

LA MAIRENA

460.000 €

REFERENCIA R5453941

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en La Mairena, Marbella – Un Refugio de Lujo en la Costa del Sol

2	2	90 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en uno de los enclaves más prestigiosos y serenos de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento en planta baja, una joya arquitectónica situada en La Mairena, Marbella. Este idílico rincón, anidado en las suaves laderas del sur de España, ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y naturaleza, prometiendo un estilo de vida de exclusividad y bienestar.

Una Ubicación Privilegiada: La Mairena, Joya Escondida de Marbella

La Mairena es mucho más que una dirección; es una declaración de intenciones. Ubicada en las colinas de la Sierra de las Nieves, una reserva natural declarada por la UNESCO, esta zona residencial se alza majestuosamente sobre el bullicio costero, ofreciendo una tranquilidad inigualable y unas vistas que quitan el aliento. Desde aquí, se puede contemplar un horizonte infinito que fusiona el verde intenso de la vegetación mediterránea, el azul profundo del mar y el perfil imponente de las montañas.

Este enclave exclusivo se beneficia de una ubicación estratégica. A pesar de su atmósfera de retiro, La Mairena está a solo unos minutos en coche de las vibrantes playas de Elviria, los prestigiosos campos de golf de Santa María Golf & Country Club y Marbella Golf & Country Club, así como de todas las comodidades y el glamour que Marbella y Puerto Banús tienen para ofrecer. Restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño, escuelas internacionales de renombre y centros de salud de primera categoría están a su alcance, asegurando que la vida en La Mairena combine lo mejor de dos mundos: la paz de la naturaleza y la comodidad de la vida moderna y sofisticada.

La orientación sur de la propiedad garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando cada rincón del hogar con una luz natural cálida y acogedora. Vivir en La Mairena significa despertar cada día con el sonido de la naturaleza, respirar aire puro de montaña y disfrutar de atardeceres espectaculares desde su propia terraza privada, un verdadero privilegio en el sur de España.

Un Oasis de Lujo y Confort en Cada Detalle

Este apartamento en planta baja, con una superficie construida de 90.87 m², ha sido diseñado pensando en la máxima comodidad y un estilo de vida contemporáneo. Al entrar, se percibe de inmediato la calidad de los acabados y la atención al detalle. La distribución inteligente de sus espacios incluye dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y confort para residentes e invitados.

El corazón del hogar es su luminoso salón, que se abre a una cocina de concepto abierto, perfectamente integrada. Esta cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es ideal tanto para el cocinero entusiasta como para el entretenimiento, permitiendo una interacción fluida con el comedor y la sala de estar. La chimenea en el salón añade un toque de calidez y sofisticación, creando el ambiente perfecto para las noches más frescas.

Los interiores irradian una sensación de lujo gracias a los exquisitos suelos de mármol que se extienden por toda la propiedad, añadiendo un toque de elegancia atemporal. El apartamento cuenta con aire acondicionado centralizado para garantizar una temperatura ideal durante todo el año, y el doble acristalamiento no solo optimiza la eficiencia energética, sino que también asegura un ambiente tranquilo y sereno. Además, cada dormitorio dispone de armarios empotrados, maximizando el espacio y la funcionalidad.

Espacios Exteriores Excepcionales y Comodidades Exclusivas

La vida al aire libre es un pilar fundamental del estilo de vida mediterráneo, y este apartamento no decepciona. Con una generosa terraza de 33.3 m², que combina áreas cubiertas y descubiertas, ofrece el espacio perfecto para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden sobre el campo, las majestuosas montañas y los exuberantes jardines comunitarios, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

Además de la terraza, la propiedad cuenta con un encantador jardín privado, un verdadero oasis personal donde podrá cultivar sus plantas favoritas, disfrutar del sol o simplemente desconectar en un entorno de paz y belleza. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, ideal para disfrutar del clima excepcional del sur de España.

La urbanización en la que se encuentra este apartamento es una comunidad cerrada, lo que garantiza un alto nivel de seguridad y privacidad. Equipada con entrada de video y cámaras de vigilancia, ofrece tranquilidad a sus residentes. Las instalaciones comunitarias incluyen una espectacular piscina, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, rodeada de cuidados jardines que invitan al relax. Para su comodidad, el apartamento incluye una plaza de parking en el garaje comunitario, asegurando un acceso fácil y seguro.

La proximidad a campos de golf de renombre mundial es otro de los grandes atractivos de esta propiedad, ideal para los amantes de este deporte. En resumen, este apartamento en La Mairena representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en excelente estado, que combina lujo, confort, seguridad y una conexión inigualable con la naturaleza, todo ello en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Su Nuevo Hogar en La Mairena: Un Estilo de Vida de Ensueño

Este apartamento en planta baja es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida exclusivo y sofisticado. Desde sus interiores impecables con suelos de mármol, cocina de concepto abierto y jacuzzi, hasta sus amplias terrazas y jardín privado con vistas panorámicas a la montaña y al campo, cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer la máxima calidad de vida. La seguridad de una comunidad cerrada con vigilancia, la comodidad del parking incluido y la cercanía a campos de golf y servicios de lujo, hacen de esta propiedad una elección inmejorable.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos a descubrir este excepcional apartamento en La Mairena, Marbella. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un refugio de lujo en el sur de España, donde la tranquilidad de la naturaleza se encuentra con la elegancia y el confort moderno. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar y comenzar a vivir el estilo de vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5453941	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking