+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

3.500.000 €

REFERENCIA R5453422

Exclusiva Finca Rural de Lujo en Estepona: Un Lienzo de Oportunidades Ilimitadas en la Costa del Sol

520 m²

CONSTRUIDOS

65.000 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad verdaderamente singular e inigualable: una vasta y excepcional finca rural que redefine el concepto de propiedad en la prestigiosa Costa del Sol. Situada en el corazón de un entorno natural privilegiado, a escasos minutos de la vibrante Estepona y de las playas bañadas por el sol, esta propiedad es mucho más que una simple finca; es un santuario de privacidad, un enclave de posibilidades y un testamento al lujo discreto y la vida en armonía con la naturaleza.

Un Enclave Estratégico en el Corazón de la Naturaleza Andaluza

La ubicación de esta finca es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. A pocos kilómetros de la encantadora Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su floreciente centro histórico y su exquisita oferta cultural y gastronómica, la propiedad disfruta de la serenidad del campo sin renunciar a las comodidades y el dinamismo de la vida moderna. Estepona, en el sur de España, es una joya que combina el encanto andaluz tradicional con infraestructuras de primer nivel, puertos deportivos, campos de golf de renombre internacional y un acceso inmejorable a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar. Esta finca ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz y la desconexión del entorno rural y la proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Imagínese despertar con los sonidos de la naturaleza, rodeado de hectáreas de paisaje andaluz, mientras sabe que en cuestión de minutos puede estar disfrutando de un paseo por el puerto, una cena frente al mar o un día de golf. Esta armonía entre aislamiento y accesibilidad convierte a la propiedad en un tesoro codiciado para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional o una inversión estratégica en una de las regiones más deseables de Europa.

Magnitud y Potencial: Un Patrimonio de Tierra y Construcción

Con una extensión que supera los 65.000 m² de terreno, esta finca ofrece un espacio de una escala que rara vez se encuentra en el mercado actual. Este vasto lienzo de tierra virgen proporciona una sensación de libertad y privacidad absoluta, ideal para aquellos que buscan expandir sus horizontes o desarrollar proyectos ambiciosos. Complementando esta extensión natural, la propiedad cuenta con más de 520 m² de área construida, que actualmente ofrece una infraestructura robusta y adaptable. Estos edificios, con su sólida construcción y diseño funcional, representan una base excepcional, lista para ser transformada según la visión y las necesidades de su nuevo propietario. Ya sea para una residencia palaciega, un centro de operaciones empresariales o un complejo turístico, la estructura existente ofrece una flexibilidad envidiable.

Infraestructura Impecable y Recursos Naturales Abundantes

La funcionalidad y la autosuficiencia son pilares de esta propiedad. La finca está equipada con suministro eléctrico garantizado, un aspecto crucial para cualquier desarrollo moderno. Pero lo que realmente distingue a esta propiedad son sus recursos hídricos: varios pozos privados que proporcionan un suministro de agua abundante e ininterrumpido. Esta característica no solo asegura la sostenibilidad de cualquier proyecto agrícola o paisajístico, sino que también confiere una independencia invaluable, un verdadero lujo en la actualidad. Además, la finca ostenta una valiosa licencia oficial de cría de caballos, un activo excepcional para los amantes de la equitación o para quienes deseen establecer un negocio ecuestre de prestigio. La infraestructura existente, concebida para actividades ecuestres, es de una versatilidad notable, permitiendo una adaptación sencilla a una amplia gama de usos futuros, desde instalaciones deportivas hasta espacios residenciales o comerciales.

Un Horizonte de Posibilidades Ilimitadas: Proyectos a Medida

Gracias a su magnitud, ubicación privilegiada y características intrínsecas, esta finca representa una plataforma de lanzamiento ideal para una diversidad de proyectos de gran envergadura. Imagine la creación de un exclusivo rancho privado o una majestuosa casa de campo, donde la vida se vive en plena comunión con la naturaleza, con espacio de sobra para familiares y amigos. Para los entusiastas del mundo ecuestre, la oportunidad de desarrollar un centro ecuestre de élite, unas instalaciones

de cría, entrenamiento o pupilaje de caballos de referencia en la región es inmejorable, respaldada por la licencia existente.

El potencial se extiende también al ámbito del turismo y la educación. Podría transformarse en una innovadora granja educativa, un refugio para el agroturismo o un desarrollo de turismo rural que atraiga a visitantes en busca de experiencias auténticas andaluzas. Las actividades relacionadas con animales, desde santuarios hasta centros de terapia, encontrarían aquí un hogar ideal. Para los visionarios agrícolas, la finca es perfecta para una operación agrícola o ganadera a gran escala, con especial énfasis en la agricultura ecológica, aprovechando la fertilidad de la tierra y la abundancia de agua. El entorno sereno y apartado lo convierte en el lugar idóneo para un centro de bienestar y retiros, ofreciendo un oasis de paz y renovación.

Su amplitud y belleza natural también la predestinan a convertirse en un exclusivo lugar para eventos privados o corporativos, donde la privacidad y el encanto rústico se combinan con la elegancia. La verdadera magia reside en la posibilidad de un desarrollo multifuncional, combinando varias actividades compatibles –sujeto siempre a las regulaciones urbanísticas y aprobaciones pertinentes– para crear un ecosistema autosuficiente y vibrante. Con esta propiedad, su visión no tiene límites, y Luxury Realty está aquí para guiarle en la realización de ese sueño.

Una Oportunidad que Define el Lujo y la Visión

En resumen, esta finca es una rara joya en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Sus más de 65.000 m² de terreno, los 520 m² de construcciones existentes, el suministro eléctrico fiable, los múltiples pozos de agua, la licencia oficial de cría de caballos y su ubicación idílica a minutos de Estepona, la convierten en una propuesta irresistible. Ofrece una privacidad absoluta en un entorno natural incomparable y un acceso sencillo a todas las comodidades. Esta es, sin lugar a dudas, una oportunidad excepcional para aquellos que buscan espacio, intimidad y el inmenso potencial para forjar un proyecto verdaderamente único y distintivo en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es el momento de materializar su visión más ambiciosa.

Detalles

Referencia	R5453422	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	520 m²	Parcela	65.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella