+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

795.000 €

REFERENCIA R5452090

Adosado en Reserva De Marbella

4	3	200 m²	120 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Chalet PAREADO de una sola planta con piscina privada junto a la playa de Cabopino Una oportunidad única en Reserva de Marbella. Este magnífico chalet adosado de una sola planta, completamente reformado, se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa de Cabopino y ofrece una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, excelentes calidades y la comodidad de vivir sin escaleras. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, un espectacular salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales que llenan la casa de luz natural y conectan perfectamente con las zonas exteriores. El auténtico protagonista es su precioso patio andaluz con piscina privada revestida en elegante gresite verde, un espacio lleno de encanto donde disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Además, dispone de un amplio porche delantero de 40 m², perfecto para desayunos al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax. La suite principal destaca por sus techos de doble altura, vestidor y baño en suite. La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, incluyendo cocina, baños, fontanería, electricidad, ventanas de PVC de seguridad con doble acristalamiento, persianas eléctricas, videoportero y sistema de alarma. Como valor añadido, dispone de un sótano de 50 m² con ventilación natural y múltiples posibilidades: sala de cine, gimnasio, despacho, bodega o zona de juegos. Ubicada cerca de supermercados, restaurantes, colegios nacionales e internacionales y a solo 10 minutos de La Cañada Shopping, esta propiedad es ideal tanto como vivienda familiar como residencia vacacional. Una ■casa ■exclusiva, ■lista ■para entrar ■a ■vivir, ■con ■piscina ■privada y ■todas ■las ventajas ■de ■una vivienda ■de ■una ■sola ■planta en una ■de ■las ■mejores ■zonas ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5452090	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	120 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella