+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 4.305.000 €

REFERENCIA R5447722

Inversión Estratégica en Estepona: Edificio Turístico de Alto Rendimiento por Luxury Realty

9	615 m²	153 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón vibrante de Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Se trata de un edificio de nueva construcción, meticulosamente diseñado y dedicado en su totalidad al alojamiento turístico de alta gama, posicionado estratégicamente a escasos 200 metros de las resplandecientes playas mediterráneas. Esta propiedad representa la confluencia perfecta entre la arquitectura sofisticada, la rentabilidad garantizada y una ubicación inmejorable en la "Nueva Milla de Oro" de la Costa del Sol.

Este edificio es más que una simple estructura; es una declaración de intenciones. Combina armoniosamente la elegancia atemporal de la arquitectura mediterránea con acabados de la más alta calidad, creando una atmósfera de distinción y calidez desde el momento en que se cruza su umbral. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proyectar una imagen de lujo discreto: desde la exclusividad de los solados y los rodapiés, hasta las molduras decorativas de escayola en los techos y una zona de recepción que invita al bienestar, todo ha sido concebido para proporcionar una experiencia de bienvenida inolvidable a cada huésped.

Diseño Inspirador y Comodidades Excepcionales

El diseño del edificio es un homenaje a la rica herencia cultural de Andalucía. Su encantadora plaza interior, un oasis de tranquilidad, mantiene viva la esencia de la región, ofreciendo un espacio sereno para el relax. Sin embargo, la verdadera joya de la corona se encuentra en la azotea, donde un espectacular solárium invita a disfrutar de vistas panorámicas de 360 grados. Desde aquí, la mirada se pierde en el azul profundo del Mediterráneo, se eleva hacia las majestuosas montañas que abrazan la ciudad y recorre el pintoresco entramado del centro histórico de Estepona. Es un lugar idílico para contemplar amaneceres o atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inigualable, un valor añadido incalculable para cualquier propiedad de lujo.

La distribución interna ha sido optimizada para maximizar la funcionalidad y el confort. Este edificio de cinco plantas está dedicado íntegramente al uso turístico, albergando un total de nueve apartamentos de un dormitorio, todos ellos completamente equipados para estancias cortas o prolongadas. La planta baja acoge una moderna recepción, un elegante vestíbulo, una oficina de gestión, ascensor de última generación, la escalera principal y uno de los apartamentos. Las plantas primera, segunda, tercera y cuarta están diseñadas para albergar dos apartamentos por planta, complementados con zonas comunes cuidadosamente mantenidas y una oficina de servicio que asegura el funcionamiento impecable de todas las operaciones.

Apartamentos de Lujo para Estancias Memorables

Cada uno de los nueve apartamentos ha sido concebido como un santuario de confort y estilo. Disponen de cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera marca, listas para satisfacer las exigencias de los paladares más sofisticados. Los dormitorios, de generosas dimensiones, ofrecen un refugio de paz, mientras que los amplios baños reflejan un diseño contemporáneo y funcional. La luz natural inunda los espacios a través de grandes ventanas de doble acristalamiento que no solo garantizan una excelente insonorización, sino que también ofrecen acceso directo a balcones privados, invitando a los huéspedes a disfrutar del clima privilegiado de Estepona.

La selección de materiales y acabados es un testimonio de la calidad superior de la construcción. Cada elemento, desde los revestimientos hasta la grifería, ha sido elegido por su durabilidad, estética y capacidad para crear una atmósfera de lujo sereno. Además, la construcción ha sido ejecutada bajo los más altos estándares de confort, prestando especial atención a la insonorización. Se ha implementado un sistema excepcional que reduce significativamente el ruido aéreo, los impactos y las vibraciones procedentes de los sistemas del edificio, garantizando así una estancia tranquila y reparadora para cada huésped, una característica esencial en el segmento del alojamiento turístico de alta gama.

Ubicación Insuperable y Servicios de Valor Añadido

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Asentado en un enclave privilegiado en el corazón de Estepona, el edificio se encuentra rodeado de una vibrante oferta gastronómica, boutiques exclusivas, encantadores cafés, plazas históricas y exuberantes jardines que han valido a la ciudad el apodo de "El Jardín de la Costa del Sol". Esta excepcional localización permite a los huéspedes disfrutar de la playa, explorar el pintoresco centro histórico y sumergirse en toda la rica oferta culinaria y de ocio que la ciudad ofrece, todo ello a pocos pasos de distancia. Estepona, en el sur de España, ha experimentado un auge notable, consolidándose como un destino de primer orden que combina la tradición andaluza con la modernidad y el lujo, atrayendo a un turismo cada vez más exigente.

Como un valioso anexo a la propiedad principal, se incluyen servicios complementarios diseñados para optimizar la gestión y la comodidad. Se dispone de un espacio designado para el estacionamiento de hasta tres vehículos, una característica muy valorada en el centro urbano. Además, cuenta con una práctica área de lavandería y un generoso espacio de almacenamiento, ideal para el mantenimiento y los servicios generales del edificio, asegurando una operación fluida y eficiente.

La Inversión Definitiva para el Futuro

Este edificio representa una oportunidad de inversión ideal para operadores turísticos, cadenas hoteleras o inversores individuales que buscan un activo de altísima calidad con un potencial de rentabilidad excepcional en uno de los destinos de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. En el centro de Estepona, propiedades de esta categoría y con estas características se están volviendo cada vez más escasas, lo que subraya el carácter exclusivo y estratégico de esta adquisición.

Adquiera un edificio singular y listo para generar valor desde el primer día, consolidando su patrimonio en un mercado de lujo en constante expansión. Luxury Realty le invita a explorar esta joya inmobiliaria. Solicite información privada, un dossier completo y las condiciones de venta para descubrir todos los detalles de esta incomparable oportunidad de inversión.

Detalles

Referencia	R5447722	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	desde 4.305.000 €
Dormitorios	9	Baños	a consultar
Construidos	615 m²	Parcela	153 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella