+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Villa en Málaga

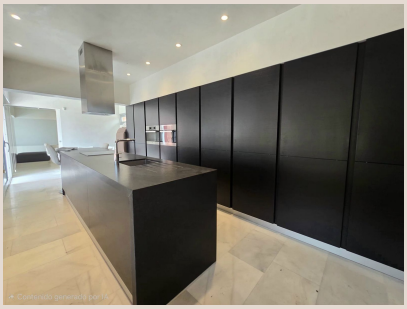
1.900.000 €

REFERENCIA R5454847

6	6	700 m²	1.560 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

■ Una propiedad única por espacio, privacidad y posibilidades de inversión. Espectacular chalet independiente construido en 2013 y prácticamente sin uso, asentado sobre dos parcelas que suman casi 1.600 m², con aproximadamente 700 m² construidos distribuidos en 5 plantas, ascensor y 3 accesos independientes. ? ENTORNO MÁGICO, rodeado de naturaleza y bosque, con impresionantes vistas abiertas al mar y orientación oeste. ? GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN: por su distribución y sus diferentes accesos, ofrece múltiples posibilidades, incluyendo hotel boutique o proyecto turístico, con posibilidad de configurar una planta en hasta 6 apartamentos independientes, cada uno con su propio acceso. ?■ 7 habitaciones | 6 baños | 7 terrazas ? Planta principal: elegante recibidor, amplia cocina independiente totalmente equipada con vistas al mar y salida a una espectacular terraza. Gran salón con vistas, despacho convertible en dormitorio con vestidor y baño. ? Planta de dormitorios: 3 dormitorios, 3 baños y 3 terrazas, con excelentes calidades, mármol y acabados de lujo. ?■■■ Zona wellness: gimnasio, sauna, baño turco, piscina interior, ducha, zona de relax y lavadero. Además, segundo salón con gran chimenea. ? Exterior: piscina privada, patio y varias terrazas, una de ellas equipada con jacuzzi, perfectas para disfrutar del clima y las vistas. ? Garaje para 4 vehículos con montacargas que facilita el acceso a las diferentes plantas, además de trastero. ■ CALIDADES Y EQUIPAMIENTO: suelos de mármol, ventanas Climalit dobles, puertas lacadas, armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción eléctrica, ascensor y accesibilidad adaptada. ? Puerto de la Torre – Málaga, una zona residencial tranquila, consolidada y con gran proyección, rodeada de servicios y perfectamente comunicada con el centro de Málaga, universidad, aeropuerto y principales vías de acceso. ? Una propiedad excepcional, ■difícil ■de ■encontrar ■en Málaga, ■ideal ■para ■residencia ■de ■lujo o ■para ■desarrollar un ■exclusivo ■proyecto turístico. ? ■Algunas ■imágenes ■pueden ■haber sido creadas ■o ■mejoradas ■mediante ■Inteligencia ■Artificial ■(IA).

Detalles

Referencia	R5454847	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	700 m²	Parcela	1.560 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella