

SOTOGRANDE

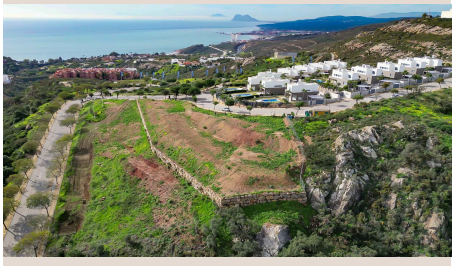
410.000 €

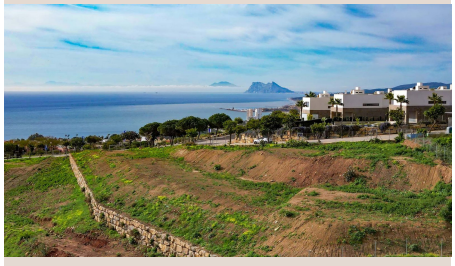
REFERENCIA R5449591

# Construya la Villa de sus Sueños: Una Oportunidad Única en Bahía de las Rocas, Sotogrande

947 m²

PARCELA













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para construir la villa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: Bahía de las Rocas, en el sur de España. Este exclusivo terreno no es simplemente una parcela; es una llave maestra para comenzar de inmediato la construcción de su hogar ideal, ya que incluye el proyecto arquitectónico completo, la licencia de construcción aprobada y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) ya abonado. Todo está listo para que su visión se convierta en realidad, ahorrándole un tiempo invaluable, una considerable inversión económica y la complejidad burocrática que a menudo acompaña a estos procesos. Es una oferta verdaderamente inigualable en el prestigioso mercado de Sotogrande.

Situada en una posición elevada, esta parcela exclusiva está rodeada de una naturaleza prístina y exuberante, ofreciendo un oasis de paz y privacidad. Desde aquí, las vistas panorámicas son absolutamente impresionantes y se extienden sin límites sobre el horizonte. Deléitese con la majestuosidad del brillante Mar Mediterráneo, admire la icónica silueta del Peñón de Gibraltar que se alza orgulloso en la confluencia de dos continentes, y deje que su mirada se pierda en la cautivadora costa del norte de África. Cada amanecer y atardecer se transformará en un espectáculo de colores vibrantes, pintando el cielo con tonos espectaculares que podrá contemplar desde la comodidad de su futuro hogar. Estas vistas, combinadas con el entorno natural que las abraza, crean un santuario de belleza y serenidad inigualables.

A pesar de su ambiente sereno y apartado, la conveniencia es una característica fundamental de esta ubicación privilegiada. A tan solo 900 metros, un agradable y corto paseo le conducirá a una hermosa playa de arena fina, perfecta para sus caminatas matutinas, refrescantes baños en las aguas cristalinas o simplemente para disfrutar del cálido sol andaluz. La armoniosa fusión de la naturaleza virgen y la proximidad al mar define el estilo de vida exclusivo y mediterráneo que le espera en Bahía de las Rocas.

La estratégica ubicación de la parcela la sitúa a solo 5 minutos en coche de Sotogrande, un enclave de lujo reconocido a nivel mundial. Sotogrande es sinónimo de sofisticación y ofrece una gama inigualable de servicios y comodidades de primera clase. Sumérjase en experiencias gastronómicas exquisitas en sus restaurantes de alta cocina, explore las últimas tendencias en las boutiques de diseñadores en sus elegantes centros comerciales, acceda a instalaciones médicas de vanguardia con los más altos estándares y garantice una educación excepcional para sus hijos en prestigiosas escuelas internacionales. El vibrante Puerto de Sotogrande, con sus lujosos yates y su animado ambiente, añade un toque cosmopolita y exclusivo a esta idílica zona del sur de España.

Para los entusiastas del golf, Sotogrande es, sin lugar a dudas, un verdadero paraíso. La región alberga algunos de los campos de golf más exclusivos y desafiantes de Europa. El Real Club Valderrama, aclamado internacionalmente y consistentemente clasificado entre los mejores del mundo, se encuentra a pocos minutos de distancia. Este legendario campo, famoso por haber albergado la prestigiosa Ryder Cup, cuenta con un impresionante recorrido de campeonato de 18 hoyos, además de un campo Par 3 de 9 hoyos, prometiendo una experiencia de golf inigualable para jugadores de todos los niveles. Más allá de Valderrama, numerosos otros campos de prestigio esperan ser descubiertos, consolidando la reputación de Sotogrande como un destino de golf de primer nivel mundial.

Esta parcela exclusiva representa una inversión extraordinaria y una oportunidad única para aquellas familias que buscan crear su hogar soñado en el sur de España. Ofrece la sinergia perfecta de un entorno tranquilo, seguro y naturalmente hermoso, combinado con acceso inmediato a todas las comodidades y lujos imaginables que el estilo de vida de Sotogrande puede ofrecer. El proyecto y la licencia de construcción pre-aprobados eliminan significativamente los riesgos y agilizan todo el proceso de construcción, añadiendo un valor inmenso y tangible a la propiedad. No es solo una inversión inmobiliaria; es una inversión en un estilo de vida de calidad, confort y prestigio inigualables, diseñado para individuos exigentes que buscan la excelencia y el bienestar.

---

**Distancias clave:**

- Aeropuerto Internacional de Málaga: 1 hora
- Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 minutos

- Marbella: 25 minutos
- Estepona: 15 minutos
- Sotogrande: 5 minutos

---

No deje pasar esta rara y excepcional oportunidad de poseer una pieza de paraíso en Bahía de las Rocas, donde cada detalle ha sido meticulosamente pensado para facilitar la creación de su villa perfecta. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo podemos ayudarle a dar el primer paso hacia un futuro de lujo y exclusividad en Sotogrande, España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5449591 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 410.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 947 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión