+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Villa en Marbella

1.099.000 €

REFERENCIA R5449492

4	391 m²	376 m²	104 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el privilegiado entorno natural de La Mairena, esta magnífica villa independiente, perfectamente cuidada, ofrece una excepcional combinación de espacio, privacidad, impresionantes vistas y un gran potencial. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo con impresionantes vistas al mar y a la montaña, a poca distancia de Marbella y de la Costa del Sol. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, además de un aseo adicional para invitados. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y está completamente lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de alta calidad en la Costa del Sol. Las luminosas zonas de estar están diseñadas para aprovechar al máximo el privilegiado entorno de la propiedad, con hermosas vistas hacia el Mediterráneo y las montañas circundantes. La vivienda ofrece un excelente equilibrio entre la vida interior y exterior, con amplias terrazas y zonas exteriores privadas perfectas para disfrutar del excepcional clima del sur de España. Una de las características más destacadas de la propiedad es su amplio sótano, que ofrece enormes posibilidades de personalización. Gracias a la presencia de luz natural, este espacio versátil podría transformarse en un cine privado, gimnasio, sala de entretenimiento, dormitorios adicionales, despacho o alojamiento para invitados, dependiendo de las necesidades del nuevo propietario. Esto ofrece una excelente oportunidad para ampliar considerablemente las posibilidades de uso de la propiedad y crear espacio adicional. La villa también dispone de aparcamiento privado para al menos tres coches dentro de la propia parcela, proporcionando una gran comodidad tanto para residentes como para invitados. Con aproximadamente 391 m² de superficie total construida, incluyendo alrededor de 287 m² de superficie cerrada y 104 m² de terrazas, junto con una zona de jardín privado de aproximadamente 377 m², la propiedad ofrece generosas dimensiones en todo su conjunto. La propiedad registrada también incluye dos plazas de aparcamiento dentro del complejo. Situada en La Mairena, Ojén, esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa villa en excelentes condiciones, ubicada en un entorno tranquilo, seguro y muy deseado, combinando impresionantes vistas panorámicas de la naturaleza con un excelente potencial para personalizar y crear una vivienda de lujo a medida. Características principales de la propiedad 4 dormitorios 3 baños Aseo adicional para invitados Vistas panorámicas al mar y a la montaña Amplio sótano con luz natural Posibilidad de crear un gimnasio, sala de cine o dormitorios adicionales Aparcamiento privado para 3 o más coches Comunidad cerrada Excelente estado Lista para entrar a vivir Aproximadamente 391 m² de superficie total construida Aproximadamente 287 m² de superficie cerrada Aproximadamente 104 m² de terrazas Aproximadamente 377 m² de jardín privado Dos plazas de aparcamiento registradas dentro del complejo Ubicación privilegiada en La Mairena, Ojén Una propiedad verdaderamente versátil que ofrece espacio, ■privacidad ■y ■unas ■vistas impresionantes, ■con ■un ■excepcional ■potencial ■para crear ■una ■vivienda de ■lujo ■personalizada en ■uno ■de ■los ■entornos naturales más ■bellos ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5449492	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.099.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	391 m²	Parcela	376 m²
Terraza	104 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella