+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

desde 489.900 €

REFERENCIA R5448034

Exclusivo Ático de Lujo en Segunda Línea de Playa con Licencia Turística en Los Boliches, Fuengirola

2	2	78 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este exquisito ático, estratégicamente ubicado en la codiciada segunda línea de playa de Los Boliches, una de las zonas más vibrantes y demandadas de Fuengirola, en el corazón del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este magnífico inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida elevado, una inversión inteligente y un refugio personal donde la comodidad se encuentra con el diseño de vanguardia.

Con una generosa superficie construida de 78.6 m², este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada espacio, ofreciendo un ambiente moderno y funcional que invita a la relajación y al disfrute. Su diseño contemporáneo, sumado a la calidad de su obra nueva, lo convierte en la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar listo para entrar a vivir, con todas las prestaciones y el estilo que demanda una vida de lujo a pocos pasos del mar. La ventaja de contar con una licencia turística activa añade un valor significativo, ofreciendo una flexibilidad excepcional tanto para uso personal como para generar atractivos ingresos por alquiler, consolidando su estatus como una inversión brillante en la Costa del Sol.

Los Boliches, un encantador barrio de Fuengirola, es conocido por su atmósfera acogedora y su perfecta combinación de tradición andaluza y modernidad. Aquí, la vida fluye al ritmo del mar. Tendrá a su disposición una de las playas más limpias y mejor cuidadas de la región, galardonada con la Bandera Azul, ideal para largos paseos, baños refrescantes o practicar deportes acuáticos. La zona ofrece una infraestructura envidiable con una amplia gama de servicios: desde supermercados, farmacias y centros de salud, hasta una exquisita selección de restaurantes y chiringuitos donde podrá degustar la rica gastronomía local e internacional. Además, su excelente conexión de transporte público, incluyendo la estación de tren que une Fuengirola con Málaga capital y su aeropuerto internacional, garantiza una accesibilidad sin igual.

Este excepcional ático se distingue por sus dos amplias y luminosas habitaciones dobles, concebidas como verdaderos santuarios de descanso. Cada una de ellas ofrece el espacio y la privacidad necesarios para el confort de sus ocupantes, con generosas dimensiones que permiten una personalización decorativa a su gusto y garantizan un ambiente sereno para el relax. La luz natural inunda estas estancias, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día, perfecta para reponer energías después de disfrutar de la vibrante vida de la Costa del Sol.

El corazón social del hogar se encuentra en su cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, que se integra de manera fluida y armoniosa con un espacioso comedor. Este diseño de concepto abierto no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción y la convivencia, convirtiéndose en el escenario ideal para preparar deliciosas comidas y disfrutar de inolvidables momentos con familiares y amigos. La funcionalidad se une a la estética en un espacio donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y estilo culinario.

El luminoso salón es el espacio perfecto para el ocio y la relajación. Su diseño diáfano permite una distribución versátil del mobiliario, y su conexión directa con la encantadora terraza es uno de sus mayores atractivos. Grandes ventanales bañan el espacio con luz natural, creando una sensación de amplitud y continuidad entre el interior y el exterior, invitándole a disfrutar de la brisa marina y del envidiable clima mediterráneo en cualquier momento del día. Es un lugar donde la vida interior y exterior se fusionan a la perfección.

La joya de la corona de este ático es su encantadora terraza privada de 11 m², un auténtico oasis al aire libre. Este espacio exterior es perfecto para relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de un café por la mañana, organizar íntimas reuniones sociales o cenas al fresco mientras se deleita con las suaves temperaturas de Fuengirola. Ofrece un refugio de tranquilidad y es la extensión ideal para la vida social y el disfrute personal, prometiendo momentos memorables bajo el cielo azul y estrellado de la Costa del Sol.

Complementando las habitaciones, el ático dispone de dos elegantes baños, cada uno diseñado con un enfoque en la funcionalidad y el confort diario. Cuentan con acabados modernos y materiales de alta calidad que reflejan el estándar de lujo de la propiedad. La obra nueva garantiza no solo un diseño contemporáneo, sino también la eficiencia energética y las últimas normativas de construcción, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones y con todas las comodidades modernas.

La posesión de una licencia turística es una característica distintiva y de gran valor para este ático. Esta licencia no solo le brinda la libertad de utilizar la propiedad para su propio disfrute personal en cualquier momento, sino que también la transforma

en una fuente de ingresos excepcionalmente lucrativa. En una región con una demanda turística constante como la Costa del Sol, la posibilidad de alquilar su propiedad por temporadas convierte este ático en una inversión inteligente y versátil, ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan combinar el placer de tener una casa en la playa con una excelente rentabilidad.

Con precios competitivos que parten de solo 491.999,99 €, este magnífico ático representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo en la codiciada costa mediterránea. No deje pasar la ocasión de descubrir este auténtico refugio costero en Los Boliches. Luxury Realty le invita a explorar cómo hacer realidad su sueño de una vida junto al mar en el sur de España.

Es importante destacar que el precio indicado no incluye impuestos ni tasas adicionales. Se aplicará un 10% de IVA y un 1.2% de Actos Jurídicos Documentados (AJD) sobre el precio de venta, además de los honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos de registro de la propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%). Estos importes son aproximados y pueden variar según las circunstancias específicas de cada transacción.

Para esta propiedad, los costes aproximados serán:

- IVA: 49.290 €
- Actos Jurídicos Documentados: 5.914,80 €
- Honorarios de Notaría: Entre 1.478,70 € (0.3%) y 2.464,50 € (0.5%)
- Gastos de Registro de la Propiedad: Entre 492,90 € (0.1%) y 1.478,70 € (0.3%)

La adquisición de esta propiedad no conlleva ningún tipo de honorarios de intermediación inmobiliaria para el comprador. La propiedad se vende sin amueblar, ofreciendo al nuevo propietario la libertad de decorarla a su gusto y estilo personal.

Detalles

Referencia	R5448034	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 489.900 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella