+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

995.000 €

REFERENCIA R5446399

Villa Excepcional con Vistas al Mar y Potencial de Lujo Transformador en Mijas Costa, Corazón de la Costa del Sol

5	2	268 m²	874 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad con un carácter auténtico y un potencial de revalorización extraordinario en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Ubicada en una posición elevada dentro de una prestigiosa zona residencial de Mijas Costa, esta sustancial villa ofrece una combinación perfecta de exclusividad, generosas dimensiones y una prometedora perspectiva de inversión.

Esta es su oportunidad de poseer no solo una casa, sino un lienzo en blanco para crear la residencia de lujo de sus sueños, o una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, esta villa se posiciona como una joya rara a la espera de ser pulida, prometiendo un estilo de vida de ensueño bajo el sol andaluz.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos, siendo casi imposible de superar en términos de conveniencia, belleza y tranquilidad. Mijas Costa, un enclave distinguido en el sur de España, es célebre por sus impresionantes paisajes, su excelente clima durante todo el año y su acceso privilegiado a algunas de las mejores playas y servicios de la región. La villa se encuentra a escasos 250 metros de la apacible y mayormente virgen Playa del Chaparral, una extensión de más de cuatro kilómetros de costa mediterránea que invita a largos paseos, baños refrescantes y momentos de pura serenidad, lejos del bullicio.

Este rincón de la Costa del Sol ofrece un equilibrio idílico entre la calma costera y la cercanía a centros de actividad. Las vibrantes localidades de Calahonda y Fuengirola, con su rica oferta gastronómica, boutiques, puertos deportivos y campos de golf de renombre, se encuentran a solo unos 15 minutos en coche. Esta conectividad asegura que, mientras disfruta de la privacidad y el sosiego de su hogar, nunca estará lejos de la vida cultural y social que caracteriza a la Costa del Sol. La zona circundante está salpicada de villas privadas de gran envergadura y de prestigiosas promociones de obra nueva, con precios que superan holgadamente el millón de euros, lo que subraya la valía a largo plazo y el potencial de revalorización de una reforma bien planificada.

La villa se asienta sobre una generosa parcela privada de 874 m², ofreciendo aproximadamente 268 m² de superficie construida. Actualmente, la propiedad se distribuye en cinco amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando un espacio considerable para la vida familiar o para acoger a invitados. Las zonas de estar son espaciosas y luminosas, diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas. La propiedad se complementa con una piscina privada, un garaje cerrado que ofrece seguridad y comodidad, y un maduro jardín mediterráneo. Este oasis particular está adornado con majestuosas palmeras y varias zonas al aire libre estratégicamente ubicadas, ideales para relajarse, entretener y, por supuesto, contemplar las ininterrumpidas vistas al mar y al exuberante paisaje.

La esencia auténtica de la villa se ha conservado, lo que la hace habitable en su estado actual. Esto brinda al nuevo propietario la flexibilidad de mudarse de inmediato y disfrutar de la propiedad desde el primer día. Sin embargo, su verdadero valor reside en el excepcional potencial de modernización y transformación que ofrece. Imagínese convertir esta sólida estructura en una residencia contemporánea de lujo, diseñada a su gusto y equipada con las últimas comodidades. La renovación puede abordarse de forma gradual, habitación por habitación, permitiendo un proyecto a medida y sin prisas, o como una transformación integral que culmine en una obra maestra arquitectónica adaptada a los estándares más exigentes del lujo moderno. La versatilidad de este inmueble es una de sus cualidades más atractivas, ofreciendo múltiples caminos para materializar la visión de un hogar perfecto.

Más allá de su encanto intrínseco y su ubicación privilegiada, esta villa representa una oportunidad de inversión excepcional. La comunidad residencial ha aprobado los alquileres turísticos, lo que facilita enormemente la obtención de una licencia turística. Esta característica abre la puerta a un potencial de ingresos significativos, convirtiendo la propiedad en una inversión atractiva para aquellos que buscan rentabilidad en el próspero mercado vacacional de la Costa del Sol. La posibilidad de generar ingresos por alquiler mientras se disfruta de la apreciación del capital en una zona de alta demanda añade una capa extra de valor a esta ya de por sí deseable oferta.

En resumen, esta villa en Mijas Costa es una oportunidad única y multifacética para compradores exigentes. Ya sea que busque un hogar listo para ser disfrutado de inmediato, un emocionante proyecto de renovación que puede abordar por fases, o una

inversión de alto potencial en una ubicación costera de primera categoría, esta propiedad lo ofrece todo. Su orientación sureste garantiza una abundante luz natural y vistas espectaculares, abarcando el mar, la montaña, vistas panorámicas y la serenidad de su propio jardín y piscina. La propiedad incluye características de lujo como terrazas cubiertas, armarios empotrados, trastero, lavadero, baño en-suite y elegantes suelos de mármol. Se entrega parcialmente amueblada y cuenta con una cocina completamente equipada, jardín privado y múltiples opciones de aparcamiento, incluyendo garaje, zona cubierta, en la calle y aparcamiento privado. Esta es una ganga y una inversión segura, una propiedad de reventa con un valor incalculable en una ubicación inmejorable.

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, donde la autenticidad se une al potencial de lujo, en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Una visita es esencial para apreciar plenamente el alcance de lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5446399	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	268 m²	Parcela	874 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella