+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

255.000 €

REFERENCIA R5448061

Ático Dúplex de Lujo Renovado en Las Lagunas: Su Oasis Mediterráneo con Vistas Excepcionales

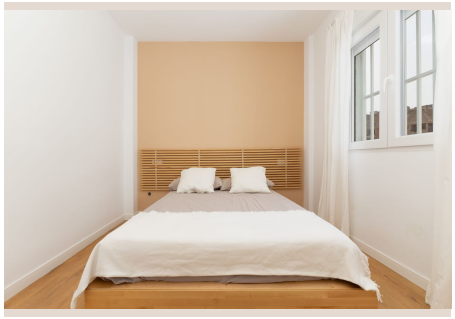
2	1	41 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de Las Lagunas, Mijas, en el soleado sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vivir con estilo y confort. Este espectacular ático dúplex, completamente renovado con los más altos estándares, es una oportunidad inigualable para un hogar listo para entrar, diseñado para una experiencia residencial superior.

Diseño Interior Inteligente y Acabados de Primera Calidad

Desde su umbral, sentirá una atmósfera de modernidad y calidez. Con 41 m² de diseño inteligente y distribución magistral, cada rincón optimizado para funcionalidad. El interior consta de dos dormitorios dobles luminosos y acogedores, ideales para el descanso, ambos con armarios empotrados. El baño completo y contemporáneo, equipado con ducha de diseño, transforma la rutina diaria en relajación. Materiales y acabados de primera garantizan durabilidad y estética impecable.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor, un espacio diáfano que invita a la socialización. La cocina integrada, ejemplo de diseño inteligente, equipada con electrodomésticos modernos y encimeras de alta calidad, facilita la preparación de platos mientras se conecta con sus seres queridos. Este diseño de planta abierta amplifica la sensación de amplitud y fomenta un estilo de vida contemporáneo, ideal para comidas y veladas especiales.

Características Premium para un Confort Inigualable

Entre las características que elevan el estándar: suelos de parquet que aportan calidez, ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras para aislamiento térmico y acústico óptimo. Para su confort, el ático cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, permitiendo temperatura perfecta todo el año. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada (según acuerdo), ventaja considerable para una mudanza ágil, manteniendo la esencia de su exquisita renovación.

Un Oasis Exterior Privado para Disfrutar Todo el Año

Sin duda, uno de los atributos más cautivadores de este ático dúplex es su excepcional espacio exterior, diseñado para disfrutar del envidiable clima mediterráneo. En la tercera planta, una encantadora terraza de 9 m², rincón íntimo para desayunos o momentos de tranquilidad. Ascendiendo, un impresionante solárium privado de 46 m², una verdadera joya al aire libre. Este oasis personal, embellecido con una pérgola de obra, ofrece sombra y un ambiente idílico para el ocio. Imagine organizar barbacoas, cenas bajo las estrellas, o simplemente relajarse con un buen libro. Escenario perfecto para crear recuerdos y experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Ubicación Estratégica en Las Lagunas, Mijas

La ubicación en Las Lagunas, Mijas, es inmejorable. En el sur de España, combina tranquilidad residencial con la comodidad de todos los servicios al alcance. Conectividad excepcional, con acceso a la autovía a solo un minuto, facilitando desplazamientos por la Costa del Sol. Justo enfrente, una zona comercial satisface sus necesidades diarias. Cercanía a transporte público, colegios, farmacias, centros médicos y supermercados, garantiza calidad de vida superior. Para amantes del mar, la playa a solo 10 minutos a pie. Aparcamiento municipal en superficie (solicitud sujeta a disponibilidad), un extra de practicidad.

Costes de Compra Aproximados

Para su total transparencia, Luxury Realty le detalla los costes aproximados asociados a la compra de esta magnífica propiedad, reflejando nuestro compromiso con un proceso de adquisición claro y sin sorpresas:

- **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%):** 17.850 €.

- **Honorarios de Notaría:** entre 765 € (0.3%) y 1.275 € (0.5%).
- **Honorarios de Registro de la Propiedad:** entre 255 € (0.1%) y 765 € (0.3%).

Su Futuro Hogar le Espera con Luxury Realty

No deje pasar la oportunidad de visitar esta exclusiva propiedad que Luxury Realty tiene el honor de presentarle. Este ático dúplex en Las Lagunas no es solo una vivienda; es una inversión en calidad de vida que combina ubicación privilegiada en el sur de España, una renovación integral de alta gama, y unos espacios exteriores únicos para disfrutar plenamente del idílico estilo de vida mediterráneo. Contáctenos hoy para concertar una visita y descubra su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5448061	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	255.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	41 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella