+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

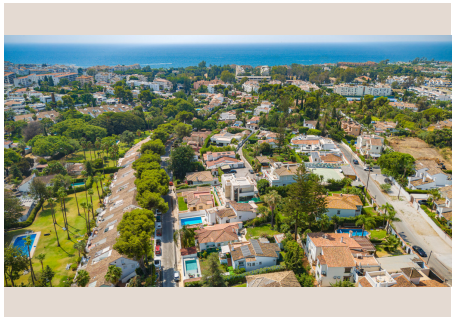
1.375.000 €

REFERENCIA R5448514

Oportunidad Única de Reforma: Su Futura Villa de Lujo en Nueva Andalucía

2	277 m²	500 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de exclusividad y estilo de vida sofisticado en el sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Esta propiedad existente es mucho más que una villa; es un lienzo en blanco estratégicamente situado, esperando ser transformado en una residencia contemporánea espectacular, diseñada a medida para los gustos más exigentes, en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Es el momento de materializar una visión arquitectónica audaz y crear un hogar que encapsule lujo y modernidad.

Nueva Andalucía, a menudo denominada el "Valle del Golf", es el epítome de la vida de lujo mediterránea. Su privilegiada ubicación geográfica en el sur de España la sitúa a escasos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús, donde el glamour se fusiona con la tranquilidad. A un corto trayecto, encontrará las playas de arena dorada que invitan a disfrutar del mar Mediterráneo, así como los afamados campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, un paraíso para los entusiastas. La zona bulle con una excelente selección de restaurantes gourmet, cafés con encanto, boutiques exclusivas y todas las comodidades diarias imaginables, desde supermercados de lujo hasta centros de bienestar y colegios internacionales, garantizando una calidad de vida incomparable.

Asentada sobre una generosa parcela de 500 m², esta villa unifamiliar ofrece una plataforma excepcional para un proyecto de desarrollo ambicioso. La estructura actual ya cuenta con un práctico garaje privado, un activo que puede ser conservado y modernizado como parte de la remodelación integral. Sin embargo, el verdadero valor reside en su potencial ilimitado: sujeto a las licencias de planificación pertinentes, el terreno permite la edificación de una espaciosa villa de dos plantas con un sótano funcional. Esta configuración maximizará no solo el espacio habitable, sino también el valor intrínseco de la propiedad. Imagine un sótano transformado en un santuario personal con sala de cine, gimnasio de última generación o una bodega climatizada, llevando la experiencia de vivir a un nuevo nivel.

El espacio exterior es igualmente prometedor, ofreciendo un lienzo generoso y excepcionalmente adaptable para la creación de un oasis privado que celebre la vida al aire libre. La amplitud de la parcela permite la concepción de exuberantes jardines paisajísticos, diseñados para ofrecer privacidad y belleza escénica. Imagine extensas terrazas que se convierten en el epicentro de la vida social, ideales para el entretenimiento al aire libre con zonas de comedor, salones chill-out y cocinas de verano. Complementando esto, una piscina privada de ensueño, diseñada a medida, se integrará armoniosamente con el paisajismo, proporcionando el refugio perfecto para refrescarse y relajarse bajo el glorioso sol de Marbella. Este idílico entorno exterior es una extensión vital de la experiencia de vivir en el Mediterráneo, invitando a disfrutar del envidiable clima subtropical de Marbella durante todo el año.

Ya sea que su aspiración sea construir la casa de sus sueños, un refugio diseñado para reflejar su estilo y necesidades, o asegurar una inversión sobresaliente en uno de los vecindarios con mayor potencial de crecimiento y revalorización en el mercado de lujo de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Es la convergencia perfecta de una ubicación geográfica insuperable, un potencial de diseño ilimitado, y una demanda constante por residencias de alto calibre en esta prestigiosa región. En Luxury Realty, estamos preparados para guiarle en cada paso de este emocionante viaje, transformando este lienzo en blanco en la espectacular villa moderna que siempre ha imaginado en Nueva Andalucía. Contáctenos hoy para explorar el ilimitado potencial de esta oferta exclusiva.

Detalles

Referencia	R5448514	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.375.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar

Construidos	277 m²	Parcela	500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella