+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

390.000 €

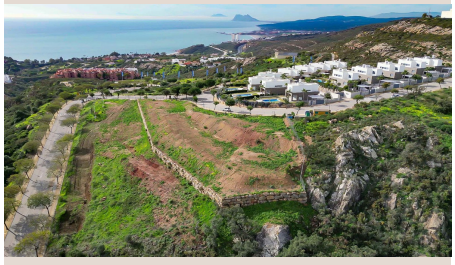
REFERENCIA R5449594

Construya la Villa de Sus Sueños en Bahía de las Rocas: Vistas Panorámicas Inigualables en la Exclusiva Costa del Sol

795 m²

PARCELA













Descripción

Una oportunidad sin precedentes aguarda a aquellos que buscan materializar su visión de lujo y exclusividad en la codiciada Costa del Sol. En la prestigiosa Bahía de las Rocas, presentamos una parcela excepcional donde cada detalle está cuidadosamente dispuesto para que su sueño se convierta en una realidad inmediata. Olvídese de las complejidades iniciales: esta magnífica parcela incluye ya el proyecto arquitectónico, la licencia de construcción aprobada y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) completamente abonado. Todo está listo para que usted empiece a edificar la villa que siempre ha imaginado, sin demoras administrativas ni costes ocultos inesperados.

Implantada en una posición elevada y privilegiada, esta propiedad es un santuario de serenidad rodeado por la exuberante naturaleza mediterránea. Desde este enclave único, disfrutará de unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, la silueta majestuosa de Gibraltar y la enigmática costa del Norte de África. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores y luces que transformarán su día a día en una experiencia sensorial inigualable. La ubicación no solo ofrece belleza visual, sino también una conexión profunda con el entorno natural, ideal para quienes valoran la tranquilidad y la privacidad.

La comodidad se une a la exclusividad, ya que esta parcela se encuentra a tan solo 900 metros, un agradable paseo, de una hermosa playa de arena dorada, perfecta para disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Imagine la libertad de acceder a pie a las refrescantes aguas y los paseos junto a la orilla, creando un estilo de vida costero idílico. Este equilibrio entre la proximidad al mar y la altitud que garantiza vistas despejadas es una característica que eleva el valor y el atractivo de esta propiedad, haciéndola verdaderamente única.

A solo cinco minutos en coche, descubrirá la sofisticación y el dinamismo de Sotogrande, uno de los destinos más exclusivos de Europa. Sotogrande, situado en el sur de España, es sinónimo de lujo y ofrece una infraestructura de servicios inigualable. Aquí encontrará una vasta selección de restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes, centros comerciales con boutiques de alta costura, hospitales de primer nivel, prestigiosos colegios internacionales que garantizan una educación de excelencia para sus hijos, y una variedad de campos de golf de renombre mundial. El puerto deportivo de Sotogrande es un epicentro de actividad social y náutica, donde podrá disfrutar de yates de lujo, eventos exclusivos y un ambiente cosmopolita.

La proximidad a Sotogrande no solo le brinda acceso a comodidades de primer nivel, sino que también le integra en una comunidad vibrante y sofisticada. Es el lugar perfecto para aquellos que desean la paz y la belleza de un entorno natural sin renunciar a las ventajas de la vida urbana de lujo. Desde actividades ecuestres hasta clubes de polo, Sotogrande ofrece un abanico de opciones de ocio y deporte que complementarán a la perfección el estilo de vida que esta parcela le permite construir.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso. A escasos minutos, se encuentra el Real Club Valderrama, un icono mundialmente reconocido y consistentemente clasificado entre los mejores campos de golf del mundo. Ubicado en el complejo de Sotogrande, en San Roque, Andalucía, a pocos kilómetros de Gibraltar, Valderrama no es solo un campo de 18 hoyos de campeonato, sino también un prestigioso club que ha sido sede de torneos de la Ryder Cup y del Volvo Masters. La posibilidad de tener acceso a un club de tal calibre, junto con otros muchos campos de golf de alta calidad en los alrededores, subraya el carácter deportivo y de ocio de la zona, ideal para quienes buscan un estilo de vida activo y distinguido.

Esta propiedad representa una excelente inversión para familias que buscan su hogar ideal en una zona tranquila, rodeada de naturaleza virgen, pero con la ventaja de estar a tan solo cinco minutos de todo tipo de servicios y comodidades de lujo. Es una oportunidad para construir no solo una casa, sino un legado, un refugio donde la calidad de vida y el bienestar son la prioridad. La combinación de una ubicación espectacular, la facilidad de construcción y la cercanía a un centro de lujo como Sotogrande garantiza un valor a largo plazo y una experiencia de vida inigualable.

La conectividad es otro punto fuerte de esta excepcional parcela, asegurando que su nuevo hogar sea un punto de partida accesible para explorar tanto a nivel local como internacional. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 1 hora, facilitando los viajes aéreos. El Aeropuerto Internacional de Gibraltar está aún más cerca, a escasos 15 minutos, ofreciendo una puerta de entrada y salida muy conveniente. Ciudades vibrantes y llenas de encanto como Marbella están a solo 25 minutos, mientras que la pintoresca Estepona se alcanza en tan solo 15 minutos, y como ya mencionamos, la exclusiva Sotogrande a un

breve trayecto de 5 minutos. Estas distancias confirman que, a pesar de su entorno natural y apacible, su futura villa estará estratégicamente conectada con los principales centros de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5449594	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	795 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella