+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



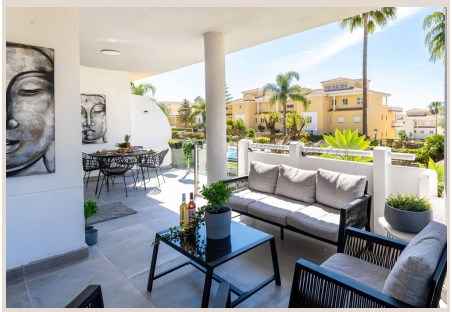
CABOPINO

585.000 €

REFERENCIA R5447452

Inversión Excepcional y Lujo Mediterráneo: Su Oportunidad Exclusiva en Cabopino, Costa del Sol

2	2	120 m²	16 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en la joya de la Costa del Sol: un exquisito apartamento en la prestigiosa zona de Cabopino. Esta propiedad representa la simbiosis perfecta entre un idílico refugio vacacional de lujo y un consolidado negocio de alquiler turístico, garantizando un rendimiento desde el primer día. Como un valor añadido inigualable para su comodidad y estilo de vida, **un coche moderno está incluido en el precio de venta**, listo para explorar los encantos del sur de España.

Situado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, Cabopino es sinónimo de exclusividad, belleza natural y un estilo de vida sofisticado. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión inteligente y una puerta de entrada a la vida mediterránea que siempre ha soñado. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de las doradas playas bañadas por el sol, el encantador puerto deportivo de Cabopino, y una selección inigualable de restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa, lo convierte en un imán para viajeros exigentes y una base sólida para un negocio de alquiler vacacional próspero y continuo.

Un Negocio Rentable desde el Primer Día

Para el inversor astuto, esta propiedad se presenta como una oportunidad "llave en mano" incomparable. Cuenta con una licencia turística válida y ya opera con éxito como un codiciado alojamiento vacacional. Profesionalmente anunciado en las plataformas de alquiler más grandes y reconocidas a nivel mundial, el nuevo propietario puede tomar las riendas de un negocio probado y rentable, asegurando la continuidad de los ingresos por alquiler desde el momento de la adquisición.

La demanda de propiedades en Cabopino, en el corazón de la Costa del Sol, es constante, y este apartamento, con su deseable ubicación y sus impecables credenciales de alquiler, está perfectamente posicionado para capitalizar el floreciente mercado turístico. Ya sea que busque un atractivo rendimiento de inversión, un hogar vacacional personal o la combinación perfecta de ambos, esta residencia ofrece una oportunidad singular en uno de los destinos más buscados del sur de España, Marbella.

Su Refugio Privado con Vistas al Mar y Amenidades de Lujo

El apartamento, meticulosamente diseñado y renovado, ofrece un ambiente de elegancia y confort. Desde su encantadora terraza soleada, podrá deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas del resplandeciente mar Mediterráneo y la serena área de la piscina. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el sol andaluz o de una copa al atardecer, creando recuerdos inolvidables en este paraíso costero.

Además de la terraza, la propiedad cuenta con un jardín privado, un oasis de césped verde donde la tranquilidad y la privacidad están garantizadas. Las atractivas instalaciones comunitarias, que incluyen una amplia piscina para adultos y una piscina separada para niños, añaden un valor incalculable, haciendo de esta propiedad el destino ideal para huéspedes que buscan unas vacaciones relajantes y lujosas en el sur de España.

Este apartamento representa un equilibrio excepcional entre estilo de vida, flexibilidad y un fuerte potencial de inversión a largo plazo. Es la elección perfecta para aquellos que desean disfrutar de su propio espacio de ensueño, continuar con la actividad de alquiler vacacional establecida, o fusionar ambas opciones con total facilidad y sin complicaciones.

Detalles Exclusivos del Apartamento:

- **2 Amplios Dormitorios:** Diseñados para el máximo confort y privacidad de sus ocupantes.
- **2 Baños Completos:** Incluyendo uno en suite, completamente reformado con acabados modernos y de alta calidad.
- ■■ **Encantadora Terraza Soleada:** Con vistas espectaculares al mar y a la piscina, ideal para relajarse y entretener.

- **Jardín Privado:** Un espacio verde íntimo y exclusivo para disfrutar al aire libre en total tranquilidad.
- **Cocina de Diseño y Completamente Equipada:** Recientemente renovada y dotada de todos los electrodomésticos de última generación, incluyendo un frigorífico americano de doble puerta, cafetera de alta gama, microondas, lavavajillas y lavadora.
- **Mobiliario Moderno y Elegante:** Decoración de buen gusto que complementa la calidad y el estilo de la vivienda.
- **Conectividad de Alta Velocidad:** WiFi rápido para todas sus necesidades de trabajo o entretenimiento.
- **Entretenimiento Premium:** Dos Smart TV para el disfrute de todos los huéspedes.
- **Parking Subterráneo Privado:** Con espacio adicional para almacenamiento, garantizando seguridad y comodidad sin igual.
- **Piscina Comunitaria de Gran Tamaño:** Incluye una zona separada y segura para niños, perfecta para familias.
- **Acceso Exclusivo:** Cuatro tarjetas de acceso para tumbonas en la piscina, asegurando su comodidad y disfrute.
- **Vehículo Incluido:** Un coche del año 2019, recientemente inspeccionado y con solo 37.000 km, un complemento perfecto para explorar la belleza de la Costa del Sol.

Aspectos Destacados de Inversión y Lujo:

- ✔ Negocio de alquiler vacacional exitoso y en pleno funcionamiento, generando ingresos comprobados.
- ✔ Licencia turística válida y al día, garantizando la legalidad y tranquilidad de la operación.
- ✔ Presencia consolidada en las principales plataformas de alquiler vacacional a nivel global.
- ✔ Posibilidad de generar ingresos por alquiler desde el primer día de la adquisición.
- ✔ Ubicación privilegiada: A poca distancia de la emblemática Playa de Cabopino, su puerto deportivo y restaurantes de renombre internacional.
- ✔ Completamente renovado con un estilo moderno y elegante, listo para ser disfrutado sin necesidad de reformas.
- ✔ Amplia terraza y jardín privado que maximizan el disfrute al aire libre y el confort.
- ✔ Ideal tanto para uso personal como para inversión, ofreciendo una versatilidad única en el mercado.
- ✔ Fuerte potencial para ingresos continuos y crecimiento en el sector de alquiler vacacional en Marbella.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad que combina a la perfección una ubicación envidiable, una calidad de vida superior y un negocio de alquiler vacacional ya establecido en una de las zonas costeras más atractivas de Marbella, en el glorioso sur de España. Luxury Realty le presenta una joya que no querrá dejar escapar.

Visitas fáciles y flexibles – ¡Tenemos las llaves!

Detalles

Referencia	R5447452	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	16 m²
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella