+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

595.000 €

REFERENCIA R5454601

Exclusivo Ático Dúplex Esquinero en Costabella, Marbella: Un Icono del Lujo Mediterráneo

2	2	98 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra este impresionante ático dúplex esquinero, una joya inmobiliaria ubicada en el codiciado enclave de Costabella, en el corazón de la soleada Marbella, sur de España. Su ubicación privilegiada, a solo minutos a pie de las playas más idílicas de la Costa del Sol, ofrece acceso directo a exclusivos clubes de playa, chiringuitos y restaurantes junto al mar, garantizando un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Distribuido en dos plantas superiores, este ático maximiza su conexión con el entorno. Ofrece vistas panorámicas que abarcan la costa andaluza, el mar Mediterráneo y las imponentes montañas, con África visible en días claros. Su posición esquinera garantiza abundante luz natural, creando una atmósfera cálida, de amplitud y serenidad.

El interior ha sido meticulosamente renovado y modernizado, transformándolo en un hogar que irradia confort, elegancia y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, fusionando diseño contemporáneo con la calidez mediterránea. Acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros realzan la luminosidad, mientras su distribución inteligente asegura una vida cotidiana fluida, ofreciendo un refugio de lujo ideal para el descanso y el entretenimiento.

Diseño Interior Exquisito y Funcional

La cuarta planta se abre a un elegante recibidor conectado al nivel superior. Aquí, encontrará un práctico aseo de cortesía y una moderna cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos integrados de última generación y barra de desayuno. El acogedor salón-comedor en forma de L destaca por su luminosidad y amplitud, con grandes ventanales que enmarcan las vistas. Un dormitorio y un baño completo complementan este nivel, junto a una estufa de leña que añade calidez al salón-TV.

La planta superior alberga una espaciosa estancia tipo estudio, versátil para un lujoso dormitorio principal, suite de invitados o área de estar adicional. Se complementa con un baño exquisitamente terminado y ofrece las vistas más espectaculares, proporcionando una perspectiva elevada y panorámica que captura la esencia de la belleza paisajística de Marbella.

La Terraza en la Azotea: Su Santuario Privado con Vistas

La joya de la corona es su espectacular terraza en la azotea, con su distintiva forma de L. Este espacio al aire libre, diseñado meticulosamente, es un oasis privado para el relax y el entretenimiento. Equipada con una cocina exterior completa de alta gama (placa de inducción, frigorífico, lavavajillas) y con lavadora y secadora integradas, facilita las reuniones al aire libre.

Una elegante pérgola ofrece sombra refrescante, mientras un área de asientos elevada con sofá de obra invita a relajarse y sumergirse en las vistas ininterrumpidas. Esta terraza encapsula la quintaesencia de la vida mediterránea de lujo, combinando privacidad con el glamour de Marbella, el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables.

Un Estilo de Vida Exclusivo en Marbella

En resumen, este ático dúplex en Costabella representa una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Inmueble estratégicamente ubicado y actualizado, ofrece espacio generoso, vistas incomparables y acceso directo a la playa. Ideal como lujosa casa de vacaciones, sólida inversión de alquiler o residencia permanente, promete un estilo de vida de ensueño en Marbella. Este ático es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza y confort.

Detalles

Referencia	R5454601	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	595.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella