+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

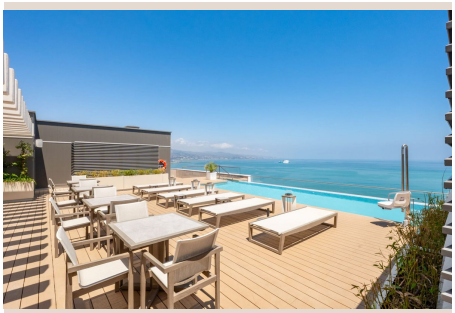
desde 2.450.000 €

REFERENCIA R5448079

Descubra el Lujo Sin Precedentes: Apartamento Exclusivo Frente al Mar en MALAGA TOWER 2, la Joya de la Costa del Sol

3	3	188 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

En el corazón de la vibrante Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el cielo, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida inigualable. Le invitamos a explorar este majestuoso apartamento de lujo, situado en la codiciada costa oeste de Málaga, en el sur de España. Es una propiedad que redefine el concepto de exclusividad, ofreciendo vistas panorámicas al océano que quitan el aliento y una experiencia de vida elevada a su máxima expresión.

Ubicado estratégicamente en el undécimo piso de la prestigiosa MALAGA TOWER 2, este complejo residencial es un hito arquitectónico previsto para su finalización en 2026, prometiendo un diseño vanguardista y las más altas calidades. Desde su posición privilegiada, el apartamento garantiza una perspectiva ininterrumpida de la inmensidad marina y la pintoresca línea costera de Málaga. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y luminosos que invitan a la relajación y el disfrute. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, un lienzo cambiante de colores sobre el horizonte, prometiendo una vida donde la belleza natural es una constante.

El interior de este espléndido hogar es una declaración de sofisticación y confort. Con un diseño espacioso y una cuidada distribución, el apartamento cuenta con un gran salón de concepto abierto que integra a la perfección una elegante zona de comedor. Este espacio central, bañado por la luz del sol y enmarcado por las impresionantes vistas al mar, es el corazón de la casa, ideal para el entretenimiento o la tranquila contemplación. La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invita a la creación culinaria en un entorno estético y funcional. La residencia se complementa con tres suntuosos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso y privacidad, tres baños completos con accesorios de lujo, un práctico aseo para invitados y una funcional zona de lavandería, garantizando la máxima comodidad para sus residentes.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su magnífica terraza de 47.25 m², un verdadero oasis al aire libre. Accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, esta extensión privada ofrece un escenario inigualable para disfrutar de comidas "al fresco" bajo el sol andaluz, organizar memorables reuniones sociales con el mar como telón de fondo, o simplemente sumergirse en momentos de pura tranquilidad y serenidad, escuchando el suave murmullo de las olas. Las vistas despejadas al mar y a la costa de Málaga desde aquí son, sin duda, su carta de presentación más destacada, proporcionando una conexión constante y envolvente con la belleza natural del entorno, haciendo de cada día una experiencia vacacional.

Cada detalle en este apartamento ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. La propiedad se entrega amueblada con piezas de lujo y accesorios exclusivos de la reconocida firma La ALBAIDA, que aportan un toque de elegancia y distinción a cada rincón, reflejando un gusto impecable. La tecnología de vanguardia está presente en un avanzado sistema de domótica inteligente, que permite controlar diversos aspectos del hogar con facilidad y eficiencia, desde la iluminación hasta el clima. El confort térmico está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de climatización integral que incluye aire acondicionado de alta eficiencia y suelo radiante en todas las estancias, proporcionando una temperatura ideal y homogénea en cualquier estación. Además, para su máxima comodidad y seguridad, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas para el almacenamiento y la protección de sus vehículos y pertenencias más valiosas.

MALAGA TOWER 2 no es solo un edificio residencial; es un exclusivo complejo que ofrece un estilo de vida resort, con una impresionante variedad de servicios y comodidades de primera clase, pensados para el bienestar y el ocio. Los residentes disfrutarán de la tranquilidad y la seguridad que proporciona una recepción y seguridad las 24 horas del día. Sumérjase en la espectacular piscina infinity con vistas al mar, un lugar idílico para refrescarse y disfrutar del paisaje, siempre vigilada por un socorrista profesional, garantizando la seguridad de todos. Manténgase en forma y activo en el gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, o relájese en la piscina cubierta climatizada, un refugio perfecto para los días más frescos. El complejo alberga también un spa exclusivo, un verdadero oasis de bienestar y rejuvenecimiento, con salas de tratamiento, un revitalizante jacuzzi y tradicionales baños turcos, diseñados para la relajación total del cuerpo y la mente. Para

los profesionales, un moderno espacio de coworking ofrece un entorno inspirador y productivo, ideal para el trabajo a distancia o reuniones. Mientras que una divertida y segura sala de juegos infantiles asegura el entretenimiento y la alegría de los más pequeños. Todo ello, pensado para satisfacer las necesidades de cada miembro de la familia y ofrecer una calidad de vida incomparable.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Situado en primera línea de playa en la zona oeste de Málaga, este apartamento ofrece la perfecta combinación de serenidad costera y accesibilidad urbana. Se encuentra a solo 8 minutos en coche del vibrante centro de la ciudad de Málaga, conocido por su rica oferta cultural, sus exquisitas propuestas gastronómicas y su animada vida social. El Aeropuerto Internacional de Málaga, que conecta la región con innumerables destinos globales, está a tan solo 11 minutos, facilitando los viajes y la conectividad internacional. La propiedad goza de un acceso sencillo a todos los servicios y comodidades esenciales, desde supermercados y centros comerciales hasta centros de salud y opciones de ocio. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza del Mediterráneo y la energía y conveniencia de una ciudad cosmopolita y moderna. No pierda la oportunidad de formar parte de este enclave excepcional y experimentar un estilo de vida de lujo sin igual en la deseada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5448079	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 2.450.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	188 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella