+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

695.000 €

REFERENCIA R5448475

Excepcional Residencia de Lujo en Guadalmina Alta: Un Oasis con Vistas Panorámicas al Golf y al Mediterráneo

2	2	234 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Guadalmina Alta, en el idílico sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo y comodidad. En exclusiva para nuestros distinguidos clientes de Luxury Realty, este magnífico apartamento, excepcionalmente espacioso y situado en una de las urbanizaciones de primera línea de golf más codiciadas, ofrece un estilo de vida inigualable. Su ubicación privilegiada permite acceder a pie a una variada oferta de tiendas, restaurantes gourmet y todos los servicios esenciales, garantizando una vida de conveniencia y placer.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. El diseño interior, cuidadosamente concebido, fusiona la elegancia clásica con toques contemporáneos, creando ambientes acogedores y sofisticados. El apartamento se distingue por sus generosos espacios habitables, que fluyen armoniosamente hacia una extensa terraza con orientación suroeste, el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables puestas de sol.

El corazón de la vivienda es su espléndido salón-comedor de concepto abierto, un espacio diseñado para el entretenimiento y la relajación. Un encantador hogar de leña, protagonista de la estancia, invita a momentos de calidez y confort durante los meses más frescos. Este espacio se abre directamente a la terraza, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la brisa marina. La abundancia de sol por las tardes inunda la estancia, realzando la belleza de las vistas.

Desde la terraza, la mirada se pierde en un horizonte de belleza inigualable. Las majestuosas montañas se funden con el azul intenso del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo espectacular que cambia con cada estación y hora del día. La tranquilidad del entorno es un bálsamo para los sentidos, con vistas serenas a los impecables jardines comunitarios y al prestigioso campo de golf de Guadalmina, un paraíso para los aficionados a este deporte. Este espacio exterior no es solo un balcón, sino una extensión de la vida social y contemplativa del hogar.

La cocina, independiente y completamente equipada, ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el estilo. Sus dimensiones generosas ofrecen amplio espacio para la preparación de elaborados platos y para disfrutar de la gastronomía, con la posibilidad de incorporar una zona de desayuno informal. Dotada de electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, satisface las expectativas del chef más exigente.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de paz y privacidad. Ambos cuentan con elegantes armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y eficientes. La verdadera joya son sus baños en suite, revestidos en mármol de la más alta calidad, que prometen una experiencia de bienestar y lujo. Cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y sofisticación, desde la grifería hasta la iluminación ambiental.

El dormitorio principal es una suite excepcional, un refugio de serenidad que se beneficia de aire acondicionado individual y de un acceso directo a la terraza. Esta conexión con el exterior permite despertar cada mañana con las impresionantes vistas y el suave murmullo de la naturaleza, o disfrutar de una copa al atardecer en total privacidad. Su diseño evoca una sensación de hotel boutique, con amplias dimensiones y acabados de primera calidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece un confort similar para huéspedes o familiares, manteniendo la misma calidad en sus acabados y su baño privado.

A lo largo de toda la propiedad, los suelos de mármol irradian elegancia y frescura, complementando a la perfección el estilo de vida mediterráneo y aportando un toque atemporal a cada espacio. La planificación inteligente del diseño interior ha permitido integrar abundantes soluciones de almacenamiento, optimizando cada rincón y garantizando la funcionalidad sin sacrificar la estética.

Pensando en la máxima comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, y un espacioso trastero privado, ideal para almacenar artículos deportivos, equipaje o enseres personales. Estas comodidades adicionales son un valor añadido inestimable en una ubicación tan exclusiva.

La urbanización en sí es un deleite para los sentidos. Sus cuidados jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, forman un exuberante oasis tropical donde la vegetación autóctona y exótica se entrelaza, creando un ambiente de absoluta paz y relajación. En el corazón de estos jardines se encuentra una atractiva piscina, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz o a momentos de ocio y desconexión. Es un entorno diseñado para que los residentes puedan disfrutar de la belleza natural y de un estilo de vida sereno, lejos del bullicio.

Guadalmina Alta, en el municipio de Marbella, es sinónimo de exclusividad y prestigio en la Costa del Sol. Este enclave, famoso por sus campos de golf y su ambiente residencial de alta calidad, ofrece una calidad de vida incomparable. La proximidad a las playas de arena dorada, a los vibrantes centros de Puerto Banús y Marbella, con su oferta de ocio, tiendas de lujo y vida nocturna, así como a la pintoresca Estepona, convierte a esta ubicación en un punto estratégico para aquellos que buscan lo mejor del sur de España. Vivir aquí es disfrutar de la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Este apartamento representa no solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Con sus inmejorables vistas, sus acabados de primera calidad y su ubicación privilegiada, es la elección perfecta para aquellos que buscan un santuario de elegancia en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño una realidad. Contacte con Luxury Realty para una visita privada.

Detalles

Referencia	R5448475	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	234 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella