+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

# Apartamento en Los Boliches

249.000 €

REFERENCIA R5449186

| 1 | 1 | 46 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Apartamento con Licencia Turística a 100 metros de la playa ¡Una excelente oportunidad para vivir junto al mar o invertir con rentabilidad desde el primer día! Situado a tan solo 100 metros de la playa (2 minutos andando), este acogedor apartamento ofrece una ubicación privilegiada, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. Características: 46 m² útiles 1 dormitorio 1 baño completo Dispone de dos balcones, ideales para relajarse, desayunar o aprovechar la luz natural. Cocina americana abierta al salón Muy luminoso y soleado Aire acondicionado Armario empotrado Licencia Turística en vigor. Actualmente en explotación, ofreciendo rentabilidad inmediata. Ubicación: A 100 metros de la playa. Zona con una amplia oferta de restaurantes y cafeterías. Supermercados, comercios y farmacia. Paradas de autobús cercanas. Todos los servicios a pocos minutos andando. Opcional: posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento situada a tan solo 450 metros de la vivienda. La vivienda no dispone de ascensor. Gastos de mantenimiento: IBI: 216 €/año. Comunidad: 32,23 €/mes. Tasa de basura: 221,25 €/año (correspondiente a viviendas con Licencia Turística). Una vivienda ideal tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para quienes buscan una inversión segura en una ubicación altamente demandada. Precio de la vivienda: 249.000 € Información adicional: Precio final estimado orientativo: aprox. 268.930 € (en caso de financiación), calculado como una estimación sobre el precio de compra, que incluye de forma orientativa: - ITP (7%)= 17.430 € - Gastos de notaría y registro (aprox.)= 2.500 € Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que el precio publicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos notariales, registrales o de gestión. El precio ofertado ■no ■está ■sujeto ■a personalización ■automatizada ■ni ■a ■incrementos ■derivados de ■la ■situación de ■urgencia ■o necesidad ■del ■comprador. ■ Publicidad ■confirme a la ■Ley ■10/2025 ■de ■26 ■de ■Diciembre.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5449186 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 249.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 46 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Calefacción

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella