+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

450.000 €

REFERENCIA R5451844

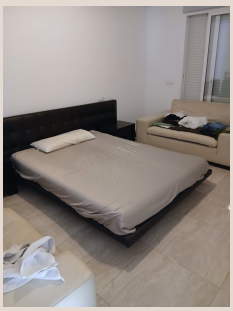
Una Oportunidad Excepcional en Estepona: Finca - Cortijo con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña, un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

3	2	150 m²	6.500 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, una de las regiones más deseadas del sur de España, yace Estepona, un enclave que fusiona la tradición andaluza con la modernidad más sofisticada. A tan solo dos kilómetros del vibrante centro de esta encantadora ciudad, donde la vida bulle entre calles adoquinadas, plazas históricas y una exquisita oferta gastronómica, se presenta una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo y tranquilidad. Esta magnífica Finca - Cortijo no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, una inversión inteligente y un refugio idílico que promete ser el santuario personal que siempre ha anhelado. Con la firma de Luxury Realty, garantizamos que cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia inmobiliaria sin igual.

Esta distinguida Finca - Cortijo, situada en un paraje natural incomparable, se erige majestuosamente con una construcción de 150 m², complementada por una generosa terraza de 50 m² que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 6500 m², un lienzo de posibilidades donde la privacidad y la conexión con la naturaleza son las protagonistas indiscutibles. Con tres dormitorios espaciosos y dos baños elegantemente diseñados, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre confort y funcionalidad, ideal tanto para una vida familiar plena como para el esparcimiento de invitados.

La ubicación de esta finca es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Su entorno rural promete una paz y serenidad absolutas, alejado del bullicio urbano, pero sin sacrificar la conveniencia. La cercanía al centro de Estepona asegura un acceso rápido a todos los servicios esenciales, incluyendo una variada oferta de escuelas de prestigio, centros comerciales, hospitales y opciones de ocio. Además, su proximidad a frondosos bosques invita a la exploración y al disfrute de la naturaleza, ofreciendo infinitas posibilidades para el senderismo, el ciclismo o simplemente paseos relajantes. La orientación sureste de la propiedad garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas vistas que quitan el aliento desde el amanecer hasta el atardecer.

El estado general de la propiedad es impecable, reflejando un mantenimiento diligente y una atención al detalle que solo una propiedad de este calibre puede ofrecer. Para su total disfrute y confort, la finca cuenta con una piscina privada, un oasis personal donde refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La climatización no es un problema, ya que la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado que proporciona frío y calor, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación del año, adaptándose a las necesidades de sus habitantes.

Las vistas desde esta finca son un verdadero espectáculo para los sentidos. Desde cada rincón, se puede contemplar un impresionante telón de fondo que incluye las majestuosas aguas del Mar Mediterráneo, las imponentes montañas que abrazan la costa y unas vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. La armonía del paisaje se completa con la belleza de su propio jardín privado, un espacio meticulosamente cuidado que invita a la contemplación y al disfrute de la flora local. Imagínese desayunando con el sol acariciando su rostro, disfrutando de la brisa marina y la tranquilidad que solo este entorno puede ofrecer.

La funcionalidad y el lujo se entrelazan en las características de esta propiedad. Cuenta con una terraza cubierta, ideal para cenas al aire libre o para momentos de relajación a la sombra, así como con terrazas privadas que ofrecen espacios íntimos para cada miembro de la familia. Los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio y la organización. En un mundo cada vez más conectado, el servicio de WiFi garantiza una conexión constante, mientras que un práctico trastero y un lavadero añaden un valor incalculable a la vida diaria. Pensando en la comodidad de todos, la propiedad dispone de acceso para personas con movilidad reducida y doble acristalamiento, lo que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente de tranquilidad y eficiencia energética.

Esta finca se entrega completamente amueblada, lo que le permite mudarse sin preocupaciones y empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada con gusto y elegancia, creando un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo tanto funcionalidad como un diseño impecable para la preparación de cualquier plato, desde una comida rápida hasta un festín gourmet para sus invitados.

El vasto jardín privado de 6500 m² es una joya en sí mismo, ofreciendo un sinfín de posibilidades para paisajismo, huertos orgánicos o simplemente un extenso césped para el disfrute de niños y mascotas. Este espacio al aire libre es un verdadero pulmón verde que proporciona privacidad, frescura y un contacto directo con la naturaleza. En cuanto al aparcamiento, la

propiedad no escatima en comodidades, disponiendo de un garaje y espacio para más de un vehículo en su área privada, garantizando seguridad y conveniencia para residentes y visitas.

Categorizada como una propiedad de reventa, esta finca representa una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo de paraíso en la vibrante Costa del Sol. Más allá de ser un hogar, es una inversión sólida en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión importante, y esta Finca - Cortijo en Estepona es, sin lugar a dudas, una elección que superará todas sus expectativas, ofreciéndole no solo una casa, sino un legado para las generaciones futuras.

Detalles

Referencia	R5451844	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	6.500 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella