+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CORTIJO BLANCO

2.400.000 €

REFERENCIA R5455168

The Beach House: Un Oasis de Lujo Frente al Mar en Marbella

6	6	438 m²	611 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad sin precedentes en una de las joyas más codiciadas del sur de España. The Beach House no es solo una villa; es una declaración de estilo de vida, un refugio de ensueño situado en la exclusiva comunidad boutique de Cortijo Blanco, en el corazón de Marbella. Esta magnífica propiedad, con cinco dormitorios y cuatro baños distribuidos en cuatro niveles, encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la vida costera.

La Exclusividad de Cortijo Blanco: Un Entorno Inigualable

Cortijo Blanco es sinónimo de distinción. Enclavado en la vibrante Costa del Sol, este enclave boutique ofrece la tranquilidad y la privacidad que anhelan los más exigentes, sin sacrificar la cercanía a los puntos neurálgicos del lujo marbellí. La ubicación de The Beach House es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. A solo unos pasos, se encuentra la suave arena de la playa, invitando a paseos matutinos o atardeceres idílicos. La brisa marina, el sonido de las olas y la promesa de días soleados son compañeros constantes en este idílico entorno.

Más allá de la línea costera, Cortijo Blanco se beneficia de una infraestructura envidiable. Restaurantes de renombre, que deleitan con la gastronomía local e internacional, se encuentran a escasos minutos. Tiendas exclusivas y servicios de primera clase enriquecen la vida diaria, mientras que el efervescente Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y su animada vida nocturna, está a un corto y agradable trayecto. Esta perfecta amalgama de serenidad y dinamismo convierte a The Beach House en un punto estratégico para disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

Diseño y Comodidad en Cada Nivel

La villa ha sido meticulosamente concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, ideal tanto para una residencia familiar de lujo como para un exclusivo retiro vacacional. Cada uno de sus cuatro niveles ha sido diseñado para maximizar la privacidad y el disfrute de sus residentes.

Espacios Exteriores de Ensueño

La vida al aire libre es un pilar fundamental del estilo de vida mediterráneo, y The Beach House lo abraza plenamente. La propiedad cuenta con una piscina privada, un oasis de frescura y diversión en los días cálidos, flanqueada por un jardín exuberante que invita a la relajación y la contemplación. Las generosas áreas al aire libre, cuidadosamente ajardinadas, ofrecen múltiples espacios para el ocio: desde terrazas soleadas perfectas para tomar el sol, hasta zonas sombreadas ideales para almuerzos al fresco o cenas bajo las estrellas. Estos espacios están diseñados para ser el escenario de momentos inolvidables, ya sea en una tranquila tarde en familia o en una vibrante reunión con amigos.

Un Interior Versátil y Sofisticado

El diseño interior de The Beach House se despliega con una lógica impecable:

- **Planta Baja:** El corazón social de la casa. Aquí encontramos un dormitorio adicional que ofrece gran versatilidad, un espacioso salón principal, diseñado para la convivencia y el entretenimiento, y una cocina de generosas dimensiones, lista para inspirar creaciones culinarias y reuniones familiares. La fluidez entre los espacios comunes y el acceso directo a los jardines exteriores es una característica distintiva de este nivel.

- **Primera Planta:** Dedicada al descanso y la privacidad, alberga la suite principal, un santuario personal con su propio baño en-suite, que promete el máximo confort y tranquilidad. Además, este nivel incluye dos dormitorios adicionales, luminosos y acogedores, junto con otro baño completo, asegurando un amplio espacio para toda la familia o invitados.

- **Planta Superior:** La cima de la villa ofrece un dormitorio privado excepcional con su propio baño en-suite. Este espacio se percibe como un retiro exclusivo, un nido de paz con la posibilidad de vistas espectaculares, ideal para quienes buscan un

santuario personal dentro de la propiedad.

- **Sótano:** La planta baja revela dos estancias versátiles, un lienzo en blanco para personalizar según las necesidades. Estos espacios diáfanos pueden transformarse en un gimnasio de última generación, una sala de cine privada para noches de películas, una oficina elegante para el trabajo remoto, o un apartamento de invitados totalmente independiente. Esta flexibilidad añade un valor inmenso a la propiedad, adaptándose a cualquier estilo de vida.

Una Inversión con Potencial Excepcional

Lo que verdaderamente distingue a The Beach House es su inmenso potencial de inversión. La propiedad incluye un ambicioso proyecto de renovación, con planes detallados y visionarios elaborados por los prestigiosos estudios Sandon y Antima. Esta colaboración entre firmas de élite garantiza una transformación que no solo modernizará la villa, sino que la elevará a un nuevo estándar de lujo y sofisticación. La renovación promete optimizar cada espacio, incorporar las últimas tendencias en diseño y tecnología, y maximizar el valor intrínseco de la propiedad en un mercado tan codiciado como el de Marbella.

Considerando su ubicación privilegiada en Cortijo Blanco, su proximidad a servicios de lujo y el diseño vanguardista propuesto en el proyecto de renovación, The Beach House representa una oportunidad inmejorable. Para el inversor astuto, esta es la ocasión de adquirir una propiedad con una revalorización garantizada, capaz de generar rentabilidades significativas, ya sea a través de alquileres de alto nivel o una futura venta.

Su Oportunidad de Poseer un Fragmento de Marbella

Ya sea que esté buscando el hogar familiar de lujo definitivo, un exquisito refugio vacacional para escapar de la rutina, o una inversión de alto potencial en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos del mundo, The Beach House es una oportunidad rara que no debe dejar pasar. Su ubicación en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella, en el sur de España, combinada con su diseño, sus comodidades y su proyecto de renovación, la convierten en una joya. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta oferta.

Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial ilimitado de The Beach House. Contáctenos hoy mismo para organizar su visita privada y comenzar a imaginar la vida que le espera en este paraíso frente al mar.

Detalles

Referencia	R5455168	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.400.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	438 m²	Parcela	611 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella