+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

Terreno en Mijas

110.000 €

REFERENCIA R5452192

9.066 m²

PARCELA








SUPERFICIE:
9.066m²

Descripción

Parcela rústica de 9.066 m² en Mijas - La Alquería En un entorno natural y tranquilo de Mijas conocido como Cuesta Borrego se encuentra esta amplia parcela rústica de 9.066 m², una propiedad con gran potencial para quienes buscan disponer de un terreno propio en plena naturaleza con buenas posibilidades de aprovechamiento dentro de los usos permitidos para suelo rústico. La parcela cuenta con una superficie generosa y diferentes zonas del terreno ya despejadas y acondicionadas, además de acceso mediante camino, lo que facilita tanto la entrada como el aprovechamiento de distintos espacios de la finca. Su ubicación combina la tranquilidad característica del campo con la cercanía a Mijas Pueblo o Las Lagunas de Mijas en 10 minutos, sin encontrarse completamente aislada. Se trata de suelo no urbanizable, por lo que no está destinado a la construcción de una vivienda residencial convencional ni puede obtenerse mediante hipoteca bancaria. No obstante, su clasificación rústica permite estudiar diferentes posibilidades de uso y aprovechamiento compatibles con la normativa aplicable, incluyendo usos agrícolas, ganaderos o vinculados al mantenimiento y explotación de la finca. Asimismo, podría estudiarse la posibilidad de solicitar la instalación o construcción de una caseta de aperos, siempre condicionada al cumplimiento de los requisitos urbanísticos y a la obtención de las correspondientes autorizaciones administrativas. Actualmente la parcela no dispone de suministro de agua ni electricidad, ni se encuentra vallada aunque, dada su localización y la existencia de viviendas próximas, puedes obtenerlo sin problema. Una finca especialmente interesante para quien busque más de 9.000 m² de terreno en Mijas, con privacidad, amplitud y posibilidades de desarrollar un proyecto vinculado ■al ■medio ■rural, ■disfrutando al ■mismo ■tiempo ■de ■un ■entorno abierto ■y ■de la ■proximidad ■a zonas ■residenciales. ■Una ■oportunidad ■única en Mijas. ■ Llama ■ya ■y ■ven ■a ■visitarla

Detalles

Referencia	R5452192	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	110.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	9.066 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella