


TORREMOLINOS

220.000 €

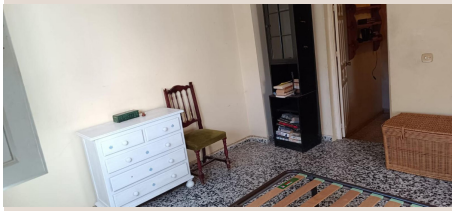
REFERENCIA R5447407

# Descubra Su Futuro Hogar de Lujo: Townhouse para Reformar con Terraza en el Corazón Vibrante de Torremolinos

| 1 | 1 | 89 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |

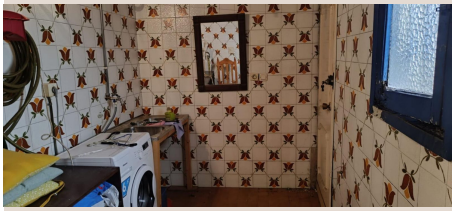












# Descripción

Una oportunidad verdaderamente excepcional se presenta para adquirir un townhouse tradicional, lleno de carácter y potencial, en una de las ubicaciones más codiciadas y céntricas de Torremolinos. Ubicado en el sur de España, en el corazón de la soleada Costa del Sol, este inmueble representa el lienzo en blanco perfecto para aquellos que buscan crear un estilo de vida a medida, ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o una sólida inversión con un excelente potencial de alquiler.

## Ubicación Privilegiada: El Latido de Torremolinos a Su Alcance

Imaginada para aquellos que aprecian la conveniencia y la vitalidad urbana sin renunciar a la proximidad del mar, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable. A solo un corto paseo encontrará el animado centro de Torremolinos, la estación de tren que conecta con Málaga capital y el aeropuerto, una plétora de tiendas, cafeterías, supermercados, restaurantes de primera clase y todos los servicios esenciales. La playa, con sus kilómetros de arena dorada y su paseo marítimo, se encuentra a unos veinte minutos a pie, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la costera.

Torremolinos, un referente en la Costa del Sol, es conocido por su ambiente cosmopolita, su excelente clima durante todo el año y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Estar en el centro significa disfrutar de un acceso sin igual a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer, desde instalaciones médicas y escuelas hasta opciones de transporte público, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir, invertir o disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el sol andaluz.

---

## Un Lienzo de Oportunidades: Su Visión, Su Estilo

Este townhouse, distribuido en dos plantas, ofrece una generosa superficie habitable y un potencial inmenso para transformarse en una joya arquitectónica. Aunque requiere una reforma integral, esta condición es su mayor ventaja, permitiéndole personalizar cada detalle y añadir un valor significativo a la propiedad, imprimiendo su propio sello de elegancia y funcionalidad.

### Planta Baja: Versatilidad y Espacio para Diseñar

La planta baja le da la bienvenida con un acogedor salón, un segundo y espacioso salón que, con una visión moderna, podría convertirse en una impresionante área de concepto abierto, una oficina en casa funcional o un elegante comedor. La cocina, actualmente independiente y totalmente equipada, puede ser reinventada como el corazón culinario de su hogar, conectándola con las áreas sociales. Un baño completo, un práctico trastero y un pasillo interior descubierto, con la posibilidad de techarlo, completan este nivel, ofreciendo flexibilidad para diversas configuraciones y mejoras.

### Primera Planta: Sol, Vistas y Relajo en la Terraza

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un versátil distribuidor ideal para un rincón de lectura tranquilo o un salón adicional. Esta planta alberga un amplio vestidor, un espacioso dormitorio doble y una generosa zona de lavadero/colada. Desde aquí, se accede directamente a una fabulosa terraza privada en la azotea, el verdadero tesoro de esta propiedad. Este espacio es perfecto para tomar el sol en total privacidad, organizar reuniones con amigos, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras contempla las vistas urbanas. Un trastero adicional en esta planta proporciona aún más espacio de almacenamiento, esencial para una vida organizada.

---

## Su Inversión de Lujo en la Costa del Sol

Para la agencia inmobiliaria Luxury Realty, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para un comprador exigente. Ya sea que busque un proyecto de renovación con un alto retorno de la inversión, una casa de vacaciones de "cerrar y listo" o una propiedad con excelente potencial de ingresos por alquiler, este townhouse es una rareza en el mercado. Su ubicación estratégica, combinada con su enorme potencial de personalización, lo convierte en una adquisición inteligente en una de las ciudades costeras más populares y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.

### Detalles Adicionales y Características Destacadas

Este townhouse cuenta con características que realzan su atractivo. Su orientación oeste asegura abundante luz natural por las tardes. Dispone de una cocina completamente equipada, y entre sus comodidades incluye una terraza privada, múltiples trasteros, un lavadero, y la conveniencia de estar cerca de transporte público, tiendas, escuelas y el mar. Las utilities principales están conectadas: electricidad, agua potable y teléfono, con fibra óptica disponible, garantizando una vida cómoda y conectada. El aparcamiento es en la calle, con fácil acceso. Su condición de "renovación requerida" es una invitación a la creatividad, y sus vistas urbanas ofrecen una perspectiva auténtica de la vida en Torremolinos. Categorizado como una excelente inversión y propiedad de reventa, este townhouse es una elección acertada para quienes buscan valor y potencial en la Costa del Sol.

No deje pasar esta rara oportunidad de asegurar un townhouse con un potencial ilimitado en el corazón de Torremolinos. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y empezar a diseñar la casa de sus sueños.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5447407 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 220.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 89 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Parking, Inversión, Reventa