+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

Adosado en Torremolinos

549.000 €

REFERENCIA R5452144

4	3	160 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adosado en esquina con 4 dormitorios a 500 metros de la playa en Playamar, Torremolinos Si busca una vivienda amplia cerca del mar, esta puede ser la oportunidad perfecta. Este magnífico adosado en esquina se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Playamar (Torremolinos), a tan solo 500 metros de la playa, con piscina comunitaria, amplias estancias y una excelente distribución. La planta principal ofrece un acogedor recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. El salón dispone de aire acondicionado. La cocina semiabierta está completamente equipada con electrodomésticos. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un práctico armario de almacenaje. Desde la terraza se accede, mediante unas escaleras, a las zonas comunes y a la piscina comunitaria. Bajo la terraza existe un espacio de almacenaje de altura reducida, perfecto para guardar mobiliario de exterior, bicicletas o enseres de temporada. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, que dispone de vestidor, baño en suite y aire acondicionado. Además, hay dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados renovados recientemente. La planta superior ofrece una cuarta habitación, ideal como dormitorio, despacho o zona de teletrabajo, además de un práctico trastero abuhardillado, muy útil como espacio de almacenamiento adicional. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Los actuales propietarios han renovado las ventanas y puertas exteriores, instalando carpintería con doble acristalamiento. Aunque la propiedad está perfectamente habitable y no requiere reformas inmediatas, la cocina y los baños podrían actualizarse para adaptarlos a los gustos y necesidades de los nuevos propietarios. Un aspecto a tener en cuenta a la hora de valorar su potencial. La urbanización cuenta con una agradable piscina comunitaria y zonas comunes muy bien cuidadas, creando un entorno tranquilo y agradable. El aparcamiento es en la vía pública. Junto a la urbanización existe una parcela libre donde normalmente es muy fácil encontrar aparcamiento. Lo más destacado de la vivienda: Adosado en esquina. A solo 500 metros de la playa. 4 dormitorios. 2 baños completos y 1 aseo. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Aire acondicionado en salón y dormitorio principal y planta superior. Placa solar para agua caliente Cocina equipada. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento renovadas recientemente. Armarios empotrados renovados. Trastero de aproximadamente 1,5 x 6 metros. Acceso directo desde la terraza a la piscina y zonas comunes. Urbanización cuidada con piscina comunitaria. Fácil aparcamiento junto a la vivienda. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual ■como ■segunda ■vivienda, ■gracias a ■su ■excelente ■ubicación, ■su ■amplitud y ■la ■cercanía a ■la ■playa, restaurantes, ■comercios, ■colegios ■y ■todos los servicios ■que ■ofrece ■Playamar. Licencia ■para ■alquileres ■turísticas.

Detalles

Referencia	R5452144	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella