+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



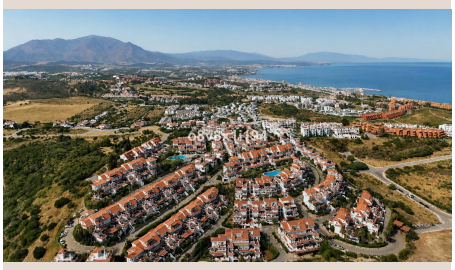
MANILVA

255.000 €

REFERENCIA R5452456

Descubra Su Paraíso Personal: Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Duquesa Norte, Manilva

2	2	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea acariciando su piel y una paleta de colores inigualable pintando el horizonte. Este exclusivo apartamento le ofrece la oportunidad de hacer realidad ese sueño, presentando unas vistas panorámicas que abarcan desde el azul profundo del Mar Mediterráneo hasta la serena belleza del Valle de Alcorrín. Un espectáculo natural que cambia con cada estación y cada hora del día, prometiendo un telón de fondo idílico y una experiencia visual ininterrumpida para su vida.

Situado en el corazón de la codiciada comunidad de Duquesa Norte, este inmueble representa una auténtica joya en la vibrante Costa del Sol, en el sur de España, específicamente en la encantadora localidad de Manilva. Manilva es apreciada por su auténtico encanto andaluz, sus playas vírgenes y su ambiente relajado, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la proximidad a todas las comodidades. Duquesa Norte, en particular, es sinónimo de exclusividad y serenidad, ofreciendo un estilo de vida elevado donde la paz y la conveniencia se fusionan armoniosamente. Aquí, la privacidad está garantizada, sin renunciar a la cercanía de todo lo que pueda desear, desde campos de golf de prestigio hasta la efervescente vida de la marina.

Este apartamento, presentado con un gusto exquisito y una atención al detalle impecable, cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados meticulosamente para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada espacio ha sido pensado para optimizar la entrada de luz natural, realzar la sensación de amplitud y fomentar un ambiente de bienestar y sofisticación. El salón principal, luminoso y acogedor, constituye el corazón de la vivienda. Sus generosos ventanales no solo enmarcan las espectaculares vistas, sino que se abren de par en par a una espaciosa terraza privada, concebida como una extensión natural de su espacio vital.

Este oasis al aire libre es el lugar perfecto para disfrutar del cálido sol andaluz durante todo el año, celebrar memorables cenas al fresco bajo un manto de estrellas con amigos y familiares, o simplemente relajarse con una copa de vino mientras las inigualables vistas se convierten en el escenario de su día a día. Es un espacio donde los atardeceres cobran una nueva dimensión y los amaneceres inspiran una nueva energía, invitándole a desconectar y sumergirse en la belleza circundante.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos de última generación y acabados de alta calidad, invita a los entusiastas culinarios a dar rienda suelta a su creatividad, ofreciendo una combinación perfecta de funcionalidad, estilo y durabilidad en cada rincón. Para garantizar el confort durante todo el año, el apartamento está dotado de aire acondicionado con tecnología inverter, que proporciona una climatización eficiente y sostenible, tanto en los cálidos veranos como en los suaves inviernos que caracterizan a esta región mediterránea. Los dormitorios, pensados para el descanso y la tranquilidad, incluyen armarios empotrados inteligentemente diseñados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética pulcra y organizada de la vivienda. Además, la comodidad se extiende hasta el estacionamiento, ya que el inmueble incluye una plaza de garaje privada, estratégicamente ubicada directamente debajo del apartamento, ofreciendo acceso directo, seguro y sin complicaciones, un valor añadido en la Costa del Sol.

Los residentes de Duquesa Norte disfrutan de acceso exclusivo a unas espectaculares piscinas comunitarias, enclavadas en exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente cuidados. Estos espacios comunes son un verdadero refugio de serenidad, perfectos para refrescarse, tomar el sol, socializar o pasear tranquilamente entre la fragancia de la flora local. La ubicación estratégica del apartamento es, sin duda, otro de sus grandes atractivos. A solo unos minutos, encontrará el vibrante Puerto de La Duquesa, con su variada oferta de restaurantes de cocina internacional y local, bares con encanto, tiendas exclusivas y opciones de ocio náutico, ideal para el entretenimiento y el esparcimiento. Las doradas playas de Manilva, perfectas para tomar el sol, practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar de largos paseos a la orilla del mar, están a un corto paseo o un breve trayecto en coche. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos y desafiantes de la Costa del Sol, un verdadero paraíso para este deporte. Además, todos los servicios esenciales, desde supermercados hasta centros de salud, están al alcance de la mano, asegurando una vida cómoda, sin preocupaciones y con todas las facilidades a su disposición.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida excepcional y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del mundo. Ya sea que esté buscando su residencia permanente bajo el glorioso sol andaluz, un exclusivo refugio para sus vacaciones que le permita escapar del bullicio, o una inversión inteligente y segura en uno de los

mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de España, esta propiedad lo tiene todo. Con su combinación perfecta de lujo, tranquilidad, vistas impresionantes y una ubicación inmejorable en Manilva, está listo para darle la bienvenida y convertirse en el escenario de sus mejores recuerdos y experiencias en la incomparable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5452456	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	255.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella