

MANILVA

450.000 €

REFERENCIA R5452291

# Un Oasis de Lujo y Tranquilidad Frente al Mar en Manilva: Su Amanecer Soñado le Espera

| 2 | 1 | 119 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Hay tesoros que el dinero no puede comprar, momentos que se graban en el alma y sensaciones que definen el verdadero lujo. ¿Se imagina el silencio de la mañana, interrumpido solo por el suave murmullo de las olas, mientras el aire fresco acaricia su piel y el sol emerge majestuoso sobre la inmensidad azul del Mediterráneo? En Luxury Realty, le ofrecemos la llave para vivir esta experiencia incomparable, una propiedad que trasciende la simple inversión para convertirse en el epicentro de una vida de serenidad y placer.

---

Visualice este escenario: cada día, con su café humeante en mano, se sienta en su propia y soleada terraza. Los primeros rayos del sol naciente inundan el espacio, tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados, mientras el horizonte se despliega ante usted en una panorámica infinita. Este es su santuario personal, el momento de paz y quietud que anhela, una experiencia verdaderamente invaluable. Esta extraordinaria oportunidad, sin embargo, puede ser suya ahora mismo. ¿Le gustaría comenzar sus días así?

Esta no es solo una propiedad; es una declaración de vida. Una oportunidad excepcional que rara vez se presenta en el mercado. Inmuebles en una ubicación tan privilegiada, con unas vistas tan absolutamente increíbles, son una joya codiciada y escasa. Es la promesa de un estilo de vida que combina la exclusividad con la belleza natural, la modernidad con la atemporalidad del mar.

---

## Manilva: Un Entorno Privilegiado en la Costa del Sol

Ubicado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este luminoso, moderno y confortable apartamento se encuentra en Manilva, un enclave encantador que se beneficia de su estratégica posición entre la sofisticación de Estepona y el glamour de Sotogrande. Manilva ofrece un equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y la comodidad de los servicios de lujo, campos de golf de renombre, puertos deportivos y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. La facilidad de acceso, tanto desde la autovía costera A7 como a las principales ciudades y aeropuertos, subraya la conveniencia de esta ubicación.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su proximidad al mar. Situado a tan solo 100 metros de la costa, este apartamento le permite disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas en todo momento. Imagine la conveniencia de estar a solo 5 minutos a pie desde la puerta de su urbanización hasta la arena dorada de la playa. Una vida donde la arena y el mar son una extensión natural de su hogar.

---

## Exquisito Diseño y Renovación de Alta Calidad

Este apartamento, que parece recién entregado y está listo para entrar a vivir, ofrece un diseño interior sofisticado y funcional. Construido originalmente en 2006, el edificio ha sido objeto de una completa renovación exterior de fachada en 2024, dotándolo de un aspecto fresco y contemporáneo. Además, la calle frontal ha recibido una nueva y elegante valla, lo que refuerza la estética y la seguridad del conjunto.

En el interior, la vivienda fue meticulosamente renovada por sus actuales propietarios hace tan solo dos años. Al ser utilizada principalmente como casa de vacaciones, se ha mantenido en una condición impecable, prácticamente como nueva. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida moderno y lujoso.

El apartamento se distribuye de manera inteligente, comenzando por un acogedor hall de entrada que da paso a un espacioso salón-comedor. Este es el corazón del hogar, un espacio diseñado para el relax y el entretenimiento, con acceso directo a la joya de la corona: la fabulosa terraza. Cuenta con dos luminosos dormitorios, ambos con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal, un verdadero santuario, dispone de un deseable vestidor, añadiendo un toque de exclusividad y funcionalidad. Un amplio baño, elegantemente diseñado y equipado, complementa la zona de descanso.

La cocina ha sido completamente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo un espacio funcional y estético para los amantes de la gastronomía. Junto a ella, un práctico lavadero con todos los electrodomésticos nuevos. La

comodidad está garantizada durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor, que mantiene una temperatura ideal en cada estancia.

### La Terraza de Sus Sueños y Vistas Incomparables

La fantástica terraza, de aproximadamente 25 m², es el epicentro de la vida al aire libre en este apartamento. Con acceso tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, ofrece las vistas panorámicas más asombrosas del mar. Aquí, el horizonte se extiende sin límites, creando un espectáculo visual que cambia con cada momento del día y cada estación del año. Es un palco de lujo privado, donde la ubicación del apartamento en el edificio es simplemente la mejor, ofreciendo una perspectiva privilegiada, como si estuviera en el "palco real" de una ópera de estado, y la vista, ¡es para siempre!

Con una superficie aproximada de 85 m², el apartamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y las impresionantes vistas, creando una atmósfera de amplitud y bienestar.

### Urbanización Exclusiva y Comodidades Adicionales

La propiedad se encuentra en una pequeña urbanización, bellamente cuidada y excelentemente gestionada, que transmite una sensación de comunidad y exclusividad. Los jardines comunitarios son un oasis de verdor, meticulosamente mantenidos, que invitan al paseo y la relajación. La hermosa piscina, también impecablemente conservada, es el lugar ideal para refrescarse en los días soleados o simplemente disfrutar de un baño de sol en un entorno sereno.

Como un valioso añadido, se incluye en la venta un amplio garaje privado de aproximadamente 35 m². Este espacio no solo proporciona seguridad y comodidad para su vehículo, sino que también ofrece un considerable almacenamiento adicional, un lujo en cualquier propiedad costera. Es un detalle que realza el valor y la funcionalidad de esta oferta.

Es importante señalar que para acceder a este apartamento en la primera planta, hay escaleras, lo que contribuye a la tranquilidad y privacidad de la vivienda.

Este apartamento representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y serenidad en la Costa del Sol. Desde sus amaneceres idílicos hasta sus atardeceres mágicos, cada día será una celebración en este hogar. No pierda la ocasión de poseer un pedazo de paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5452291 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 450.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 119 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa