+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

275.500 €

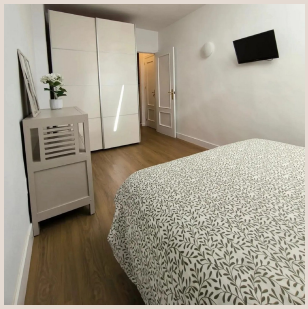
REFERENCIA R5446396

Ático Exclusivo en Los Boliches, Fuengirola: Su Oportunidad de Lujo y Rentabilidad en la Costa del Sol

1	1	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico ático, una joya recién renovada situada en el corazón vibrante de Los Boliches, Fuengirola. Este inmueble representa la perfecta conjunción de vida costera, comodidad urbana y un potencial de inversión excepcional, todo ello bajo el inconfundible sol de la Costa del Sol.

Los Boliches, un encantador barrio de Fuengirola, es famoso por su atmósfera acogedora y su perfecta integración entre la tradición andaluza y la modernidad. Aquí, la vida fluye al ritmo del Mediterráneo, ofreciendo a sus residentes y visitantes un estilo de vida inigualable. La ubicación de este ático no podría ser más idílica; a escasos pasos de las doradas playas de Fuengirola, galardonadas con la Bandera Azul, y rodeado de una variada oferta gastronómica que va desde los auténticos chiringuitos de playa hasta restaurantes de alta cocina internacional. La proximidad a comercios locales, supermercados, centros de salud y una excelente red de transporte público, incluyendo la estación de tren de cercanías que conecta directamente con el aeropuerto de Málaga y el centro de la capital, asegura una comodidad y accesibilidad sin igual.

Este exclusivo ático, con una superficie construida de 77 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, ofreciendo un ambiente de serenidad y modernidad. Su diseño de una habitación y un baño está pensado para aquellos que buscan un refugio íntimo y elegante, sin renunciar a la amplitud y el confort. La reciente renovación ha transformado este espacio en una obra de arte contemporánea, donde cada detalle ha sido seleccionado con sumo cuidado para garantizar una experiencia de vida de lujo y bienestar.

El interior del inmueble irradia una sensación de frescura y sofisticación. Los acabados de primera calidad se aprecian en cada rincón, desde los suelos hasta la iluminación, creando un ambiente acogedor y moderno. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. Su diseño se integra armoniosamente con el resto del salón, fomentando la interacción y la vida social.

El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado instalado, esencial para disfrutar plenamente de los cálidos veranos andaluces y los templados inviernos. La carpintería exterior con doble acristalamiento no solo contribuye a una eficiencia energética superior, sino que también asegura un aislamiento acústico óptimo, permitiendo disfrutar de la tranquilidad en el corazón de la ciudad. Además, el ático cuenta con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio útil, lo que es una ventaja significativa en cualquier vivienda.

Pero más allá de sus impecables características internas, este ático destaca por su inmenso potencial como inversión. La posibilidad de obtener una licencia turística es un valor añadido extraordinario, transformándolo en una opción ideal para aquellos que buscan una propiedad con alta rentabilidad a través del alquiler vacacional. Los Boliches es un destino turístico muy demandado durante todo el año, lo que garantiza una ocupación constante y atractivos ingresos. La categoría de "Reducido" en su precio actual lo convierte en una oportunidad aún más atractiva para inversores perspicaces o para quienes sueñan con una segunda residencia en la Costa del Sol que pueda autofinanciarse.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina, sabiendo que las playas y todas las comodidades de una ciudad vibrante están a solo unos minutos. Los Boliches ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la tranquilidad de un barrio residencial con la energía de un centro turístico. Ya sea para disfrutar de largas caminatas por el paseo marítimo, degustar la exquisita gastronomía local o simplemente relajarse bajo el sol, este ático le sitúa en el centro de todo.

Para aquellos que desean una visión más inmersiva, ponemos a su disposición un video detallado de la propiedad, que le permitirá explorar cada rincón de este magnífico ático desde la comodidad de su hogar. Este recurso visual subraya la calidad de la renovación y la elegancia del diseño, ofreciendo una perspectiva completa antes de su visita presencial.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de un inmueble es una decisión importante. Por ello, le invitamos a descubrir este ático excepcional que no solo representa un hogar, sino también una inversión inteligente y un estilo de vida. No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una de las zonas más dinámicas y hermosas del sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita y dé el primer paso hacia su futuro en la deslumbrante Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5446396	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	275.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella