+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 912.073 €

REFERENCIA R5453572

Exclusivo Resort Residencial de Lujo en Estepona: Vistas Panorámicas Inigualables y Vida Mediterránea Soñada

4	3	224 m²	15 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un concepto de vida consciente y sofisticado en este nuevo desarrollo de lujo, donde el equilibrio perfecto entre actividad y relajación se fusiona con impresionantes vistas al mar. Con precios que oscilan entre 847.000 € y 963.991 €, estas residencias ofrecen una oportunidad única para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Las propiedades disponibles cuentan con 3 o 4 dormitorios y entre 2 y 3 baños, distribuidos en amplias superficies construidas que van desde los 194.00 m² hasta los 225.00 m², garantizando espacio, confort y privacidad para cada residente.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este excepcional resort urbano se sitúa a solo 800 metros del encantador centro de Estepona, una joya en el sur de España, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Estepona cautiva con su pintoresco casco antiguo, sus plazas llenas de flores, su vibrante puerto deportivo y sus extensas playas de arena fina. La proximidad a este idílico pueblo permite a los residentes disfrutar de su rica cultura local, su excelente gastronomía y sus servicios esenciales con la máxima comodidad, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno exclusivo.

Estratégicamente ubicado en un enclave inmejorable, este desarrollo se encuentra a medio camino entre dos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol: la cosmopolita Marbella y la sofisticada Sotogrande. Esta posición privilegiada asegura un acceso fácil a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo, boutiques exclusivas, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna. Ya sea que busque la elegancia de Puerto Banús o la serenidad de Sotogrande, todo está a su alcance en cuestión de minutos.

Pero la verdadera joya de su ubicación son las vistas. Desde cada rincón de este resort, se despliegan panorámicas sencillamente espectaculares. Podrá deleitarse cada día con la inmensidad azul del mar Mediterráneo, contemplar la majestuosidad de la costa africana y divisar la silueta icónica del Peñón de Gibraltar en el horizonte. Estas vistas ininterrumpidas no son solo un espectáculo para la vista, sino una constante fuente de inspiración y conexión con la belleza natural de la región, que transforma cada amanecer y cada atardecer en una experiencia inolvidable.

Un Santuario de Diseño, Sostenibilidad y Bienestar

El diseño de esta comunidad es una declaración de intenciones. Su arquitectura elegante y contemporánea se integra armoniosamente con exuberantes jardines tropicales, creando un ambiente sereno y único que invita a la calma y la contemplación. La selección cuidadosa de materiales orgánicos no solo realza la belleza natural del entorno, sino que también subraya un compromiso inquebrantable con la estética y la calidad, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Este enfoque en el diseño fomenta un estilo de vida consciente, donde la belleza y la funcionalidad conviven en perfecta sintonía.

La sostenibilidad no es una opción, sino una prioridad fundamental en este desarrollo. Conscientes de la importancia de proteger nuestro planeta, se han implementado soluciones innovadoras y eficientes para minimizar el impacto ambiental y promover un futuro más verde. Entre estas medidas destacan los sistemas de recogida de aguas pluviales para el riego, que optimizan el uso de los recursos hídricos; la iluminación LED de bajo consumo en todas las áreas comunes, que reduce significativamente el consumo energético; y la instalación de paneles solares para la generación de energía limpia, demostrando un compromiso real con la eficiencia energética y la reducción de la huella de carbono. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida de lujo ecológico, donde el confort no está reñido con el respeto por el medio ambiente.

Exclusividad, Seguridad y Servicios de Concierge

Extendiéndose a lo largo de 28 hectáreas de terreno cuidadosamente diseñado, esta urbanización es un oasis de exclusividad y tranquilidad. Al ser una comunidad cerrada, ofrece la máxima privacidad y un control de acceso riguroso, garantizando la seguridad de todos sus residentes. La tranquilidad es una máxima, con seguridad las 24 horas del día, un sistema integral de cámaras de vigilancia de última generación y un servicio de concierge dedicado. Este equipo profesional está a su disposición

para atender todas sus necesidades, desde la gestión de reservas hasta la organización de servicios personalizados, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones y un nivel de servicio comparable al de un hotel de cinco estrellas. Aquí, la paz mental es un lujo inherente a su hogar.

Amenidades de Resort de Clase Mundial para un Estilo de Vida Activo y Relajado

El abanico de amenidades ha sido diseñado para enriquecer cada faceta de su vida, ofreciendo opciones para el ocio, el deporte y la relajación. El corazón de la comunidad es una espectacular piscina central climatizada por energía solar, un verdadero oasis que puede disfrutarse durante todo el año. Junto a ella, un restaurante exclusivo abre sus puertas para ofrecer exquisitas experiencias culinarias en un ambiente relajado y sofisticado, ideal para socializar con vecinos o disfrutar de una comida en familia.

Para los entusiastas del deporte y el bienestar, el resort cuenta con una impresionante área deportiva de 2.600 m², equipada para una amplia variedad de actividades. El gimnasio Reebok de 1.000 m² es una instalación de vanguardia que ofrece equipamiento de última generación, clases dirigidas y entrenadores personales, garantizando que su rutina de fitness sea completa y motivadora. Además, la piscina infinita situada en la zona sur de la urbanización es un verdadero deleite visual. Con sus impresionantes vistas panorámicas al mar, es el lugar perfecto para nadar, tomar el sol o simplemente relajarse mientras admira el horizonte, un recordatorio constante de la belleza que le rodea.

Las amenidades adicionales elevan aún más la experiencia de vida. Se ofrecen bicicletas eléctricas para explorar los pintoresos alrededores y buggies para facilitar los desplazamientos dentro de la extensa urbanización. Los más pequeños de la familia disfrutarán de una zona de juegos segura y divertida, diseñada para su entretenimiento. Y para aquellos propietarios que buscan una oportunidad de inversión, se ofrece un conveniente servicio de alquiler vacacional, permitiendo maximizar la rentabilidad de su propiedad sin esfuerzo. Este resort no es solo un hogar, es un estilo de vida completo y sin igual en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5453572	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 912.073 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	224 m²	Parcela	15 m²
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella