+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

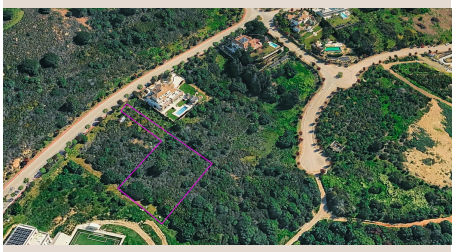
905.500 €

REFERENCIA R5447164

Un Lienzo Exclusivo para su Residencia de Ensueño: Terreno en La Reserva, Sotogrande

3.134 m²

PARCELA







Descripción

En el corazón de Sotogrande, un enclave de lujo sin parangón en el sur de España, se presenta una oportunidad única para materializar la visión de un hogar extraordinario. Este magnífico terreno de 3.134 m², ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de La Reserva, es mucho más que una parcela; es el punto de partida para una vida de exclusividad, confort y belleza inigualable. Sotogrande, célebre por su ambiente sofisticado, sus instalaciones deportivas de élite y su vibrante comunidad internacional, ofrece un estilo de vida que cautiva a quienes buscan la máxima calidad y privacidad. Este terreno particular personifica la esencia de lo que hace a Sotogrande tan deseado: una ubicación privilegiada que combina la serenidad natural con la proximidad a servicios de primer nivel.

La parcela, generosa en sus dimensiones, promete espacio de sobra para diseñar y construir una amplia residencia familiar, una mansión que refleje los gustos y necesidades más exigentes. Con una superficie de 3.134 metros cuadrados, la libertad arquitectónica es inmensa, permitiendo integrar amplios jardines, piscinas espectaculares, zonas de entretenimiento al aire libre y todas las comodidades imaginables. Su ligera elevación confiere al terreno una característica distintiva, ofreciendo a los futuros residentes la ventaja de disfrutar de parciales vistas al mar. Estas vistas, un deleite visual, se convierten en el telón de fondo perfecto para amaneceres y atardeceres memorables, añadiendo un toque de magia y serenidad a la vida cotidiana.

La Reserva: Prestigio, Seguridad y Proximidad Inigualable

Adquirir un terreno en La Reserva no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida dentro de una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de Sotogrande. La Reserva se distingue por su ambiente de lujo discreto, su impecable seguridad 24 horas y su diseño urbanístico que armoniza con el entorno natural. Sus residentes disfrutan de acceso privilegiado a La Reserva Club, un oasis de sofisticación que incluye un campo de golf de campeonato, un club de playa interior con laguna artificial y arena, instalaciones ecuestres de primer nivel y una oferta gastronómica exquisita. Es un santuario de paz y bienestar, donde cada detalle está pensado para el máximo disfrute.

Acceso Directo a la Sotogrande International School: Una Ventaja Familiar Inestimable

Una de las características más atractivas de esta parcela es su inmejorable proximidad a la Sotogrande International School (SIS). Situada a poca distancia a pie, esta institución educativa de renombre mundial se ha consolidado como un referente en la enseñanza bilingüe y la excelencia académica, siguiendo el prestigioso currículo del Bachillerato Internacional. Para familias con hijos, esta cercanía representa una comodidad invaluable, eliminando largos desplazamientos y permitiendo una mayor integración en la vida familiar y escolar. Es un factor decisivo para muchas familias internacionales que buscan establecerse en Sotogrande, asegurando una educación de primer nivel en un entorno seguro y multicultural.

El Estilo de Vida Sotogrande: Elegancia Mediterránea y Deporte de Élite

Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol, es un imán para quienes valoran la elegancia, el deporte y la naturaleza. Desde su ubicación en La Reserva, los futuros propietarios de esta parcela tendrán acceso a un abanico de actividades y servicios que definen el lujo mediterráneo. Los aficionados al golf estarán en el paraíso, con la cercanía a campos de clase mundial como Valderrama, sede de la Ryder Cup, el Real Club de Golf Sotogrande y Almenara Golf, que ofrecen desafíos exquisitos y paisajes inmaculados. La cultura ecuestre es otra joya de Sotogrande, con clubes de polo reconocidos internacionalmente, como Santa María Polo Club, que atraen a la élite mundial a sus torneos.

El vibrante Puerto Deportivo de Sotogrande, a pocos minutos en coche, es el corazón social de la zona, con sus amarraderos para yates de lujo, boutiques exclusivas, una variada oferta de restaurantes y cafeterías, y un ambiente animado durante todo el año. Las extensas playas de arena fina, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, invitan a la relajación, los deportes acuáticos o simples paseos al atardecer. La gastronomía en Sotogrande es un festival para los sentidos, con opciones que van desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias de vanguardia. Además, la ubicación estratégica en el sur de España permite explorar fácilmente joyas culturales como Gibraltar, Tarifa con sus playas vírgenes, la histórica Ronda o la cosmopolita Marbella, enriqueciendo la experiencia de vida.

Un Equilibrio Perfecto: Serenidad y Conectividad

La localización de este terreno ofrece un equilibrio excepcional. Por un lado, se beneficia de la paz y la privacidad inherentes a vivir en una zona residencial de La Reserva, con sus calles arboladas y su ambiente tranquilo. Por otro lado, esta serenidad no compromete la accesibilidad. Todos los servicios y las principales atracciones de Sotogrande —desde los campos de golf hasta el puerto, pasando por los centros comerciales y de salud— están a un corto trayecto en coche. Esta combinación de un entorno apacible con una conectividad óptima lo convierte en una elección ideal tanto para una residencia permanente, que busca la calma diaria y la comodidad, como para una propiedad vacacional, que ofrece un refugio de lujo para escapar del bullicio.

Infraestructura Completa para un Desarrollo Sin Preocupaciones

Un aspecto fundamental que facilita enormemente el proceso de construcción es la disponibilidad de todas las utilidades esenciales a pie de parcela. Los servicios de agua, electricidad, conexión telefónica y saneamiento están ya instalados en el límite del terreno, lo que simplifica y agiliza los trámites y la conexión de su futuro hogar a las redes principales. Esta infraestructura ya existente representa una ventaja significativa, minimizando los costes iniciales y los plazos de desarrollo. Es una parcela preparada para ser transformada en la casa de sus sueños, sin los inconvenientes que a menudo presentan terrenos menos equipados.

Su Oportunidad de Diseñar un Futuro en Sotogrande

En resumen, este terreno de 3.134 m² en La Reserva, Sotogrande, no es solo una parcela; es la promesa de un futuro hogar construido a medida, en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Su tamaño generoso, sus vistas parciales al mar, la proximidad inmejorable a la Sotogrande International School y la disponibilidad de todos los servicios básicos, lo posicionan como una opción sin igual. Ya sea que imagine una impresionante mansión familiar, un refugio de lujo para sus vacaciones, o una inversión estratégica en un mercado inmobiliario estable y en crecimiento, esta parcela ofrece la base perfecta. Es su oportunidad para construir no solo una casa, sino un estilo de vida envidiable en el corazón de Sotogrande. Le invitamos a imaginar la vida que podría ser suya en este lienzo en blanco de posibilidades ilimitadas.

Detalles

Referencia	R5447164	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	905.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.134 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella