+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

2.595.000 €

REFERENCIA R5448472

Villa de Lujo Renovada en Guadalmina Alta: La Armonía Perfecta entre Tradición y Modernidad en Marbella

4	221 m²	837 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Bienvenido a una joya arquitectónica en Guadalmina Alta, una de las comunidades de golf más codiciadas de Marbella, en el sur de España. Esta villa reformada es una obra maestra que redefine la vida andaluza contemporánea, fusionando arquitectura clásica española con interiores modernos. Un hogar de ensueño para los más exigentes.

Detrás de su fachada encalada y tejado de terracota, la propiedad revela un contraste sorprendente: un interior actualizado envuelto en una carcasa mediterránea. Columnatas arqueadas, terraza privada envolvente y tejado con paneles solares combinan el encanto de Marbella con eficiencia moderna. El jardín con palmeras y setos enmarca una piscina y solárium. Un oasis ideal para la vida al aire libre bajo el sol andaluz, ofreciendo paz y privacidad.

Al traspasar el umbral, techos abovedados con vigas de madera oscura y candelabros de cristal ámbar crean un punto focal de elegancia en la sala de estar de doble altura. Carpintería de roble, estanterías a medida y paneles de madera acanalada aportan calidez sobre un fondo blanco. Puertas correderas de suelo a techo con marcos negros inundan los espacios con luz natural y vistas a la piscina y jardines. Una chimenea lineal ancla la sala principal, invitando al relax.

La cocina de planta abierta destaca por su diseño y funcionalidad. Acabada con encimeras y salpicaderos de cuarzo efecto mármol 'book-matched', electrodomésticos Haier integrados y gabinetes de roble, fusiona tonos de piedra natural y madera. Un espacio para la creación culinaria y el entretenimiento.

La suite principal es un santuario de serenidad y confort, con pared de lamas de roble como cabecero, iluminación indirecta y puerta corredera de cristal esmerilado que conduce a un vestidor. Este, diseñado a medida, equipado con armarios de roble, iluminación integrada y almacenamiento. Los baños, estilo spa, continúan la misma paleta con lavabos flotantes de nogal, dos lavamanos, espejos retroiluminados y revestimientos de porcelana de gran formato, ofreciendo máximo bienestar.

Los jardines traseros son el sueño de cualquier anfitrión. Una amplia terraza cubierta, sostenida por arcos moriscos, se abre a una piscina rectangular y al solárium. Este espacio, delimitado por palmeras y vegetación tropical, incluye una fuente de agua elevada junto a la piscina, añadiendo un toque de lujo estilo resort. Perfecto para reuniones al aire libre o momentos de tranquilidad.

Situada en Guadalmina Alta, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada junto a las calles de un prestigioso campo de golf de Marbella, garantizando vistas y acceso inigualables. Es un enclave residencial de villas de alta gama. A un corto trayecto en coche, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, clubes de golf de renombre y el Centro Comercial Guadalmina. Además, su estratégica posición permite fácil acceso a ciudades como Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona. Una ubicación que ofrece conveniencia y la oportunidad de sumergirse en el estilo de vida cosmopolita de la Costa del Sol.

Esta villa en Guadalmina Alta no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar el lujo en su máxima expresión en uno de los destinos más deseados de Europa. Una oportunidad única para adquirir una residencia que combina a la perfección el encanto mediterráneo con la sofisticación moderna, ofreciendo un nivel de vida sin igual en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5448472	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.595.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	221 m²	Parcela	837 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella