+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

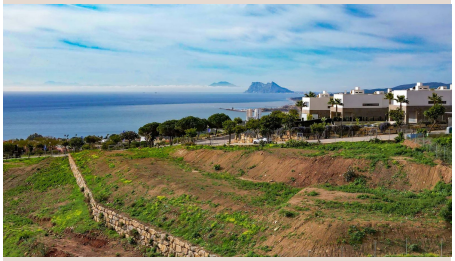
470.000 €

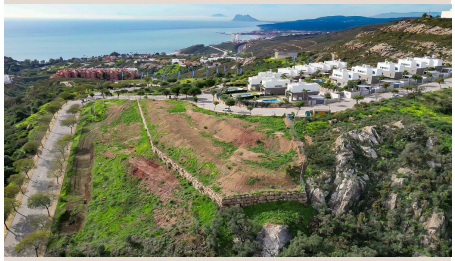
REFERENCIA R5449615

Construya Su Visión: Parcela Exclusiva con Proyecto y Licencia Aprobados en Bahía de las Rocas, Vistas Panorámicas al Mediterráneo

790 m²

PARCELA













Descripción

Una oportunidad inigualable aguarda en el codiciado enclave de Bahía de las Rocas, donde el lujo se encuentra con la serenidad de la naturaleza. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica parcela con un proyecto arquitectónico ya definido, licencia de obra concedida y, lo que es aún más excepcional, el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) completamente abonado. Este paquete "todo incluido" desmitifica y agiliza el proceso de construcción, ofreciéndole la facilidad y la confianza para comenzar a materializar la villa de sus sueños sin demoras burocráticas.

Imagine despertar cada mañana con el sol naciente sobre el Mediterráneo, las siluetas majestuosas de Gibraltar y la enigmática costa del Norte de África dibujándose en el horizonte. Esta parcela no es solo un terreno; es un lienzo en blanco estratégicamente ubicado para capturar algunas de las vistas más impresionantes que la Costa del Sol puede ofrecer. Aquí, la visión de su hogar ideal se integra armoniosamente con un paisaje que inspira y rejuvenece.

Bahía de las Rocas: Un Santuario Natural con Conectividad Excepcional

Situada en una posición elevada que domina la costa, Bahía de las Rocas es un remanso de paz y belleza natural. Este enclave residencial es conocido por su ambiente tranquilo, su exuberante vegetación mediterránea y su compromiso con la privacidad. A pesar de su atmósfera de retiro, la ubicación ofrece una accesibilidad envidiable. A tan solo 900 metros, un agradable paseo le conducirá a una hermosa playa de arena, perfecta para disfrutar del sol y del mar en un entorno sereno. La brisa marina y el aroma a pino se convierten en sus compañeros diarios, creando una experiencia de vida que fusiona el lujo contemporáneo con la esencia pura de la naturaleza andaluza.

La proximidad a enclaves de lujo y servicios de primer nivel es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A escasos 5 minutos en coche, se encuentra Sotogrande, un nombre que evoca sofisticación, exclusividad y un estilo de vida de élite. Sotogrande no es solo un destino; es una comunidad vibrante donde cada detalle está diseñado para el máximo confort y disfrute de sus residentes.

Sotogrande: El Epicentro del Lujo y la Exclusividad en el Sur de España

Sotogrande, ubicado en la prestigiosa región de Andalucía, en el sur de España y a pocos kilómetros de Gibraltar, es sinónimo de lujo discreto y refinado. Es un destino predilecto para la jet set internacional y para aquellos que buscan una calidad de vida inigualable. Aquí, tendrá a su disposición una oferta completa de servicios de alta gama que satisfacen todas las necesidades y deseos:

Un Estilo de Vida Sin Igual

- **Gastronomía de Vanguardia:** Desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores chiringuitos a la orilla del mar, la oferta culinaria de Sotogrande es exquisita y variada.
- **Boutiques y Servicios Premium:** Exclusivas tiendas de diseño, centros comerciales de lujo y servicios personalizados se encuentran a su alcance.
- **Puerto Deportivo de Sotogrande:** Un vibrante centro náutico, ideal para los amantes de la vela y los deportes acuáticos, con amarres para yates de todas las esloras y una animada vida social.
- **Educación Internacional de Prestigio:** Colegios internacionales de renombre ofrecen una educación de primera clase para todas las edades.
- **Deportes de Élite:** Más allá del golf, Sotogrande es mundialmente famoso por sus instalaciones de polo de clase mundial, centros ecuestres y clubes de tenis y pádel.

El Paraíso del Golf: Real Club Valderrama y Más Allá

Para los entusiastas del golf, Sotogrande es un verdadero paraíso. El Real Club Valderrama, una joya reconocida a nivel mundial, se encuentra en las proximidades. Este campo de 18 hoyos, junto con un campo par 3 de 9 hoyos, ha sido anfitrión de numerosos torneos internacionales, incluyendo la Ryder Cup, y es consistentemente clasificado entre los mejores de Europa. Además de Valderrama, la región alberga una impresionante concentración de campos de golf de campeonato, ofreciendo desafíos y experiencias para jugadores de todos los niveles. Vivir aquí significa tener acceso privilegiado a este estilo de vida golfístico, donde cada día puede ser una jornada en el green.

Una Inversión Estratégica en Su Futuro y Bienestar

Esta parcela representa una inversión excepcional para aquellas familias y particulares que buscan no solo una propiedad, sino un hogar que encarne su visión de vida. Ubicada en una zona tranquila y rodeada de la majestuosidad de la naturaleza, y a tan solo 5 minutos de todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de Sotogrande, esta oportunidad es única. La ventaja de contar con el proyecto, la licencia de obra y el ICIO ya gestionados y pagados, elimina una carga significativa de tiempo y costes iniciales, permitiéndole centrarse directamente en la construcción y personalización de su refugio de lujo.

En el competitivo mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol, una parcela con estas características y prerrogativas es un hallazgo raro. Es la puerta de entrada a la creación de una residencia a medida, diseñada exactamente a su gusto, en uno de los parajes más deseados y exclusivos del sur de España. Es el momento perfecto para asegurar su lugar en este idílico rincón del Mediterráneo.

Conectividad Insuperable

La ubicación estratégica de Bahía de las Rocas garantiza una excelente conectividad, facilitando los viajes y la accesibilidad a importantes centros urbanos y aeropuertos:

- **Aeropuerto Internacional de Málaga:** 1 hora
- **Aeropuerto Internacional de Gibraltar:** 15 minutos
- **Marbella:** 25 minutos
- **Estepona:** 15 minutos
- **Sotogrande:** 5 minutos

No deje pasar la oportunidad de construir la villa de sus sueños en un lugar donde la belleza natural se fusiona con el lujo y la comodidad. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta parcela puede ser el comienzo de su próximo capítulo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5449615	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	790 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella