+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

750.000 €

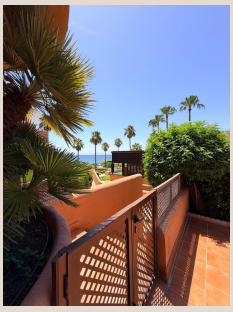
REFERENCIA R5447542

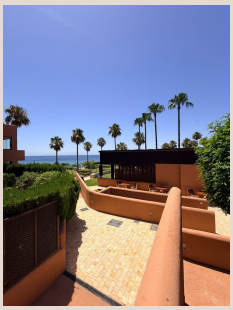
Un Santuario de Lujo Frente al Mar en la Prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona

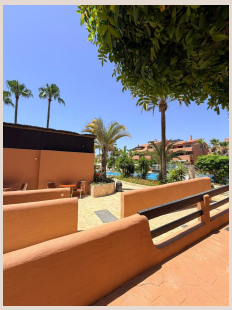
2	2	163 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para experimentar el epítome del lujo y la serenidad en la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Este exclusivo apartamento, enclavado en un complejo de élite en primera línea de playa, se sitúa en la mundialmente reconocida Nueva Milla de Oro de Estepona, un enclave sinónimo de sofisticación, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo inigualable. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza acceso directo a las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo, sino que también lo posiciona en el corazón de una de las zonas más vibrantes y deseables, ofreciendo una combinación perfecta de exclusividad y conveniencia. Es una invitación a sumergirse en un mundo donde el lujo se encuentra con la naturaleza, y cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Elegancia y Confort en Cada Detalle

Este excepcional inmueble, una unidad de planta baja elevada, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer lo mejor en privacidad, seguridad y vistas panorámicas. La orientación de la propiedad, estratégicamente planificada, permite que los interiores se inunden de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Con dos amplios dormitorios y dos baños completos, esta residencia es perfecta para quienes buscan un refugio espacioso y elegante. Los dormitorios han sido concebidos como santuarios personales, ofreciendo un oasis de calma con armarios empotrados de alta calidad y acabados de lujo. Los baños, con su diseño contemporáneo y accesorios de primeras marcas, prometen una experiencia de bienestar diaria, digna de un spa privado. Cada rincón de esta propiedad refleja un compromiso con la excelencia y el confort, garantizando una vida de placer y relajación.

Su Terraza Privada: Un Escenario para la Vida Mediterránea

Uno de los tesoros más preciados de esta residencia es, sin duda, su generosa terraza privada. Este espacio al aire libre no es simplemente una extensión del apartamento, sino un lienzo para la vida mediterránea, donde los días se disfrutan bajo el sol radiante y las noches se llenan de la brisa marina. Es el lugar idóneo para empezar el día con un café matutino mientras se contempla el vasto horizonte marino, o para culminar la tarde con cenas al aire libre y cócteles al atardecer, compartiendo momentos especiales con seres queridos. Las vistas parciales al mar desde esta posición elevada añaden un toque de magia a cada instante, ofreciendo un telón de fondo idílico para la relajación y el entretenimiento. La terraza, resguardada y estratégicamente ubicada, permite disfrutar del espléndido clima de la Costa del Sol durante todo el año, convirtiéndola en un espacio vital para su bienestar.

Un Estilo de Vida Resort a su Alcance

El complejo residencial donde se ubica este apartamento eleva la experiencia de vida a un nivel de resort de cinco estrellas. La comunidad ha sido diseñada pensando en el ocio, el bienestar y la exclusividad de sus residentes. Entre sus destacadas comodidades, se encuentra una espectacular piscina comunitaria, un oasis refrescante rodeado de exuberantes jardines tropicales, ideal para relajarse y socializar bajo el sol andaluz. Para los amantes del fitness y el bienestar, el complejo ofrece un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. Además, una sauna exclusiva completa la oferta de bienestar, proporcionando un espacio perfecto para la desintoxicación y la relajación profunda. Estas instalaciones de primera categoría crean un entorno inmejorable para cuidar cuerpo y mente, garantizando un estilo de vida activo y saludable en un ambiente de lujo inigualable.

Conveniencia y Practicidad Aseguradas

Pensando en la comodidad y la seguridad de sus futuros propietarios, este inmueble incluye valiosos extras que marcan la diferencia. Una plaza de aparcamiento privada proporciona la tranquilidad de tener su vehículo seguro y accesible en todo momento, una ventaja significativa en cualquier zona de alto standing. Adicionalmente, se dispone de un trastero individual, un espacio invaluable que ofrece soluciones prácticas para el almacenamiento de pertenencias estacionales, equipos deportivos o

cualquier otro objeto personal, ayudando a mantener su hogar organizado y libre de desorden. Estos detalles, aparentemente pequeños, contribuyen enormemente a la calidad de vida y al confort diario, complementando a la perfección la oferta de este exclusivo apartamento y reforzando su atractivo como una propiedad de lujo funcional y bien pensada.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La inmejorable ubicación de este apartamento en primera línea de playa, dentro de la Nueva Milla de Oro de Estepona, es su mayor activo. Este tramo de costa, reconocido por su belleza y prestigio, no solo ofrece acceso directo e ininterrumpido al mar, invitando a paseos matutinos por la playa o refrescantes baños, sino que también lo sitúa a un paso de una oferta excepcional de servicios y entretenimiento. La Nueva Milla de Oro es hogar de algunos de los hoteles más lujosos, restaurantes de alta cocina y clubes de playa exclusivos de la región, garantizando una experiencia gastronómica y de ocio de primer nivel. Además, la proximidad a campos de golf de renombre mundial convierte esta zona en un paraíso para los aficionados a este deporte. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" en el sur de España, con su encantador casco antiguo, su pintoresco puerto deportivo y su vibrante vida cultural, ofrece una mezcla perfecta de tradición andaluza y modernidad. Esta ubicación estratégica asegura que todas las comodidades imaginables, desde boutiques de diseño hasta centros de salud y educación, estén al alcance de la mano, conectándole fácilmente con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales.

Una Inversión Inteligente en un Futuro Brillante

Este excepcional apartamento representa una oportunidad dorada tanto para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y tranquilidad, como para inversores astutos que reconocen el potencial de una propiedad en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Como residencia principal, ofrece un estilo de vida de ensueño, combinando la belleza natural del Mediterráneo con el confort y la exclusividad. Para el inversor, su ubicación privilegiada en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, un área con una constante apreciación de valor y una alta demanda de alquileres de lujo, garantiza un retorno de inversión sólido y sostenible. La combinación de una ubicación incomparable, instalaciones de alta calidad y un diseño elegante convierte a esta propiedad en una elección incomparable, prometiendo no solo un hogar, sino también un legado en el vibrante mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Asegure su parcela de paraíso y una inversión con futuro en este enclave exclusivo.

Detalles

Referencia	R5447542	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	163 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella