+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

249.000 €

REFERENCIA R5454640

Descubra la Exclusividad: Parcela de Lujo en Valle Romano, Estepona – Su Sueño Mediterráneo Hecho Realidad

500 m²

PARCELA













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, un enclave donde el lujo se fusiona con la serenidad, emerge una oportunidad inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar una exclusiva parcela edificable de 500 m² en la prestigiosa urbanización de Valle Romano, Estepona. Este no es solo un terreno; es el lienzo perfecto para construir la residencia de sus sueños, un santuario privado que refleje su visión de la vida mediterránea. Ubicada en el sur de España, Estepona se ha consolidado como un destino de primer nivel, conocido por su "Jardín de la Costa del Sol", sus playas de arena fina y un ambiente que combina la tradición andaluza con la modernidad. Aquí, cada amanecer promete un día soleado y la brisa marina.

Valle Romano es sinónimo de tranquilidad y exclusividad. Esta urbanización de élite ofrece un entorno residencial consolidado, caracterizado por su paz y la belleza natural, todo ello a pocos pasos del renombrado Valle Romano Golf Course. Para los amantes del golf, esto significa acceso directo a instalaciones de primera clase, rodeados de impecables greens.

Estepona, la joya donde se asienta Valle Romano, es un municipio que ha experimentado una transformación espectacular, conservando su encanto andaluz a través de su pintoresco casco antiguo, adornado con macetas llenas de flores y plazas vibrantes. Las playas de Estepona, con sus kilómetros de arena dorada y aguas cristalinas, invitan a la relajación. El moderno Puerto Deportivo es un hervidero de actividad, con una oferta gastronómica y de ocio exquisita. La conveniencia es clave: estará a minutos de las playas, la marina y el histórico centro. Además, la vibrante Marbella, el glamuroso Puerto Banús y el Aeropuerto Internacional de Málaga son fácilmente accesibles, garantizando una vida de lujo sin compromisos.

Esta excepcional parcela de 500 m² representa una base sólida para su proyecto arquitectónico. Completamente urbanizada y con todos los servicios esenciales conectados (agua, electricidad, saneamiento, telecomunicaciones), la parcela está lista para que comience la construcción. La normativa urbanística es favorable, permitiendo una edificabilidad del 24%, lo que se traduce en la posibilidad de construir una impresionante villa de hasta 360 m² (más sótano). Se autoriza la construcción de dos plantas sobre rasante, expandiendo aún más las posibilidades de diseño.

Imagine una villa contemporánea y personalizada, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Amplios espacios interiores que fluyen armoniosamente hacia el exterior, integrando la luz natural y el paisaje. Piense en un salón principal de doble altura, una cocina gourmet de última generación, dormitorios en suite con vestidores y baños de diseño que ofrecen un santuario de bienestar. Las generosas terrazas cubiertas y descubiertas, un jardín paisajístico privado y una piscina espectacular crearán un ambiente de serenidad y lujo sin igual.

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela es el potencial de obtener vistas parciales al mar desde la planta superior. Despertar cada día con el brillo del Mediterráneo o disfrutar de inolvidables atardeceres desde su balcón privado añadirá un valor incalculable y una experiencia sensorial incomparable a su futuro hogar. Un diseño inteligente puede maximizar estas vistas, convirtiendo, por ejemplo, la suite principal o una oficina en casa en miradores exclusivos.

Ya sea que busque establecer una residencia permanente en este paraíso andaluz, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante apreciación, esta parcela en Valle Romano es una elección excepcional. La demanda de propiedades de alta calidad en Estepona y sus alrededores sigue creciendo, consolidándola como una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol para la inversión a largo plazo y la revalorización del capital. Construir a medida le permite adaptar cada detalle a sus preferencias, asegurando una propiedad única y exclusiva.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un terreno es una decisión trascendental. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de cada etapa del proceso, desde la consulta inicial hasta la recomendación de arquitectos y constructores de confianza en la región.

Para obtener más información detallada, discutir las posibilidades de diseño o concertar una visita a esta magnífica parcela, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros. Permítanos ayudarle a materializar su sueño en Valle Romano, Estepona.

Detalles

Referencia	R5454640	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	249.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella