+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

480.000 €

REFERENCIA R5447443

Exquisito Apartamento Orientación Sur en Costalita: Su Refugio de Lujo en la Nueva Milla de Oro

2	2	81 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un tramo costero sinónimo de exclusividad y sofisticación entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, se encuentra una oportunidad inmobiliaria que captura la esencia del estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento, estratégicamente situado en la apacible y codiciada comunidad de Triángulo de Costalita, en el sur de España. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un santuario de tranquilidad y luz, diseñado para aquellos que buscan la máxima calidad de vida bajo el sol de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se accede a esta residencia, se percibe una atmósfera de confort y elegancia. La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad, creando un ambiente armonioso e invitador. El corazón del apartamento lo constituye un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio versátil ideal para el relax diario, la reunión familiar o el entretenimiento de invitados. Grandes ventanales, elementos arquitectónicos clave, aseguran que cada rincón sea bañado por la luz natural durante todo el día, acentuando la sensación de amplitud y calidez que irradia el hogar. La cocina, moderna y funcional, está diseñada para satisfacer las necesidades de la vida contemporánea, ofreciendo un espacio práctico y estético para la creación culinaria.

El apartamento dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como espacios de íntimo retiro. El dormitorio principal es un verdadero oasis de serenidad, beneficiándose de un elegante baño en-suite que proporciona privacidad y comodidad absolutas. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y confortable, es perfecto para huéspedes o miembros de la familia, y cuenta con acceso a un segundo baño completo, que también funciona como aseo de cortesía para las visitas. La calidad de los acabados y la atención al detalle en cada estancia reflejan un compromiso con un estilo de vida superior, donde cada elemento contribuye a una experiencia de vida excepcional.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su encantadora terraza, bendecida con una inmejorable orientación sur. Este espacio al aire libre se convierte en una extensión natural del salón, un balcón privado desde donde se despliegan serenas vistas a la exuberante piscina comunitaria de diseño y a los cuidados jardines tropicales. Es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados con el suave despertar del Mediterráneo, almuerzos al aire libre bajo el cielo azul o cenas íntimas bajo el manto estrellado, sintiendo la brisa marina. La terraza es un refugio idílico para la lectura, el descanso o simplemente para absorber la belleza del entorno, infundiendo al hogar una luminosidad y calidez inigualables desde el amanecer hasta el anochecer.

La comunidad de Triángulo de Costalita es un ejemplo de cómo la vida mediterránea puede ser serena y sofisticada. Sus residentes se benefician de acceso a una espectacular piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para los días soleados, rodeada de amplias zonas para tomar el sol que invitan al puro relax. Los jardines, meticulosamente mantenidos y repletos de flora autóctona, crean un ambiente idílico, ofreciendo un escape visual y sensorial que evoca la sensación de un resort privado. La atmósfera general es de calma, seguridad y buenas vecindades, un entorno ideal para familias, parejas o cualquier persona que busque un estilo de vida relajado y de alto estándar, donde la armonía y el respeto por el entorno son pilares fundamentales.

La ubicación privilegiada de este apartamento en Costalita es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, se beneficia de un equilibrio perfecto entre la paz de su entorno residencial y la cercanía a los puntos de interés más vibrantes de la Costa del Sol. A solo unos pasos, se accede a las idílicas playas de arena dorada, invitando a paseos matutinos, baños refrescantes o atardeceres inolvidables junto al mar. Esta proximidad a la costa es un lujo que pocos pueden disfrutar a diario.

A escasos minutos en coche, la oferta de ocio y servicios es inmejorable. El glamuroso Puerto Banús, epicentro del lujo y la vida social, con sus boutiques de diseñadores y vibrante ambiente, espera a ser explorado. En la dirección opuesta, el encantador centro histórico de Estepona ofrece un contraste pintoresco con sus calles floridas, plazas llenas de vida y una auténtica esencia andaluza, complementada por una creciente oferta gastronómica y cultural. Para los entusiastas del deporte, la proximidad al prestigioso Villa Padierna Racquet Club y a numerosos campos de golf de renombre internacional convierte la zona en un paraíso. La facilidad de acceso a los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol y Gibraltar asegura conexiones rápidas y cómodas para viajes internacionales, consolidando esta ubicación como un punto estratégico en el sur de España. Vivir aquí

significa abrazar lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un oasis residencial y el acceso inmediato a todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer.

Este apartamento representa una inversión excepcional, ya sea como residencia permanente, como un exclusivo refugio vacacional o como una oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de Europa. Su ubicación premium, junto con sus características de diseño y su orientación sur, garantizan un potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad por alquiler. En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es invertir en un estilo de vida. Le invitamos a descubrir este rincón de paraíso en Costalita y dar el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5447443	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	480.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella