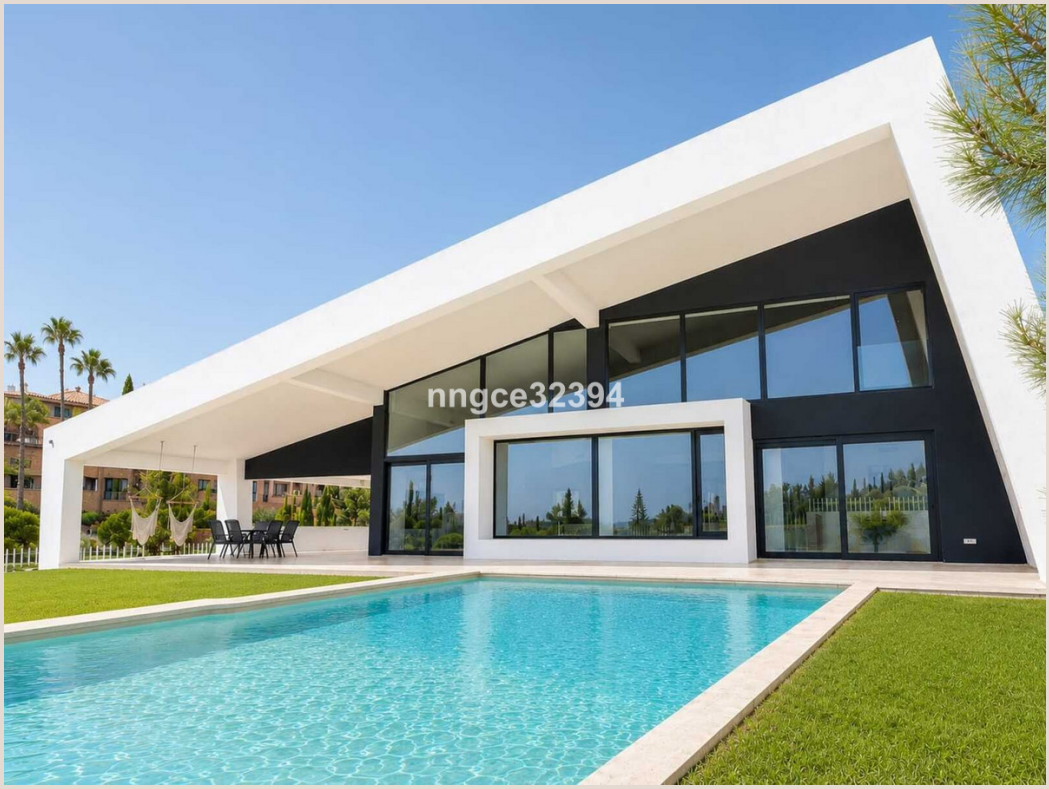
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



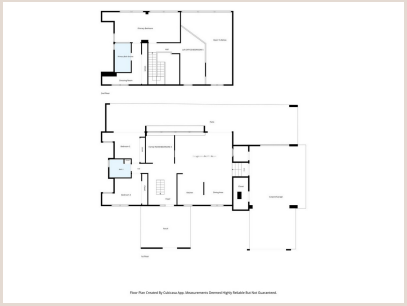
NEW GOLDEN MILE

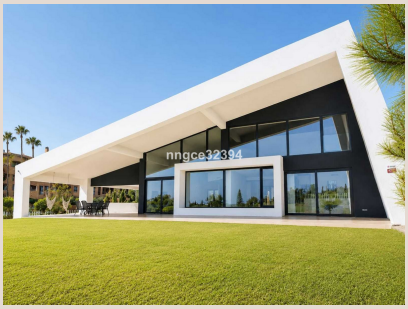
Villa en New Golden Mile

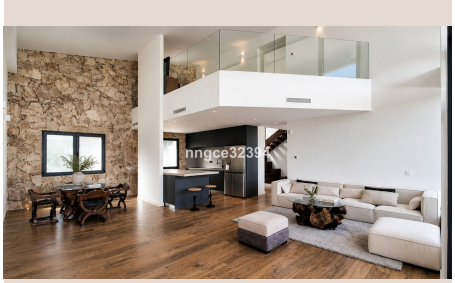
1.990.000 €

REFERENCIA R5446573

5	2	411 m²	1.152 m²	96 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa Contemporánea de Arquitectura de Autor | Nueva Milla de Oro | Vistas al Mar | Construcción Excepcional Finalista en los Premios de Arquitectura de Málaga, esta excepcional residencia ofrece una combinación única de excelencia arquitectónica, extraordinaria ingeniería y un excepcional potencial de futuro en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Diseñada por el arquitecto Marcos Tamagnone, esta exclusiva villa combina una impactante arquitectura contemporánea, ingeniería inteligente, sostenibilidad y un extraordinario confort para el día a día. Ubicada sobre una parcela privada, elevada y orientada al sur, en la exclusiva zona residencial de Cancelada, dentro del prestigioso Triángulo de Oro de la Costa del Sol, la propiedad disfruta de preciosas vistas abiertas al mar, absoluta privacidad y abundante luz natural durante todo el día. A solo cinco minutos de las playas con Bandera Azul de la Nueva Milla de Oro, ofrece un acceso inmejorable a Marbella, Puerto Banús, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, beach clubs, restaurantes, supermercados, así como clubes de pádel y tenis. A diferencia de muchas villas contemporáneas, cada elemento ha sido cuidadosamente concebido para combinar una arquitectura espectacular con un confort excepcional. Su característica estructura de hormigón blanco girada ha sido diseñada para maximizar la entrada de sol durante el invierno y reducir de forma natural el calor en verano, creando un sofisticado diseño bioclimático de gran eficiencia energética. En el interior, los techos de gran altura, los amplios espacios diáfanos y los impresionantes ventanales de suelo a techo crean una extraordinaria sensación de amplitud, conectando de forma natural las zonas interiores con las terrazas, jardines y el entorno. Diseñada para Evolucionar con Usted La vivienda ofrece una distribución excepcionalmente flexible, capaz de adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades futuras. La planta superior está dedicada por completo a una espectacular suite principal, que disfruta de vistas elevadas al mar, una amplia zona de estar, un elegante vestidor y un lujoso baño en suite de inspiración spa con bañera acristalada estratégicamente orientada para disfrutar de las vistas al mar, e incluso de la televisión, mientras se relaja con total privacidad. Junto a la suite principal se encuentra un amplio espacio diáfano actualmente utilizado como despacho y sala de estar, que podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional, biblioteca, sala de cine, estudio de bienestar o salón privado. La planta principal ofrece dos amplios dormitorios junto con un espectacular salón-comedor de concepto abierto y una cocina diseñada para disfrutar tanto del día a día como de reuniones y celebraciones. Una sala familiar independiente aporta una gran flexibilidad y podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional, despacho, gimnasio, estudio creativo o zona wellness. Existen propuestas arquitectónicas profesionales que muestran cómo este espacio podría cerrarse mediante un elegante cerramiento de vidrio, manteniendo la luminosidad y la esencia contemporánea de la vivienda. La amplia parcela ofrece además un excelente potencial de ampliación. Sujeta a las correspondientes licencias y autorizaciones, existe la posibilidad de crear una casa de invitados, gimnasio, estudio u otras zonas de ocio, o ampliar la vivienda existente. Para quienes deseen completar la experiencia exterior, el propietario está dispuesto a instalar una piscina privada a medida, sujeta a los términos acordados de la compraventa. Existen visualizaciones arquitectónicas profesionales que muestran cómo podría integrarse perfectamente en el diseño de la villa. Construida con un Nivel de Calidad Difícil de Encontrar Esta villa ha sido concebida con el mismo énfasis en ingeniería, durabilidad y rendimiento que en su espectacular diseño. Construida con una estructura íntegra de hormigón armado, sin paredes de pladur, ofrece una extraordinaria solidez estructural, un excelente aislamiento acústico y una calidad constructiva poco habitual incluso entre las viviendas de lujo más modernas. Entre sus especificaciones destacan: Climatización geotérmica (calefacción y refrigeración) Suelo radiante con control independiente por estancias Paneles solares de alta eficiencia con sistema de baterías Calificación energética A Excelente aislamiento térmico y acústico Ventanas de seguridad con cuádruple acristalamiento Revestimientos de travertino de alta calidad Pavimento porcelánico Marazzi de gran formato Carpintería en madera maciza de Iroko Acabados de diseño de primera calidad El resultado es una vivienda que ofrece un nivel de confort, eficiencia energética y calidad constructiva muy superior al de la mayoría de las villas contemporáneas disponibles actualmente. Excepcional Vida al Aire Libre La parcela elevada y completamente cerrada ha sido diseñada para maximizar la privacidad, el sol durante todo el año y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Las amplias terrazas y los cuidados jardines crean diferentes ambientes para relajarse, disfrutar del paisaje, contemplar el mar o recibir invitados en un entorno verdaderamente excepcional. Una Residencia Arquitectónica Única Excelencia arquitectónica. Construcción excepcional. Ingeniería inteligente. Tecnología sostenible. Máxima flexibilidad. Mucho más que una villa contemporánea, esta es una residencia verdaderamente singular para compradores que buscan una arquitectura excepcional, una calidad constructiva superior y una vivienda diferente a cualquier otra actualmente disponible en la Costa del Sol. Nota: Algunas imágenes han sido diseñadas profesionalmente para ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño de la propiedad. Las visualizaciones ■de ■la ■piscina ■son únicamente ■orientativas. ■El ■propietario ■está ■dispuesto a ■instalar ■una piscina ■privada ■a medida, ■sujeta ■a ■los ■términos y especificaciones ■que ■se ■acuerden ■entre ■las ■partes.

Detalles

Referencia	R5446573	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.990.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	411 m²	Parcela	1.152 m²
Terraza	96 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella