+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

385.000 €

REFERENCIA R5452201

Una Oportunidad Excepcional en Miraflores: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

3	2	89 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











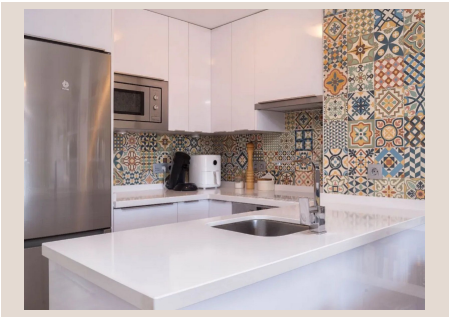

Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea con este magnífico apartamento en planta media, estratégicamente situado en el corazón de Miraflores, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol. Este hogar no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de sol, golf y mar, diseñado para aquellos que buscan lo mejor del sur de España. Con sus 3 dormitorios, 2 baños y 89 m² construidos, representa una inversión inigualable y una oportunidad reducida que no querrá dejar escapar.

La Ubicación Privilegiada: Miraflores y la Irresistible Costa del Sol

Miraflores es más que un nombre; es sinónimo de serenidad y accesibilidad. Ubicada en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta zona es un verdadero paraíso que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante energía de sus alrededores. Este apartamento se beneficia de una localización inmejorable, "Cerca de Golf" y "Cerca del Mar", situándose a pocos minutos de campos de golf de renombre internacional que atraen a entusiastas de todo el mundo, ofreciendo paisajes exuberantes y desafíos para todos los niveles. Imagine despertar y tener la opción de disfrutar de una ronda matutina en alguno de los prestigiosos clubes como Miraflores Golf Club, Calanova Golf Club o La Cala Resort, todos a un corto trayecto en coche.

La proximidad al mar es otro de sus grandes atractivos. Las playas de arena fina y las aguas cristalinas del Mediterráneo están a un paso, invitándole a interminables días de sol, natación, deportes acuáticos o simplemente a pasear por la orilla al atardecer. La Costa del Sol es famosa por su excepcional clima, con más de 320 días de sol al año, lo que garantiza un disfrute constante de sus espacios al aire libre. Además, la zona ofrece una infraestructura completa con una variada oferta de restaurantes, tiendas, centros comerciales, hospitales y colegios internacionales, haciendo de Miraflores un lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño. La excelente conectividad con la autovía A-7 facilita el acceso a ciudades vibrantes como Marbella, Fuengirola, y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un importante hub internacional, todo ello en un radio de no más de 30 minutos.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Adentrarse en este apartamento es descubrir un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética. Con una "Condición Excelente", la propiedad está lista para ser habitada sin necesidad de reformas, reflejando un mantenimiento impecable y acabados de alta calidad. Sus 3 dormitorios están diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, espacioso y luminoso, se complementa con dos dormitorios adicionales que pueden servir perfectamente para invitados, niños o incluso como oficina en casa, adaptándose a las necesidades de cualquier familia. Los 2 baños, modernos y bien equipados, aseguran la comodidad para todos los residentes.

La "Cocina Totalmente Equipada" es un deleite para cualquier aficionado culinario, con electrodomésticos modernos y suficiente espacio de almacenamiento y preparación. Es un lugar donde la inspiración fluye, ya sea para un desayuno rápido o para una cena elaborada. El sistema de "Aire Acondicionado" garantiza una temperatura óptima durante todo el año, proporcionando un refugio fresco en los cálidos veranos andaluces y un ambiente cálido en los meses más frescos. La eficiencia energética y el confort acústico están asegurados gracias a la "Doble Acristalamiento" en todas las ventanas, que no solo aísla del ruido exterior sino que también contribuye a mantener una temperatura interior constante.

Amenidades y Características que Marcan la Diferencia

Este apartamento se distingue por una serie de características pensadas para mejorar su calidad de vida. El "Ascensor" proporciona un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, algo invaluable para familias, personas mayores o simplemente para el día a día. Los "Armarios Empotrados" en los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, maximizando el espacio y manteniendo el orden en todo momento. La proximidad a "Transporte" público y las principales vías de comunicación es un punto a favor para la movilidad.

Una de las joyas de esta propiedad es su "Terraza Privada". Este espacio al aire libre se convierte en su santuario personal, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino con vistas o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La privacidad que ofrece es un lujo que eleva la experiencia de vida. Además, cuenta con un "Trastero" adicional, un elemento práctico que permite guardar bicicletas, equipamiento de golf o enseres personales, liberando espacio dentro del hogar. El "Parking Privado" elimina cualquier preocupación relacionada con el aparcamiento, ofreciendo seguridad y conveniencia a la puerta de su casa.

Un Oasis de Relajación: La Piscina Comunitaria

Dentro de este exclusivo complejo, los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una fantástica "Piscina Comunitaria". Rodeada de zonas verdes cuidadosamente mantenidas, esta piscina es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en un ambiente tranquilo y socializar con vecinos y amigos. La piscina es un punto focal para el ocio y la relajación, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y fomentando un estilo de vida saludable y activo. Es el escenario ideal para crear recuerdos duraderos con familiares y seres queridos, disfrutando del incomparable clima de la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Inversión Reducida

Clasificado bajo la categoría de "Golf", "Inversión" y "Reducido", este apartamento no es solo un hogar, sino una oportunidad financiera inteligente. Su ubicación en Miraflores lo convierte en un destino muy buscado por golfistas y amantes de la playa, lo que garantiza un excelente potencial de alquiler vacacional o a largo plazo, generando retornos atractivos. La categoría de "Reducido" indica que esta propiedad se ofrece a un precio particularmente competitivo, lo que la convierte en una adquisición excepcional para aquellos que buscan valor y potencial de revalorización en un mercado en constante crecimiento como el de la Costa del Sol. No solo comprará un hogar, sino también una parte del deseado estilo de vida andaluz y una inversión sólida en una de las regiones más atractivas de Europa. Es una propuesta irresistible para quienes buscan combinar el placer personal con la astucia financiera.

No pierda la oportunidad de adquirir este maravilloso apartamento en Miraflores. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar o su inversión ideal en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5452201	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	385.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	89 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella