

TORREMOLINOS

256.000 €

REFERENCIA R5448274

Inversión Estratégica en el Corazón de Torremolinos: Un Local Comercial de Lujo con Potencial Ilimitado

2	1	138 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Torremolinos, la joya vibrante de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de dinamismo turístico y prosperidad comercial. En este enclave privilegiado, se presenta una oportunidad de inversión inigualable. Situado en la prestigiosa Calle Hoyo, este inmueble goza de una posición estratégica que garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de clientela potencial. Su ubicación, directamente frente al reconocido Tent Hotel y adyacente a la principal estación de autobuses, lo convierte en un punto de referencia ineludible. Este epicentro comercial asegura un tránsito peatonal elevado durante todo el año, atrayendo tanto a residentes como a la vasta afluencia de turistas que eligen Torremolinos como su destino predilecto. La accesibilidad y la prominencia de este local son activos invaluables para cualquier negocio que aspire a la excelencia y a una proyección comercial sin límites.

Actualmente, el espacio ha sido meticulosamente diseñado y equipado como un sofisticado salón de belleza y bienestar. Sus instalaciones incluyen una elegante zona de peluquería, gabinetes especializados para tratamientos de masaje y estética, y una sauna que añade un toque de exclusividad y relajación. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, con todo el mobiliario de diseño, las luminarias de alta calidad y la maquinaria profesional de última generación incluidos en la venta. Este formato 'llave en mano' representa una ventaja formidable, permitiendo al nuevo propietario o inversor iniciar operaciones de manera inmediata, sin la necesidad de incurrir en costosas y lentas adaptaciones o inversiones adicionales. Cada detalle ha sido cuidado con esmero, reflejando un estándar de calidad superior que garantiza una experiencia de lujo tanto para los profesionales como para sus clientes.

Uno de los atributos más destacados y un elemento diferenciador de este local es la impresionante altura de sus techos. Esta característica arquitectónica no solo confiere una sensación de amplitud y luminosidad inigualables, sino que también abre un abanico de posibilidades de expansión y optimización del espacio. Gracias a esta altura excepcional, existe el potencial real de construir una entreplanta, o mezzanine, lo que duplicaría significativamente la superficie útil del inmueble. Esta ampliación estratégica no solo aumentaría el valor intrínseco de la propiedad, sino que también ofrecería una flexibilidad sin precedentes para diseñar áreas adicionales de oficinas, salas de espera VIP, zonas de exposición o incluso espacios privados, adaptándose a las necesidades más exigentes de cualquier modelo de negocio visionario.

La versatilidad es una de las virtudes cardinales de este inmueble. Gracias a su diseño inteligente, su ubicación inmejorable y la capacidad de adaptación que ofrece la altura de sus techos, este local es apto para un espectro extraordinariamente amplio de actividades comerciales y profesionales. Desde continuar como un exclusivo centro de belleza y bienestar, hasta transformarse en una clínica médica o dental de vanguardia, un elegante bar o una cafetería chic que capitalice el flujo peatonal, oficinas profesionales de prestigio, un centro de terapias alternativas, una boutique de alta gama, o prácticamente cualquier otra empresa comercial que busque una presencia dominante en Torremolinos. Su configuración permite una rápida reconfiguración para múltiples propósitos, garantizando que su inversión estará siempre alineada con las demandas del mercado.

Para complementar esta oferta excepcional, el inmueble incluye un nivel sótano accesible directamente desde el interior del local. Este espacio adicional integra un trastero privado de generosas dimensiones, ideal para el almacenaje de inventario o material, y una plaza de aparcamiento propia. Ambos activos están convenientemente incluidos en el precio de venta. La plaza de aparcamiento es un privilegio en una zona tan céntrica y concurrida, ofreciendo una comodidad inestimable tanto para los propietarios del negocio como para sus clientes, garantizando accesibilidad y eliminando las preocupaciones de estacionamiento. Estas características adicionales subrayan el carácter integral y bien pensado de esta propiedad, aportando un valor añadido sustancial y una solución completa para una operación comercial sin interrupciones.

En resumen, esta es una oportunidad dorada para emprendedores con visión y para inversores estratégicos que buscan posicionarse en uno de los mercados más dinámicos y prometedores del sur de España. Ubicado en una de las áreas más consolidadas y comercialmente vibrantes de Torremolinos, este local comercial no es solo una propiedad, sino una plataforma para el éxito. Representa la adquisición de un activo inmobiliario de prestigio con un potencial de revalorización constante, listo para generar rendimiento desde el primer día. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya comercial que promete ser la piedra angular de su próximo éxito empresarial. No pierda la ocasión de asegurar su lugar en el floreciente panorama de

Torremolinos con esta propiedad de valor incomparable.

Detalles

Referencia	R5448274	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	256.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión