

MIJAS

Local comercial en Mijas

359.000 €

REFERENCIA R5453527

160 m²

CONSTRUIDOS








Descripción

Excelente oportunidad de inversión. Se vende el local comercial, no se trata de un traspaso del negocio, sino de la venta de la propiedad donde actualmente se encuentra un restaurante en funcionamiento. El local se vende con inquilino, generando una renta mensual de 1.275 €, con una subida automática de 50 € cada mes de octubre, según las condiciones del contrato vigente. El contrato de arrendamiento tiene una duración restante de 8 años, ofreciendo una rentabilidad estable y asegurada desde el primer día. Ubicado en Las Lagunas de Mijas, en una zona consolidada, con gran visibilidad y excelente paso de personas y vehículos, rodeado de comercios, servicios y zonas residenciales. Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, no incluida en el contrato de alquiler del local, lo que permite al futuro propietario disponer de ella para uso propio o alquilarla de forma independiente y obtener una rentabilidad adicional. Características destacadas: Venta del local comercial (no es un traspaso). Restaurante actualmente en funcionamiento. Inquilino con contrato vigente. Renta actual: 1.275 €/mes. Incremento anual de 50 € cada octubre. 8 años de contrato de alquiler restantes. Plaza de aparcamiento privada incluida en la ■venta ■(no ■alquilada ■al inquilino). Excelente ■ubicación ■en ■Las ■Lagunas ■de Mijas. Una ■inversión ■ideal para ■quienes ■buscan adquirir ■un ■activo ■inmobiliario ■con ingresos inmediatos, ■revalorización ■y ■estabilidad ■a ■largo ■plazo.

Detalles

Referencia	R5453527	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	359.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Inversión