+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



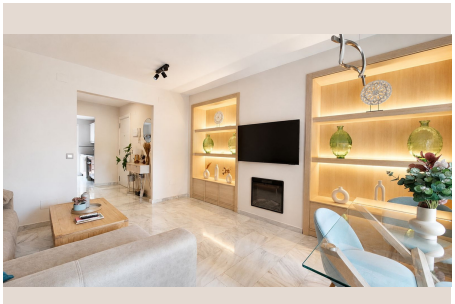
NEW GOLDEN MILE

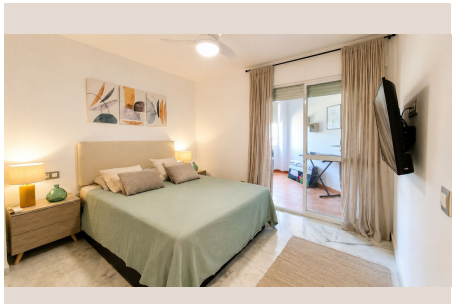
335.000 €

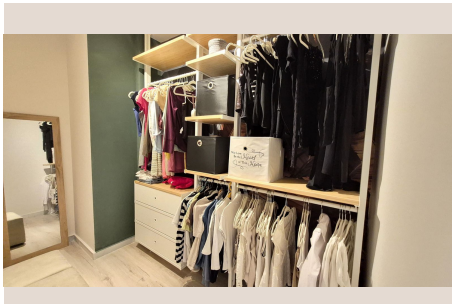
REFERENCIA R5448862

Exquisito Apartamento de Lujo en Sun Park: Un Oasis en la Nueva Milla de Oro, Estepona

2	2	96 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad con esta excepcional propiedad presentada por Luxury Realty. Ubicado en el prestigioso desarrollo Sun Park, dentro de la codiciada área de La Resina Golf, en la mundialmente reconocida Nueva Milla de Oro de Estepona, este apartamento de dos dormitorios y dos baños redefine la vida contemporánea. Es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en el corazón del sur de España, un destino que atrae a aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado bajo el sol del Mediterráneo.

Este elegante hogar ha sido objeto de una meticulosa y extensa renovación, transformándolo en un santuario de diseño moderno y acogedor. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una estética impecable y una funcionalidad superior. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de luminosidad y amplitud, realzada por acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros que invitan a la relajación y el disfrute. La integración de tecnologías actuales y materiales nobles garantiza un confort inigualable y una experiencia de vida verdaderamente lujosa, reflejando el estándar de excelencia que Luxury Realty se enorgullece de representar.

El corazón de esta residencia lo constituye su espaciosa sala de estar y comedor de concepto abierto, un diseño que maximiza la entrada de luz natural y fomenta un ambiente sociable y fluido. Este espacio, perfecto tanto para el entretenimiento como para el descanso diario, se conecta armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras elegantes que deleitarán a cualquier aficionado a la gastronomía. Además, la propiedad incluye un práctico lavadero independiente, añadiendo una capa de conveniencia y manteniendo la estética pulcra del área principal de la cocina, elementos esenciales para una vida sin preocupaciones.

La distribución inteligente del apartamento se extiende a sus dos amplios dormitorios, diseñados como refugios privados de tranquilidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, beneficiándose de un lujoso baño en-suite, que ofrece privacidad y un toque de indulgencia, y un espacioso armario empotrado, garantizando un almacenamiento óptimo y una organización impecable. El segundo dormitorio, igualmente generoso en tamaño, proporciona un espacio cómodo y luminoso, ideal para huéspedes o familiares, y tiene acceso a un segundo baño completo, elegantemente diseñado y equipado con accesorios modernos, asegurando el confort para todos los residentes e invitados. El diseño prioriza la comodidad y la privacidad de sus ocupantes.

Pensando en las necesidades del mundo actual, este apartamento innovador incorpora una habitación adicional. Actualmente configurada como una oficina en casa de alto rendimiento, este espacio versátil es ideal para profesionales que buscan un entorno tranquilo y productivo para el trabajo remoto. Sin embargo, su potencial va más allá: podría transformarse fácilmente en un estudio de arte, una biblioteca íntima, una sala de juegos para niños o incluso un tercer dormitorio ocasional, ofreciendo una flexibilidad invaluable que se adapta a las cambiantes exigencias de la vida moderna y añadiendo un valor significativo a la propiedad. Esta adaptabilidad es una característica muy buscada en el mercado actual.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en una comunidad cerrada y excepcionalmente bien mantenida, Sun Park, el apartamento se encuentra enclavado entre exuberantes campos de golf y la serena belleza natural que caracteriza a la Nueva Milla de Oro. Esta franja costera, entre el encanto histórico de Estepona y el glamour de Marbella, es sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España. Es un área donde el sol, el mar y los greens de golf se fusionan para crear un estilo de vida inigualable, atrayendo a una clientela internacional que valora la privacidad, la seguridad y la proximidad a servicios de alta calidad. La Nueva Milla de Oro es reconocida por sus propiedades de prestigio y su ambiente cosmopolita.

La conveniencia es clave, y este apartamento se beneficia de una ubicación privilegiada que lo sitúa a solo unos minutos de las idílicas playas de arena de la Costa del Sol, donde se pueden disfrutar de interminables días de sol y mar. Además, la cercanía a supermercados, tiendas gourmet, y una amplia selección de restaurantes y chiringuitos de renombre mundial garantiza que todas las necesidades cotidianas y los deseos culinarios estén cubiertos. El acceso a todos los servicios y comodidades de la

Nueva Milla de Oro es inmediato, desde centros de salud hasta clubes deportivos y boutiques exclusivas, ofreciendo una calidad de vida superior sin la necesidad de largos desplazamientos. Este equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad es raramente encontrado.

La conectividad es otro punto fuerte de esta propiedad. Con fácil acceso a las principales vías de comunicación, tanto Estepona, con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y vibrante vida local, como la sofisticada Marbella, con su célebre Puerto Banús y su atmósfera de lujo, están a un corto y cómodo trayecto en coche. Esta posición estratégica permite disfrutar de lo mejor de ambas ciudades, ofreciendo una rica variedad de opciones culturales, de ocio y gastronómicas. La proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga asegura además una excelente conexión con el resto de Europa y el mundo, facilitando viajes y la llegada de visitantes. Esta interconexión es vital para una residencia en la Costa del Sol.

Este apartamento representa una excelente y versátil oportunidad de inversión. Para aquellos que buscan una residencia permanente, ofrece un hogar espacioso, moderno y seguro en una de las zonas más deseables de España. Como casa de vacaciones, es el retiro perfecto para escapar del bullicio, disfrutando de un entorno lujoso y relajante. Y para los inversores, el potencial de alquiler es sobresaliente, dada la alta demanda de propiedades de calidad en la Nueva Milla de Oro, lo que promete una atractiva rentabilidad y una considerable apreciación del capital. La reputación de la zona como destino turístico y residencial de lujo consolida esta propiedad como una inversión inteligente y segura a largo plazo.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria que Luxury Realty tiene el honor de presentar. Ya sea como un refugio personal, una elegante residencia vacacional o una inversión estratégica, este apartamento en Sun Park ofrece un estilo de vida inigualable en un entorno idílico. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y experimentar de primera mano la elegancia, el confort y el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle en la deslumbrante Nueva Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5448862	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	335.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella