+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1.695.000 €

REFERENCIA R5446384

Excepcional Oportunidad de Inversión y Lujo a Pasos del Mar en Marbesa, Marbella Este

2	2	147 m²	875 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una oportunidad verdaderamente inigualable para adquirir una villa con un potencial extraordinario en Marbesa, una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas y prestigiosas de Marbella Este. Situada estratégicamente en una parcela generosa y completamente plana, a tan solo 200 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, esta propiedad representa un lienzo en blanco para la creación de un hogar de ensueño o una lucrativa inversión en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, en el sur de España, la convierte en un activo de valor incalculable para inversores astutos, promotores visionarios o aquellos compradores exigentes que buscan materializar una residencia de lujo a medida.

La villa existente, si bien es perfectamente funcional y habitable, ofrece dos dormitorios acogedores, dos baños completos, una cocina totalmente equipada, un salón luminoso y un garaje privado. Sin embargo, el verdadero encanto y el valor intrínseco de esta propiedad residen no tanto en su estructura actual, sino en su ubicación de primera categoría y en el inmenso potencial de desarrollo que ofrece. Es el punto de partida ideal para un proyecto ambicioso, donde la imaginación y el diseño moderno pueden transformar lo existente en una obra maestra arquitectónica.

La flexibilidad que otorga esta parcela es uno de sus mayores atractivos. Ya sea que se incline por una renovación de alto nivel, que combine la elegancia mediterránea con las comodidades contemporáneas, o por la construcción de una villa de lujo completamente nueva desde los cimientos, esta propiedad proporciona la base perfecta. La amplitud del terreno y la exclusividad de su emplazamiento hacen que sea idónea para un diseño arquitectónico personalizado, concebido para maximizar tanto el estilo de vida opulento como el valor de reventa. Imagine espacios abiertos inundados de luz natural, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines exuberantes y tecnología domótica de última generación, todo ello diseñado para el máximo confort y sofisticación.

Un factor diferenciador y de gran relevancia para esta oportunidad de inversión es el avanzado estado de los trámites urbanísticos. Los actuales propietarios han realizado ya gran parte del proceso de planificación, un aspecto que agiliza considerablemente cualquier proyecto futuro y reduce la incertidumbre. Ya se ha concedido una licencia para la renovación y demolición de la villa existente, lo que permite iniciar un proyecto de reforma integral o de construcción de inmediato. Además, la solicitud para la edificación de una villa de nueva construcción se encuentra actualmente en fase de tramitación en el Ayuntamiento de Marbella, lo que subraya la viabilidad y el potencial de desarrollo sin precedentes de este inmueble. Este avance en la gestión de permisos representa un ahorro significativo de tiempo y recursos para el futuro comprador o inversor.

Marbesa se erige como una de las comunidades más anheladas de Marbella Este, reconocida por su ambiente sereno y exclusivo, sus idílicas playas de arena fina y su excelente conectividad. A pesar de su tranquilidad, la urbanización se beneficia de su proximidad al vibrante centro de Marbella, a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, a reconocidas escuelas internacionales y a exclusivos clubes de playa. Los residentes de Marbesa disfrutan de un equilibrio perfecto entre la privacidad de un entorno natural y la comodidad de tener acceso rápido a servicios de primera clase y opciones de ocio de alto nivel.

Esta excepcional propiedad a escasos metros del mar combina una ubicación privilegiada con un potencial de inversión sobresaliente, convirtiéndola en una elección inmejorable. Es perfecta como residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida de lujo junto al mar, como una opulenta casa de vacaciones que ofrece un refugio mediterráneo de ensueño, o como una inversión estratégica con proyecciones de alta rentabilidad. La posibilidad de crear un legado arquitectónico en uno de los destinos más deseados de Europa, con el respaldo de un proceso de planificación avanzado, sitúa a esta villa en una categoría aparte. No es solo una propiedad; es la promesa de un futuro brillante y una oportunidad dorada en el corazón de la Costa del Sol, gestionada por la excelencia y profesionalidad de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5446384	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	147 m²	Parcela	875 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella