

LAS CHAPAS

1.250.000 €

REFERENCIA R5452084

Exquisita Villa Independiente con Licencia Turística y Piscina Privada en Las Chapas, Marbella Este

3	3	260 m²	714 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

En Luxury Realty, nos enorgullece presentarles una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: esta magnífica villa independiente de tres dormitorios y tres baños, con piscina privada, ubicada en la prestigiosa zona de Las Chapas. Un santuario de lujo y confort que espera ser descubierto por quienes buscan una vida de ensueño bajo el sol andaluz.

Situada en el corazón de Las Chapas, un área reconocida por su ambiente exclusivo, sus playas inmaculadas y su proximidad a servicios de primer nivel, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad y conveniencia. A escasos minutos de las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo, así como del encantador Puerto de Cabopino y la vibrante Elviria, la villa se presenta como una oportunidad inigualable. Además, cuenta con una valiosa licencia turística, lo que la convierte no solo en un hogar idílico sino también en una excelente inversión con potencial de rentabilidad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa le da la bienvenida con un impresionante recibidor que fluye hacia un espectacular salón-comedor. Este espacio, diseñado para el disfrute y la socialización, se caracteriza por sus techos de gran altura y una luminosidad excepcional, cortesía de amplias puertas correderas que conectan armoniosamente el interior con la vida al aire libre. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, se accede directamente a la espaciosa terraza frontal, a los exuberantes jardines privados y, por supuesto, a la tentadora piscina, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del incomparable clima de la Costa del Sol.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal para los amantes de la gastronomía. Dispone también de acceso directo a la terraza exterior, donde encontrará una práctica zona de barbacoa, diseñada para celebrar reuniones familiares y con amigos junto a la piscina, transformando cada comida en una experiencia memorable al aire libre.

En esta misma planta principal, la villa alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Cada uno de ellos dispone de su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con un amplio vestidor y un lujoso cuarto de baño en-suite que incluye tanto una elegante bañera como una moderna ducha a ras de suelo, un oasis de relajación personal. Ambos dormitorios disfrutan además de acceso directo a la terraza principal, al jardín y a la zona de la piscina, permitiendo disfrutar de la brisa marina y del sol desde la intimidad de su habitación.

La planta inferior de la villa revela un tercer dormitorio doble, igualmente dotado de su propio cuarto de baño en-suite y con acceso a una terraza exterior y al jardín, ofreciendo un espacio versátil que puede funcionar como un rincón privado para invitados, un estudio o una zona de ocio. La climatización, con aire acondicionado frío/calor en toda la villa, asegura un confort óptimo en cualquier estación del año.

Para su comodidad y seguridad, la propiedad incluye una zona de aparcamiento subterráneo con capacidad para hasta tres vehículos, una característica muy valorada en la zona.

La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo 1.8 km del Puerto Deportivo de Cabopino, conocido por su encanto y su oferta gastronómica, y a 1.6 km de la idílica Playa de Artola, famosa por sus dunas naturales. Además, se encuentra a poca distancia de la espectacular Playa Artola-Cabo Pino, un paraíso natural. Para los entusiastas del golf, campos de prestigio como La Cala Golf y Rio Real Golf se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo experiencias de juego de clase mundial. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, está a tan solo 43 km, aproximadamente a 35 minutos en coche, garantizando una excelente conectividad. Las Chapas es un epicentro de tranquilidad y buen vivir, con acceso fácil a Marbella centro, sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida social.

Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida exclusivo en el sur de España, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y elegancia. Una oportunidad única de adquirir un trozo del paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

``` ```html

En Luxury Realty, nos enorgullece presentarles una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: esta magnífica villa independiente de tres dormitorios y tres baños, con piscina privada, ubicada en la prestigiosa zona de Las Chapas. Un santuario de lujo y confort que espera ser descubierto por quienes buscan una vida de ensueño bajo el sol andaluz.

Situada en el corazón de Las Chapas, un área reconocida por su ambiente exclusivo, sus playas inmaculadas y su proximidad a servicios de primer nivel, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad y conveniencia. A escasos minutos de las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo, así como del encantador Puerto de Cabopino y la vibrante Elviria, la villa se presenta como una oportunidad inigualable. Además, cuenta con una valiosa licencia turística, lo que la convierte no solo en un hogar idílico sino también en una excelente inversión con potencial de rentabilidad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa le da la bienvenida con un impresionante recibidor que fluye hacia un espectacular salón-comedor. Este espacio, diseñado para el disfrute y la socialización, se caracteriza por sus techos de gran altura y una luminosidad excepcional, cortesía de amplias puertas correderas que conectan armoniosamente el interior con la vida al aire libre. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, se accede directamente a la espaciosa terraza frontal, a los exuberantes jardines privados y, por supuesto, a la tentadora piscina, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del incomparable clima de la Costa del Sol.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal para los amantes de la gastronomía. Dispone también de acceso directo a la terraza exterior, donde encontrará una práctica zona de barbacoa, diseñada para celebrar reuniones familiares y con amigos junto a la piscina, transformando cada comida en una experiencia memorable al aire libre.

En esta misma planta principal, la villa alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Cada uno de ellos dispone de su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con un amplio vestidor y un lujoso cuarto de baño en-suite que incluye tanto una elegante bañera como una moderna ducha a ras de suelo, un oasis de relajación personal. Ambos dormitorios disfrutan además de acceso directo a la terraza principal, al jardín y a la zona de la piscina, permitiendo disfrutar de la brisa marina y del sol desde la intimidad de su habitación.

La planta inferior de la villa revela un tercer dormitorio doble, igualmente dotado de su propio cuarto de baño en-suite y con acceso a una terraza exterior y al jardín, ofreciendo un espacio versátil que puede funcionar como un rincón privado para invitados, un estudio o una zona de ocio. La climatización, con aire acondicionado frío/calor en toda la villa, asegura un confort óptimo en cualquier estación del año.

Para su comodidad y seguridad, la propiedad incluye una zona de aparcamiento subterráneo con capacidad para hasta tres vehículos, una característica muy valorada en la zona.

La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo 1.8 km del Puerto Deportivo de Cabopino, conocido por su encanto y su oferta gastronómica, y a 1.6 km de la idílica Playa de Artola, famosa por sus dunas naturales. Además, se encuentra a poca distancia de la espectacular Playa Artola-Cabo Pino, un paraíso natural. Para los entusiastas del golf, campos de prestigio como La Cala Golf y Rio Real Golf se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo experiencias de juego de clase mundial. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, está a tan solo 43 km, aproximadamente a 35 minutos en coche, garantizando una excelente conectividad. Las Chapas es un epicentro de tranquilidad y buen vivir, con acceso fácil a Marbella centro, sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida social.

Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida exclusivo en el sur de España, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y elegancia. Una oportunidad única de adquirir un trozo del paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

```

## Detalles
```

Referencia	R5452084	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	260 m²	Parcela	714 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa