+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.750.000 €

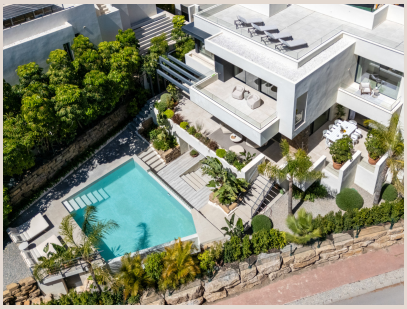
REFERENCIA R5450167

Un Santuario de Lujo Contemporáneo en Estepona: Villas Exclusivas en El Campanario

4	4	403 m²	649 m²	214 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Estepona se erige como un faro de encanto mediterráneo y vida sofisticada. Aquí, en la prestigiosa zona de El Campanario, Luxury Realty presenta un desarrollo excepcional de villas de nueva construcción que redefinen el lujo moderno. Con precios desde 2.750.000 €, estas residencias son una declaración de diseño y confort, concebidas para el comprador más exigente. Cada villa, con 4 dormitorios y 4 baños, se extiende sobre 403 m² de construcción en parcelas de 648 m², ofreciendo sofisticación funcional y belleza atemporal. Una propuesta audaz que comprende la esencia del lujo: arquitectura pura, vida al aire libre privada y unos interiores donde la luz natural es la protagonista.

Desde el primer vistazo, estas villas en El Campanario capturan la esencia de la arquitectura contemporánea más refinada. Líneas limpias y volúmenes geométricos se fusionan con la calidez de texturas naturales y exuberante vegetación paisajística, creando un diálogo armonioso con el entorno. El diseño facilita una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, percibidos como una extensión natural del hogar. El paisajismo enmarca una piscina privada de diseño vanguardista, que invita a la serenidad bajo el sol andaluz. La propiedad se completa con un espectacular solárium en la azotea, ideal para entretenimiento o relax, con vistas panorámicas. Amplias terrazas envuelven la residencia, creando múltiples ambientes para el disfrute al aire libre, y un garaje para dos vehículos subraya la practicidad de este lujo discreto.

El corazón de cada villa late en su espacio principal, un entorno que trasciende lo convencional para ofrecer una experiencia de vida sublime. Puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren completamente hacia las terrazas, borrando los límites entre interior y exterior y creando un ambiente fluido enmarcado por vegetación tropical. La elección de materiales es intencional; techos de madera aportan calidez, proporciones generosas, acabados en piedra natural y tonos neutros suaves infunden calma y sofisticación. El diseño interior es una sinfonía de funcionalidad y estética, cada elemento realza la belleza inherente sin perder vanguardia contemporánea. La cocina es igualmente considerada: un espacio refinado y funcional, equipado con alta tecnología y conectado directamente con las áreas de comedor y entretenimiento al aire libre. Cada rincón evoca un propósito, configurando un hogar donde la vida fluye con elegancia innata.

La privacidad y el descanso son pilares fundamentales en el diseño de estas villas, evidentes en sus cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite. Cada suite ha sido concebida como un santuario personal, maximizando la luz natural y ofreciendo acceso directo a las terrazas, permitiendo que la brisa mediterránea y las vistas formen parte de la experiencia diaria. La suite principal, un verdadero refugio de indulgencia, se destaca sin caer en el exceso. Ofrece vistas elevadas, un baño de estilo hotelero que evoca un spa privado con acabados de primera calidad, y un vestidor espacioso que transforma las rutinas diarias en momentos de placer y organización. Es un espacio diseñado para la reflexión y la tranquilidad, donde el confort se eleva a la máxima expresión, garantizando que cada noche sea un retiro y cada mañana comience con renovada energía.

El nivel inferior de la propiedad revela una faceta más relajada y versátil, añadiendo una dimensión de adaptabilidad poco común en el lujo contemporáneo. Este espacio ha sido inteligentemente diseñado para albergar áreas de salón y entretenimiento adicionales, que se adaptan con facilidad a diversas necesidades. Ya sea para organizar eventos sociales, disfrutar de una noche de cine en alta definición, o establecer un espacio de juego familiar, este nivel ofrece infinitas posibilidades. Podría transformarse en un gimnasio privado, una bodega climatizada, una oficina en casa con privacidad, o un espacio de bienestar. Es una casa que entiende y se adapta con fluidez a la evolución del vivir, ofreciendo flexibilidad para personalizar cada rincón. Esta adaptabilidad es una característica distintiva, asegurando que la villa no solo satisfaga las necesidades actuales, sino que anticipe las futuras, consolidándola como una inversión de vida verdaderamente excepcional.

Detalles

Referencia	R5450167	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	4

Construidos	403 m²	Parcela	649 m²
Terraza	214 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella