+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

380.000 €

REFERENCIA R5448397

# Exclusiva Oportunidad en Los Boliches: Un Hogar de Ensueño en el Corazón de la Costa del Sol

| 3 | 2 | 125 m² | 3 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta magnífica propiedad, una joya residencial estratégicamente ubicada en Los Boliches, uno de los enclaves más vibrantes y codiciados de Fuengirola, en la soleada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar un apartamento excepcional que promete no solo una vivienda, sino un estilo de vida inigualable.

Este luminoso apartamento de 3 dormitorios, acompañado de una codiciada plaza de garaje cubierta, se encuentra a tan solo 650 metros de las doradas playas que bañan el Mediterráneo. ¿Imagina despertar cada mañana con la brisa marina y la posibilidad de un paseo tranquilo junto al mar a escasos minutos de su puerta? Aquí, ese sueño se convierte en su realidad diaria.

## Ubicación Privilegiada: Los Boliches, Fusión de Tradición y Modernidad

Los Boliches, parte de la encantadora ciudad de Fuengirola, es una zona que lo tiene todo. Su reputación se forja en la perfecta armonía entre la autenticidad de un pueblo andaluz con sus mercados tradicionales, plazas acogedoras y gastronomía local exquisita, y la modernidad de una zona turística de primer nivel. Estar en el sur de España significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una cultura rica y una calidad de vida envidiable.

La ubicación de este inmueble no es solo excelente; es insuperable. Desde aquí, podrá acceder a pie a absolutamente todo lo que necesita. Supermercados, farmacias, centros de salud, colegios de prestigio y una vasta oferta de ocio y restauración se encuentran a un paso. Además, su proximidad a las estaciones de tren y autobús garantiza una conectividad excepcional con el aeropuerto de Málaga, la capital y otros puntos de interés de la Costa del Sol, haciendo que la vida sin coche sea una opción cómoda y real.

## Un Interior Diseñado para el Confort y la Luminosidad

Con una generosa superficie construida de 125 m² (según catastro), este apartamento destaca por su amplitud y una distribución inteligente que optimiza cada rincón. La sensación de espacio es palpable desde el momento en que se cruza el umbral, una característica cada vez más valorada en las construcciones actuales.

La orientación noreste de la propiedad es un punto clave, garantizando una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día sin sufrir el sol directo más intenso en las horas centrales del verano. Esto se traduce en un hogar fresco, agradable y con un considerable ahorro energético.

Los tres dormitorios son amplios y pensados para el descanso y la privacidad, ofreciendo el espacio ideal para familias, invitados o incluso para destinar uno de ellos a un funcional despacho o sala de lectura. Los dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, añaden un plus de comodidad y funcionalidad, asegurando la intimidad que tanto se valora.

La cocina independiente es un espacio generoso, con capacidad para albergar una zona de desayuno o comidas informales. Además, se presenta la atractiva opción de abrirla al salón, creando así un moderno y diáfano espacio de concepto abierto. Esta flexibilidad permite diseñar un ambiente contemporáneo, ideal para la vida social y el entretenimiento, adaptándose a las preferencias y estilo de vida de los nuevos propietarios.

El corazón de la vivienda es su salón-comedor, un área luminosa y acogedora con acceso directo a una coqueta terraza de 3 m². Aunque íntima, esta terraza es perfecta para disfrutar de un café matutino, leer al aire libre o simplemente respirar aire fresco mientras se disfruta de la tranquilidad de la comunidad.

## Comodidades Exclusivas y una Inversión Inteligente

El edificio, dotado de ascensor, forma parte de una comunidad bien cuidada que ofrece una atractiva piscina comunitaria, un verdadero oasis para refrescarse y disfrutar de los días soleados sin salir de casa. Las zonas comunes invitan al relax y al esparcimiento, creando un ambiente agradable y familiar.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su plaza de garaje privada y cerrada. En una zona tan céntrica y concurrida como Los Boliches, disponer de un espacio propio para aparcar y almacenar es un verdadero lujo. Ofrece seguridad para su vehículo y un valioso espacio adicional para guardar enseres, bicicletas o cualquier objeto que necesite un lugar seguro.

Las cuotas de comunidad son sorprendentemente bajas, de tan solo 61 € mensuales, lo que refleja una excelente gestión y un mantenimiento eficiente de las instalaciones, garantizando un servicio de calidad sin una carga financiera excesiva.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una residencia permanente, donde disfrutar de una alta calidad de vida durante todo el año, como para aquellos que desean una segunda vivienda para sus vacaciones. Su potencial como inversión es innegable, dada la constante demanda de alquileres en esta privilegiada zona de la Costa del Sol.

No deje pasar la posibilidad de adquirir un trozo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de Fuengirola. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y permitirnos mostrarle todo el potencial de este magnífico hogar. Su nuevo capítulo en la Costa del Sol comienza aquí.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5448397 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 380.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 125 m² | Parcela | – |
| Terraza | 3 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella