

CASARES

desde 2.695.000 €

REFERENCIA R5452213

Exclusiva Villa de Lujo en Finca Cortesín: Un Santuario Arquitectónico en el Corazón de la Costa del Sol

4	479 m²	1.485 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de ensueño dentro de Finca Cortesín, uno de los destinos residenciales más prestigiosos y codiciados de la Costa del Sol. Esta magnífica villa de nueva construcción, con precios desde 2.695.000 €, encarna la cúspide del diseño contemporáneo y el lujo mediterráneo.

Esta propiedad ofrece 4 dormitorios exquisitamente diseñados y 3.5 baños completos, garantizando máximo confort y privacidad. Se asienta sobre una parcela de 1.485 m², con una superficie construida de 479 m² distribuidos armoniosamente en dos niveles. Incluye un práctico aseo adicional y aparcamiento para hasta 3 vehículos. Cada detalle ha sido concebido para una experiencia de vida sin igual.

Finca Cortesín se ha consolidado como un emblema de exclusividad y sofisticación, un enclave donde privacidad y seguridad se fusionan para crear un estilo de vida mediterráneo extraordinario. Su icónico resort de cinco estrellas, un hotel de lujo mundialmente reconocido y un campo de golf de campeonato, lo han convertido en un referente internacional. Aquí, amplias avenidas ajardinadas, desarrollo de baja densidad y seguridad 24 horas, configuran un entorno refinado donde la tranquilidad y la elegancia son una realidad cotidiana. Es un testimonio de lo que significa vivir sin compromisos, rodeado de belleza natural inigualable y servicios de la más alta calidad.

Situada en el corazón del **sur de España**, en la pintoresca localidad de **Casares**, esta propiedad goza de una ubicación estratégica privilegiada. Idealmente ubicada entre Marbella y Sotogrande, y a escasos minutos de las idílicas playas de Casares Costa, la comunidad ofrece una combinación perfecta de privacidad y conectividad excepcional. Los residentes disfrutan de acceso inmejorable a puertos deportivos de primer nivel, campos de golf de renombre mundial, una exquisita oferta gastronómica y los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Es un oasis de calma en el epicentro de la actividad.

Esta villa ha sido concebida como un santuario contemporáneo, donde la arquitectura y el paisaje se entrelazan impecablemente para orquestar una experiencia de vida excepcional. Cada espacio ha sido diseñado con precisión para maximizar la entrada de luz natural, enmarcar vistas panorámicas y capturar la serenidad intrínseca de su entorno. El objetivo es que el exterior se convierta en una extensión natural e ininterrumpida del hogar, borrando los límites entre lo construido y la naturaleza.

Distribuida elegantemente en dos niveles que se adaptan con maestría a la topografía natural de la parcela, la villa se abre con gracia hacia el paisaje a través de sus amplias superficies acristaladas. Esto permite una conexión fluida y sin esfuerzo entre las áreas de estar y las generosas terrazas, que culminan en una espectacular piscina infinita en voladizo. El resultado es una persistente sensación de espacio, libertad y una vida interior-exterior que fluye naturalmente. Despertar cada mañana con el sol acariciando las estancias y terminar el día contemplando el horizonte desde su propia piscina suspendida, es una promesa de esta residencia.

La arquitectura de la villa es una oda a la armonía, combinando líneas limpias, proporciones equilibradas y una cuidadosa selección de materiales que infunden calidez, sofisticación y elegancia atemporal. Las pérgolas con vigas vistas reinterpretan la esencia de la arquitectura mediterránea a través de una lente contemporánea, creando elegantes espacios al aire libre para disfrutar durante todas las estaciones. Cada elemento constructivo ha sido elegido para resonar con el entorno y ofrecer una estética de lujo discreto y perdurable.

Cada volumen, voladizo, e interacción de luz y sombra han sido cuidadosamente compuestos para otorgar a la villa una identidad arquitectónica distintiva e inolvidable. Suspendida majestuosamente sobre el paisaje como una obra de arte escultórica, la piscina infinita se erige como la característica definitoria de la casa, enmarcando el horizonte y transformando cada puesta de sol en una experiencia visual inolvidable. Imagine los colores del cielo reflejándose en sus aguas cristalinas, creando un espectáculo diario. Esta no es solo una casa, es una declaración, un refugio donde la belleza del diseño se encuentra con la magnificencia de la naturaleza para crear un hogar de proporciones épicas. Una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, donde cada detalle ha sido elevado a la categoría de arte.

Detalles

Referencia	R5452213	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.695.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	479 m²	Parcela	1.485 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking