+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




NUEVA ANDALUCÍA

desde 4.690.000 €

REFERENCIA R5451865

# Villa de Lujo Excepcional en La Cerquilla, Nueva Andalucía: Un Santuario de Sofisticación en el Corazón de Marbella

| 5 | 5 | 492 m² | 888 m² | 292 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








The decoration and furnishings in this image are AI generated
and intended for illustrative purposes only.


The decoration and furnishings in this image are AI generated
and intended for illustrative purposes only.



# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa excepcional, una residencia de lujo recién terminada que redefine la vida moderna en la Costa del Sol. Enclavada en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, en el soleado sur de España, esta propiedad es un testimonio de diseño y calidad.

Construida por la reconocida empresa Red Point y exquisitamente diseñada y amueblada por Grace & Soul, esta villa sobresaliente fusiona una arquitectura contemporánea, una calidad de construcción inigualable, privacidad absoluta y tecnología de vanguardia. Rodeada por más de 4.000 m² de parque protegido con árboles maduros y situada a solo unos instantes de Los Naranjos Golf Club, esta villa disfruta de un nivel extraordinario de privacidad con vistas abiertas de 270 grados a la naturaleza, mientras se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y los campos de golf más prestigiosos de Marbella.

## Un Diseño y Ubicación Inigualables

Con una parcela de aproximadamente 888 m² y una superficie total construida de 784 m² (incluyendo terrazas), esta villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y exclusividad. Dispone de cuatro espaciosas suites con baño en-suite, con la versatilidad de una quinta habitación actualmente diseñada como gimnasio de última generación, pero fácilmente convertible. Sus cinco lujosos baños y un ascensor que conecta las cuatro plantas garantizan una comodidad sin igual.

El exterior es un paraíso privado, con una impresionante piscina infinita que cuenta con entrada tipo playa, cascada y sistema salino, perfecta para el ocio y la relajación. La joya de la corona es su solárium en la azotea de más de 100 m², un espacio idílico para disfrutar del clima mediterráneo. El confort se eleva a un nuevo nivel con la calefacción por suelo radiante en todas las estancias y un sistema de climatización inteligente AIRZONE, que permite un control zonal preciso. La cocina de alta gama Miele, un sistema de audio multiroom controlado por smartphone y un aparcamiento para dos vehículos con estación de carga para coches eléctricos completan esta oferta de lujo.

## Recorrido por la Residencia

### Planta Baja: El Corazón Social del Hogar

La entrada principal se abre a un impresionante espacio de vida de planta abierta, donde la luz natural inunda un luminoso salón, un elegante comedor y una cocina de diseño equipada con electrodomésticos premium Miele. En este nivel también se encuentra un gimnasio completamente equipado, que puede transformarse fácilmente en un quinto dormitorio con baño en-suite. Grandes puertas correderas de cristal conectan el interior con generosas terrazas, un salón exterior, una cocina con barbacoa y un área de comedor con vistas a la espectacular piscina infinita, creando un flujo perfecto entre el interior y el exterior.

### Primera Planta: Suites Privadas con Vistas

La primera planta alberga dos lujosas suites, cada una con su propio baño privado y acceso directo a amplias terrazas. Estos espacios han sido diseñados como santuarios de privacidad y tranquilidad, ofreciendo vistas serenas a los hermosos alrededores naturales.

### Semisótano: Lujo con Luz Natural y Conexión a la Naturaleza

Lejos de ser un sótano tradicional, este nivel disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Aquí encontramos un amplio salón de entretenimiento y TV, dos dormitorios adicionales con baño en-suite y un vestidor. Desde aquí, se accede directamente a espaciosas terrazas que miran hacia árboles maduros y un arroyo natural. El suave sonido del agua y la exuberante vegetación circundante crean una atmósfera excepcionalmente pacífica, una rareza tan cerca del vibrante centro de Marbella.

### Solárium en la Azotea: Un Oasis Panorámico

La espectacular terraza en la azotea, de más de 100 m², ofrece total privacidad y vistas panorámicas sobre el paisaje natural circundante. Es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de un salón al aire libre, celebrar eventos privados, degustar cócteles al atardecer o entretener a invitados. Este espacio exclusivo es accesible directamente por ascensor desde cada planta.

### Calidad de Construcción y Tecnología de Vanguardia

Esta villa ha sido desarrollada con un enfoque intransigente en la calidad, durabilidad y sostenibilidad. Incluye características como una construcción estructural superior, suelos y revestimientos de porcelana premium, extensos muros de contención y paisajismo profesional, así como una sala de máquinas completamente aislada. La tecnología se integra a la perfección con un sistema de climatización inteligente AIRZONE con hasta 32 zonas independientes, un sistema de calefacción y refrigeración aerotérmico, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, preinstalación para cortinas eléctricas, un videoportero digital de alta velocidad (ABB Welcome) y un sistema de riego automático.

### Seguridad y Privacidad Absolutas

Diseñada para una total tranquilidad, la villa ofrece: una ubicación en una prestigiosa comunidad cerrada con servicio de seguridad, una privacidad excepcional en tres de sus lados, una puerta de entrada de seguridad, acristalamiento de seguridad, preinstalación para un sistema de alarma avanzado, un videoportero inteligente con control desde smartphone y todas las instalaciones técnicas seguras y protegidas.

### Un Estilo de Vida Exclusivo

Esta villa ofrece un estilo de vida único donde el lujo se encuentra con la naturaleza. Ya sea relajándose junto a la piscina infinita iluminada, disfrutando de la terraza en la azotea, entreteniendo en la zona de barbacoa al aire libre o simplemente escuchando el arroyo cercano, cada detalle ha sido diseñado para crear un santuario privado en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Una casa verdaderamente excepcional para compradores que buscan una calidad de construcción sobresaliente, un diseño contemporáneo y una privacidad completa en el corazón de Nueva Andalucía.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5451865 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 4.690.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 492 m² | Parcela | 888 m² |
| Terraza | 292 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella