

CALAHONDA

899.950 €

REFERENCIA R5448772

# Villa de Ensueño en Calahonda: Su Oasis Personalizado en el Corazón de la Costa del Sol

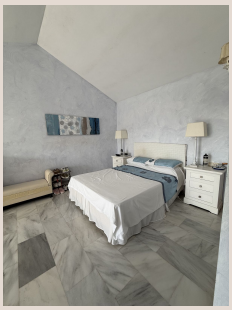
| 4 | 2 | 194 m² | 600 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Despierte sus sentidos y déjese seducir por esta excepcional villa, enclavada en el prestigioso corazón de Calahonda, un enclave privilegiado en el vibrante sur de España. Esta propiedad, una joya recién llegada al mercado de Luxury Realty, ha sido meticulosamente concebida para ofrecer un estilo de vida de ensueño, donde cada detalle invita a la serenidad y al goce mediterráneo. Es la oportunidad perfecta para adquirir un refugio donde el lujo se fusiona con la tranquilidad, creando un ambiente de exclusividad inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Adéntrese en un jardín que es un auténtico edén privado, un tapiz de verdor adornado con frutales maduros y flores que estallan en colores, prometiendo un remanso de paz y belleza natural. Aquí, la brisa marina se entrelaza con el perfume de la flora, creando una atmósfera que invita a la relajación profunda. Imagínese las mañanas bañadas por el sol, disfrutando de un café recién hecho mientras el canto de los pájaros acompaña el despertar del día, o las tardes leyendo bajo la sombra de un árbol frutal, desconectando por completo del ajetreo.

El corazón exterior de esta villa es, sin duda, su cautivadora piscina privada, un espejo de agua cristalina donde el sonido suave de las cascadas y la caricia de la brisa mediterránea crean una sinfonía perfecta para sus sentidos. Junto a ella, una espaciosa terraza, elegantemente resguardada bajo un porche con encanto, se erige como el escenario ideal para celebrar momentos inolvidables. Aquí, las veladas con amigos y familiares se transforman en banquetes al aire libre, bajo el manto estrellado de la Costa del Sol, brindando recuerdos que perdurarán para siempre y sellando el espíritu de la vida mediterránea.

Al cruzar el umbral, un espacioso salón le da la bienvenida, un espacio concebido para la vida moderna y el entretenimiento sofisticado. Su diseño fluido y abierto se integra armoniosamente con una cocina de concepto contemporáneo, equipada con todas las comodidades y lista para ser el epicentro de sus creaciones culinarias, invitando a la interacción mientras sus invitados disfrutan de la conversación. Este diseño diáfano fomenta la conexión y la convivencia, ideal para el estilo de vida actual donde el hogar es el centro de las experiencias compartidas.

La planta baja alberga dos exquisitas habitaciones dobles, cada una un santuario de intimidad y confort, diseñadas para ofrecer un descanso reparador tras un día de sol y aventuras. Un baño espacioso y elegantemente acabado, armoniosamente integrado en la estética de la vivienda, promete momentos de puro relax y bienestar, complementando la funcionalidad y el lujo de este nivel con detalles que evocan un spa privado.

---

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un espacio íntimo y exclusivo. Aquí le espera una acogedora tercera habitación, versátil y luminosa, y una suntuosa suite principal, un verdadero oasis de tranquilidad y lujo. La suite principal, con su propio baño privado de diseño, es un refugio personal, donde cada amanecer es una promesa de serenidad y cada anochecer una invitación al descanso absoluto, con vistas que inspiran y calma que envuelve. Cada rincón de esta residencia irradia potencial y un sentido de hogar bien cuidado, listo para ser transformado en su obra maestra personal, reflejando su visión y aspiraciones.

Esta villa en Calahonda no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco para aquellos con visión y un gusto exquisito. Con un potencial significativo para personalización y modernización, le ofrece la oportunidad única de imprimir su sello personal, transformándola en una residencia a medida que refleje su gusto y estilo de vida más sofisticado. Es una invitación a desatar su creatividad y convertirla en un paraíso exclusivo, diseñado a su medida y adaptado a las últimas tendencias en confort y diseño de lujo.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. Estratégicamente situada a escasos minutos de las doradas playas de Calahonda, disfrutará de la conveniencia de tener el mar a su alcance para paseos matutinos, deportes acuáticos o tardes de sol. La proximidad a vibrantes boutiques, selectos restaurantes con gastronomía internacional y local, campos de golf de prestigio y todos los servicios esenciales garantiza una vida plena y sin preocupaciones. Calahonda, un tesoro escondido en la Costa del Sol, ofrece una calidad de vida envidiable, combinando la tranquilidad residencial con un fácil acceso a la efervescencia cultural y de ocio que caracteriza al vibrante sur de España.

Imagine la posibilidad de disfrutar plenamente del relajado y cosmopolita estilo de vida de la Costa del Sol, con esta villa como su base de operaciones. Es la inversión ideal para quienes buscan no solo una casa, sino un estilo de vida de lujo, confort y distinción en una de las zonas más codiciadas de Andalucía, con la posibilidad de revalorización al crear un hogar verdaderamente único y exclusivo.

---

**Detalles de la Propiedad:**

- Chalet independiente distribuido en dos niveles.
- Superficie total de 200 m², con 196 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado.
- 4 luminosas habitaciones que invitan al descanso y la relajación.
- 2 amplios baños para el máximo confort y privacidad.
- Parcela de 600 m², un espacio generoso para el ocio al aire libre, la jardinería o la creación de un espacio chill-out.
- Terraza soleada y un acogedor balcón, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas.
- Plaza de aparcamiento incluida en el precio, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo.
- Propiedad con necesidad de actualización, ofreciendo una oportunidad excepcional para desatar su creatividad y adaptarla a sus gustos más exigentes, transformándola en una joya moderna.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones para una organización impecable y maximización del espacio.
- Sótano, ideal para almacenamiento adicional, una bodega, gimnasio privado o para desarrollar un espacio multifuncional.
- Calefacción central para asegurar confort durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

Esta es su oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Calahonda, con el sello de exclusividad que solo Luxury Realty puede ofrecer. Contáctenos hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica villa y dar el primer paso hacia la vida de sus sueños en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5448772 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 899.950 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 194 m² | Parcela | 600 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa