+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

desde 1.150.000 €

Villa en La Duquesa

REFERENCIA R5447308

4	4	210 m²	600 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Villa contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada, zona de descanso de diseño y espectaculares vistas a la montaña – La Duquesa, Manilva. ¡Estas no son recreaciones artísticas, son fotos reales de la propiedad! El lujo, el estilo de vida y una relación calidad-precio excepcional se unen en esta villa contemporánea de diseño exquisito, perfectamente ubicada en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Manilva, a pocos minutos de las playas y el puerto deportivo de La Duquesa. Diseñada para un estilo de vida mediterráneo moderno, la villa ofrece un luminoso espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de diseño; los grandes ventanales de suelo a techo crean una conexión fluida entre el elegante interior y las zonas de ocio al aire libre. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, incluidos dos elegantes dormitorios con baño en suite, un baño familiar moderno y un aseo de invitados. Los dormitorios de la planta superior disfrutan de sus propias terrazas privadas y de impresionantes vistas abiertas a las montañas y el campo circundantes, creando un entorno tranquilo donde contemplar los atardeceres más espectaculares. El confort ha sido una prioridad: la vivienda dispone de suelo radiante en todos los baños y un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, lo que garantiza un rendimiento óptimo durante todo el año y unos costes de mantenimiento reducidos. La planta inferior, bañada por luz natural, aporta una gran versatilidad al albergar el cuarto dormitorio con baño en suite y una amplia sala polivalente. Este espacio puede transformarse fácilmente en sala de cine, gimnasio, sala de juegos, despacho o una segunda sala de estar familiar, adaptándose así a sus necesidades y estilo de vida. Es en el exterior donde esta casa realmente destaca. Podrá relajarse junto a su piscina privada, disfrutar de comidas al aire libre en una zona espaciosa o reunirse con familiares y amigos en la impresionante zona de descanso en un nivel mas bajo (*chill-out*), diseñada para incorporar una chimenea central y vivir veladas inolvidables bajo las estrellas. Tampoco se ha descuidado la funcionalidad, ya que la propiedad incluye aparcamiento privado, abundante espacio de almacenamiento interior y un cuarto de instalaciones de buen tamaño para el mantenimiento de la piscina y el jardín. Gracias a su ubicación privilegiada, la villa se encuentra muy cerca de las playas, los restaurantes y el animado puerto deportivo de La Duquesa, además de estar a poca distancia a pie de un parque infantil y de excelentes instalaciones de pádel. Ya busque una residencia habitual con estilo, una lujosa casa vacacional o una inversión inteligente en una zona de gran crecimiento y demanda creciente, esta villa excepcional ofrece ■una ■relación ■calidad-precio ■inmejorable en ■la ■Costa ■del ■Sol. Diseño ■moderno. Espacios ■versátiles. ■Vistas espectaculares. ■Valor ■excepcional. Así ■es ■la ■vida ■en la Costa ■del ■Sol ■en ■su ■máxima ■expresión.

Detalles

Referencia	R5447308	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	210 m²	Parcela	600 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella