+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

389.000 €

REFERENCIA R5452387

Ático de Lujo con Terraza y Licencia Turística en el Corazón de Los Boliches, Fuengirola – Una Oportunidad Exclusiva de Luxury Realty

2	1	50 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este espectacular ático, una joya inmobiliaria que combina a la perfección la elegancia contemporánea con una ubicación inigualable. Presentado por Luxury Realty, este exclusivo inmueble, situado en el codiciado barrio de Los Boliches en Fuengirola, en la soleada Costa del Sol, Sur de España, es más que una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño o a una inversión inteligente y rentable.

Los Boliches es sinónimo de encanto, vibración y comodidad. Conocido por sus extensas playas de arena, su paseo marítimo lleno de vida y su auténtica atmósfera andaluza, este enclave de Fuengirola ofrece una calidad de vida excepcional. Aquí, la tradición se fusiona con la modernidad, brindando una vasta oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales a restaurantes de alta cocina, tiendas boutique y todos los servicios esenciales. La ubicación en el Sur de España garantiza un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier estación.

Este magnífico ático de dos dormitorios, meticulosamente reformado con un gusto exquisito, se erige como un santuario de paz y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial superior. La propiedad ha sido transformada recientemente con acabados de la más alta calidad, presentando un diseño moderno y funcional que optimiza el espacio y la luminosidad natural.

Al acceder al interior, le recibe un luminoso espacio diáfano que integra la cocina de diseño y el salón-comedor. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras elegantes, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ideal tanto para una cena íntima como para entretener a invitados. El salón, amplio y acogedor, se convierte en el corazón del hogar, un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables, bañado por la luz natural que inunda la estancia.

El ático cuenta con dos dormitorios cuidadosamente diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos dormitorios son espaciosos y luminosos, con armarios empotrados y un ambiente sereno que invita al descanso. El baño, de estilo contemporáneo, ha sido reformado con sanitarios de diseño y acabados de lujo, reflejando el compromiso con la excelencia en cada rincón de la propiedad.

Sin embargo, la joya de la corona de este ático es, sin duda, su generosa terraza privada. Este espacio al aire libre, un verdadero oasis personal, es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Imagine desayunos soleados con la brisa marina, almuerzos al aire libre, o veladas inolvidables bajo las estrellas. La terraza ofrece amplio espacio para mobiliario de exterior, tumbonas y una zona de comedor, convirtiéndose en el lugar ideal para relajarse, tomar el sol o agasajar a sus seres queridos. Es una extensión natural del hogar que fusiona el interior con el exterior.

Ubicado en la última planta de un edificio bien mantenido y equipado con ascensor, este ático garantiza privacidad y tranquilidad. Su distribución inteligente y su estado impecable significan que la propiedad está "lista para entrar a vivir" de inmediato. Olvídese de las preocupaciones por reformas; este ático está listo para ser disfrutado desde el primer día, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o como una inversión lucrativa.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. La playa de Los Boliches se encuentra a pocos pasos, invitándole a disfrutar del mar y la arena en cuestión de minutos. Además, la estación de tren de Los Boliches, que conecta directamente con el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad, está a un corto paseo, facilitando la movilidad y los desplazamientos. El centro de la ciudad, el puerto deportivo de Fuengirola, supermercados, una vibrante oferta de tiendas, restaurantes, cafeterías y bares, así como paradas de transporte público, están todos convenientemente accesibles a pie. Esto garantiza una vida sin necesidad de coche, donde todo lo que pueda desear está al alcance de su mano.

Con la ventaja añadida de poseer una licencia de uso turístico en vigor, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Fuengirola y Los Boliches son destinos turísticos de alta demanda, lo que asegura una excelente rentabilidad en alquileres vacacionales. Ya sea que busque un refugio personal bajo el sol español o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un valor seguro y un potencial de revalorización significativo. Es una inversión tanto en calidad de vida como en futuro financiero.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar pasar esta oportunidad única. Este ático es un testimonio de la vida de lujo y la comodidad en un entorno privilegiado. Para obtener más información detallada sobre esta excepcional propiedad o para concertar una visita personal, no dude en contactar con nuestro equipo. Estaremos encantados de acompañarle en el descubrimiento de su próximo hogar o su inversión ideal en Los Boliches.

Detalles

Referencia	R5452387	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	389.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella