+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

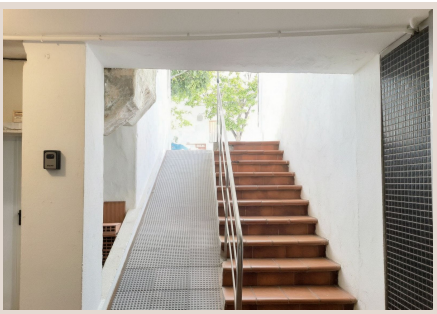
400.000 €

REFERENCIA R5447431

Local comercial en San Pedro De Alcántara

10	1	405 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

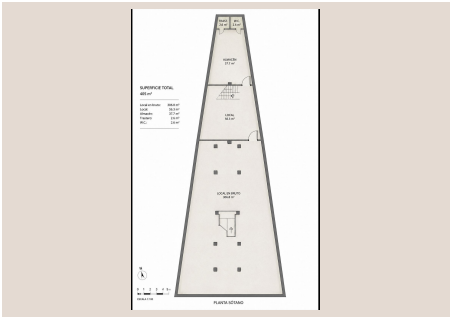











SUPERFICIE TOTAL
ALMACEN
LOCAL
LOCAL EN BRUTO
PLANTA SOTANO

Descripción

Negocio de Self-Storage Consolidado con Gran Potencial de Expansión en el Centro de San Pedro de Alcántara Excelente oportunidad para adquirir un local comercial subterráneo de 405 m² que alberga un negocio de self-storage plenamente consolidado en el centro de San Pedro de Alcántara. La propiedad cuenta con 22 trasteros actualmente alquilados, distribuidos en 19 unidades de aproximadamente 11 m², 2 unidades de 25 m² y 1 amplio trastero de 50 m² con baño privado, lo que garantiza ingresos recurrentes e inmediatos desde el primer día. Distribución actual: 19 trasteros de 11 m² 2 trasteros de 25 m² 1 trastero de 50 m² con baño privado La distribución actual permite la creación de nuevas unidades de almacenamiento o la adaptación del espacio para otros usos comerciales. Su ubicación estratégica en el centro de San Pedro de Alcántara, la elevada demanda de espacios de ■almacenamiento ■y ■su ■atractivo nivel ■de ■rentabilidad ■convierten ■este ■inmueble en ■una ■magnífica oportunidad ■para ■inversores que ■buscan ■un ■activo ■con ingresos consolidados ■y ■un ■importante ■potencial ■de ■revalorización.

Detalles

Referencia	R5447431	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	400.000 €
Dormitorios	10	Baños	1
Construidos	405 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella