+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

4.305.000 €

Local comercial en Estepona

REFERENCIA R5454124

9	9	616 m²	153 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Inversión Premium: Edificio Turístico de Alta Rentabilidad en Estepona Oportunidad única de adquirir un edificio de nueva construcción destinado para la explotación de alojamientos turísticos de alto nivel, ubicado en una de las zonas más demandadas del centro de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa. El edificio combina la arquitectura mediterránea con acabados de calidad superior, ofreciendo una imagen elegante y acogedora desde el acceso principal. Destacan los exclusivos suelos, zócalos, molduras de escayola decorativas en los techos y una cuidada recepción que transmite una excelente sensación de bienvenida. Su diseño mantiene la esencia andaluza gracias a su encantadora plaza interior, mientras que en la cubierta dispone de un espectacular solárium con vistas panorámicas de 360º al mar, la montaña y el casco urbano. Distribución ● Edificio de 5 plantas destinado íntegramente a uso turístico. ● 9 apartamentos turísticos de 1 dormitorio completamente equipados. ● Planta baja con recepción, vestíbulo, office, ascensor, escalera y un apartamento. ● Plantas primera, segunda, tercera y cuarta con 2 apartamentos por planta, zonas comunes y office de servicio. Apartamentos Todos los apartamentos están equipados con: ● Cocina totalmente equipada con electrodomésticos. ● Amplio dormitorio. ● Baño de generosas dimensiones. ● Grandes ventanales de doble acristalamiento con acceso a balcón. ● Excelentes acabados y materiales de primera calidad. Calidad Constructiva El edificio ha sido construido con elevados estándares de confort, incorporando un excelente aislamiento acústico que reduce la transmisión del ruido aéreo, los impactos y las vibraciones de las instalaciones, proporcionando una estancia silenciosa y confortable para los huéspedes. Servicios Complementarios Como anexo, la propiedad dispone de un local destinado a: ● Aparcamiento para 3 vehículos. ● Zona de lavandería. ● Espacio de almacenamiento para mantenimiento y servicio. Ubicación Situado en un enclave privilegiado en pleno centro de Estepona, rodeado de restaurantes, comercios, cafeterías, plazas y jardines. Una ubicación excepcional que permite disfrutar caminando de la playa, del casco histórico y de toda la oferta gastronómica y de ocio de la ciudad. Una inversión ideal para operadores turísticos, cadenas hoteleras o inversores que buscan un activo de alta calidad con un excelente potencial de rentabilidad en uno de los destinos con mayor crecimiento de la Costa del Sol. Inversores Una posibilidad única de inversión en el centro de Estepona, ■donde ■cada ■vez ■quedan menos ■activos ■de ■estas ■características. ■Adquiera un ■edificio ■exclusivo listo ■para ■generar valor ■desde ■el ■primer ■día. Solicite información privada, ■dossier ■completo ■y ■condiciones ■de ■venta.

Detalles

Referencia	R5454124	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	4.305.000 €
Dormitorios	9	Baños	9
Construidos	616 m²	Parcela	153 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella