+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

565.000 €

REFERENCIA R5446252

Ático Dúplex de Lujo en La Mairena: Un Santuario con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

3	2	150 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Ubicado en la prestigiosa y serena zona de La Mairena, un enclave paradisíaco en las colinas de Ojén, este magnífico ático dúplex de tres dormitorios ofrece una combinación inigualable de elegancia, confort y unas vistas que quitan el aliento. La Mairena es reconocida por su belleza natural virgen, su ambiente exclusivo y su proximidad a las vibrantes ciudades costeras de Marbella y Fuengirola, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la montaña y la vitalidad de la costa.

Este ático dúplex se encuentra en el corazón de una urbanización de lujo, meticulosamente mantenida, que encarna la sofisticación y la vida comunitaria de alto nivel. Desde el momento en que uno entra en la propiedad, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable, gracias a un diseño inteligente que maximiza la entrada de luz natural y la conexión con el impresionante entorno exterior. Con tres dormitorios espaciosos, cada uno diseñado para ofrecer un remanso de paz y privacidad, esta residencia es ideal tanto para una vida familiar permanente como para una escapada vacacional de ensueño o una inversión de alquiler de lujo.

Uno de los atributos más cautivadores de este ático son sus sublimes vistas panorámicas. Desde tres terrazas independientes y de generosas dimensiones, se despliega ante sus ojos un lienzo viviente que abarca desde el azul intenso del mar Mediterráneo, extendiéndose hasta el horizonte, hasta la majestuosidad de la Sierra de las Nieves, con sus picos escarpados y valles cubiertos de una exuberante vegetación. Cada terraza ofrece un espacio único para disfrutar del aire libre: una para cenas al fresco y entretenimiento, otra para la relajación y la lectura, y una más privada para el solárium o un rincón de meditación. La orientación perfecta garantiza que la propiedad sea un verdadero paraíso para los amantes del sol, recibiendo la luz solar durante todo el día, desde el amanecer hasta el espectacular crepúsculo, tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados que son un placer para la vista.

El interior de este exclusivo ático ha sido objeto de recientes y modernas reformas, elevando el diseño y la funcionalidad a un nivel superior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un estilo contemporáneo y una elegancia atemporal. Se han utilizado accesorios y acabados de la más alta calidad en toda la propiedad, desde la cocina de diseño equipada con electrodomésticos de última generación hasta los baños de lujo, que invitan a la relajación con sus duchas tipo lluvia y acabados de primera. Los espacios de vida de planta abierta fluyen armoniosamente, creando un ambiente acogedor y sofisticado, perfecto para el entretenimiento y la vida diaria. La calidad se percibe en cada rincón, desde los suelos radiantes en los baños hasta la climatización integrada, garantizando el máximo confort durante todo el año.

La practicidad y la comodidad también son pilares fundamentales de esta oferta. La propiedad incluye una plaza de garaje segura y un trastero, proporcionando soluciones ideales para el aparcamiento y el almacenamiento de pertenencias, desde equipos de golf hasta enseres personales. En la era digital, la conectividad es clave, y este ático no defrauda, ofreciendo acceso a internet de fibra óptica de súper alta velocidad, indispensable para el teletrabajo, el entretenimiento en streaming o mantenerse conectado con el mundo. Este detalle subraya la modernidad y la previsión en el diseño de esta vivienda, adaptada a las exigencias de la vida contemporánea.

Pero la experiencia de vida en este ático va más allá de las paredes de la propiedad. Los residentes disfrutan de acceso gratuito e ilimitado a las maravillosas instalaciones de ocio de El Soto de Marbella, un complejo recreativo de primera clase que enriquece significativamente el estilo de vida. Estas instalaciones incluyen un campo de golf propio de nueve hoyos, perfecto para aficionados y profesionales, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación para mantener la forma física, pistas de tenis, pistas de pádel y canchas de petanca, que fomentan la vida social y la actividad deportiva. La comunidad de El Soto es un vibrante epicentro de bienestar y diversión, donde se puede disfrutar de un estilo de vida activo y saludable sin salir del entorno de la urbanización.

Además, para mayor comodidad y placer, el complejo cuenta con un restaurante y bar en el sitio, ofreciendo una opción ideal para comidas, cenas o simplemente disfrutar de una bebida refrescante en un ambiente relajado y elegante. Este servicio añade

un toque de lujo y conveniencia, permitiendo a los residentes socializar y disfrutar de la gastronomía local sin necesidad de desplazarse. La combinación de un entorno natural privilegiado, la exclusividad de La Mairena, las excepcionales características del ático y las inigualables instalaciones de ocio, convierten a esta propiedad en una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y activo en el corazón de la Costa del Sol.

Desde Luxury Realty, consideramos que este ático dúplex no es solo una propiedad, sino una inversión en un estilo de vida de ensueño. Es una invitación a despertar cada mañana con vistas impresionantes, a disfrutar de tardes soleadas en terrazas privadas y a vivir en una comunidad que ofrece todas las comodidades imaginables. Cada rincón de esta residencia ha sido diseñado para ofrecer el máximo lujo y confort, en un entorno de belleza natural inigualable. La Mairena, con su paz y su proximidad a las atracciones de Marbella, es el lienzo perfecto para esta obra maestra arquitectónica. La visualización de esta propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto y potencial. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para programar su visita y descubrir el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5446252	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	565.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella