+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

975.000 €

REFERENCIA R5455084

Exclusiva Villa Costera con Vistas al Mar en La Alcaidesa, Costa del Sol

4	3	198 m²	1.115 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en el codiciado enclave de La Alcaidesa, un pintoresco paraíso en el sur de España, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea. Esta impresionante villa, estratégicamente ubicada en una apacible calle, promete un estilo de vida de calma y conveniencia, a tan solo unos pasos del rumor de las olas. Perfectamente posicionada para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, esta residencia representa la quintaesencia de la vida costera, ofreciendo privacidad, belleza natural y un acceso inmejorable a playas prístinas y campos de golf de renombre mundial.

Al adentrarse en la propiedad, la privacidad se convierte en su compañero constante. La parcela, de aproximadamente 1.200 m², es un oasis bellamente diseñado y meticulosamente mantenido, garantizando un refugio exclusivo lejos del bullicio. El jardín maduro, salpicado de árboles exuberantes y vegetación autóctona, enmarca una resplandeciente piscina, invitándole a disfrutar de interminables días de sol español y refrescantes baños. Este espacio exterior no es simplemente un jardín, sino una extensión de la vida hogareña, ideal para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse en un entorno de sublime tranquilidad. Aquí, cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida idílica y un contacto constante con la naturaleza.

El diseño interior de la villa ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, fusionando elegancia con un ambiente acogedor. A la izquierda de la entrada principal, le da la bienvenida una cocina espaciosa y completamente equipada, un sueño para cualquier entusiasta culinario, diseñada para inspirar creaciones gastronómicas y facilitar reuniones familiares. Frente a ella, un práctico aseo de cortesía añade un toque de funcionalidad para los invitados. El corazón de la casa es el salón, un espacio radiante bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales en dos de sus lados. La chimenea, protagonista en los meses más frescos, crea un ambiente cálido y acogedor, invitando a momentos de relax y tertulias memorables. Desde este luminoso salón, se accede directamente a una amplia terraza cubierta, que se convierte en la transición perfecta hacia el exuberante jardín y la piscina, permitiendo que la vida interior y exterior fluyan sin esfuerzo.

La planta baja de la villa alberga también dos dormitorios elegantemente presentados, diseñados para ofrecer comodidad y tranquilidad a los huéspedes o miembros de la familia. Estos dormitorios comparten un baño completo, equipado con acabados de calidad que aseguran el confort. En esta misma planta, la villa integra una conveniencia esencial: el acceso directo a un garaje con capacidad para dos vehículos (el tamaño de los mismos determinará la holgura), proporcionando seguridad y facilidad de aparcamiento, un detalle muy valorado en cualquier residencia de alto standing. Esta distribución pensada al detalle asegura que todas las necesidades diarias se cubran con la máxima comodidad y accesibilidad.

Ascendiendo a la planta superior, se revelan dos dormitorios adicionales, cada uno diseñado como un santuario privado. El dormitorio principal es una suite impresionante, un verdadero refugio que irradia lujo y paz. Cuenta con un baño en-suite de diseño exquisito, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de spa privada. Sin embargo, la joya de la corona es la majestuosa terraza privada que se extiende frente a este dormitorio, ofreciendo unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Imagínese despertarse cada mañana con el amanecer sobre el Mediterráneo y disfrutar de románticas puestas de sol desde su propio espacio íntimo. El segundo dormitorio de esta planta también ofrece la comodidad de un baño en-suite y se beneficia de un balcón privado, ideal para disfrutar de la brisa marina y momentos de serenidad.

Esta villa es, en esencia, un hogar familiar perfecto, con una distribución inteligente y un diseño práctico que maximiza cada espacio. Ofrece una abundancia de áreas al aire libre para el disfrute y esparcimiento, creando un ambiente donde los recuerdos se forjan y la vida se celebra. La Alcaidesa, con su ambiente tranquilo y exclusivo, sus campos de golf de clase mundial y su proximidad a Gibraltar y la vibrante Sotogrande, añade un valor incalculable a esta propiedad. Es una villa verdaderamente única, en un entorno excepcional, que ofrece lo mejor de la vida mediterránea: sol, mar y un lujo discreto.

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad presenta una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva para el comprador astuto. Su ubicación privilegiada y su configuración la convierten en una candidata ideal para el mercado de alquiler

a corto plazo, prometiendo altos rendimientos gracias a la creciente demanda de alojamientos de lujo en la Costa del Sol. Una renovación estratégica podría modernizar aún más sus instalaciones, elevando su atractivo y maximizando su potencial de ingresos por alquiler vacacional. Además, su envidiable proximidad a Sotogrande, un epicentro de ocio y deporte conocido por sus exclusivos campos de polo, marinas y clubes de golf, la hace extraordinariamente deseable para inquilinos a largo plazo que buscan un estilo de vida sofisticado y bien comunicado. La Alcaidesa es una joya en el sur de España, y esta villa representa una inversión sólida y un refugio personal incomparable.

Detalles

Referencia	R5455084	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	198 m²	Parcela	1.115 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella